

Titel der Drucksache:

Neubau der Kita 87, Waltersweidenstraße 11
in Erfurt-Gispersleben

Drucksache

2583/19

Ausschuss für
Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt,
Klimaschutz und
Verkehr

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	16.12.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Gispersleben	06.01.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	14.01.2020	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Planungen des Investitionsvorhabens "Neubau der Kita 87" entsprechend den Anlagen 1 –4 werden im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr in Erfurt beschlossen und bilden damit die Grundlage für die weiteren Planungen und Ausschreibungen der Bauleistungen.

18.12.2019, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 3.340.0000,00 EUR			
↓				
	2019	2020	2021	2022
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	540.000 EUR	1.400.000 EUR	1.030.000 EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HH-Stelle: 46410.94087				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 - Erläuterungen

Anlage 2 - Flächenaufstellung

Anlage 3 - Zusammenstellung Folgekosten

Anlage 4 - Zeichnungen incl. Lageplan

Anlage 5 – Kostenberechnung (nicht öffentlich)

Anlage 6 – Bauablaufplan

[Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.]

Sachverhalt

Die Planung wurde auf der Grundlage der geänderten Aufgabenstellung vom Jugendamt angepasst. In der Einrichtung sollen zukünftig 80 statt bisher 60 Kinder betreut werden. Von den 80 Kindern insgesamt, sollen 32 Kinder im Alter von 1 – 3 Jahren aufgenommen werden.

Die Planung für den Neubau der Kita 87 "Bussi-Bär" in der Waltersweidenstraße 11 in Erfurt-Gispersleben wurde mit der DS 1612/19 in der DBOB am 26.09.2019 mit Änderungen bestätigt.

Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen und wird hiermit zur Beschlussfassung im Sinne des § 10 Abs. 3 ThürGemHV vorgelegt.

Die Flächenvorgaben lt. Thüringer Kitagesetz werden in der aktuellen Planung überschritten. Ein Grund dafür ist die Einordnung eines Kinderrestaurants, das entsprechend des pädagogischen Konzeptes der Einrichtung ein offenes altersübergreifendes Konzept verfolgt. Die Nutzung des

Kinderrestaurants ist für die Einnahme der Mahlzeiten der größeren Kinder (ab. 2 Lebensjahr) vorgesehen.

Der Raum wird auch weiterführend für kleingruppige Angebote z. B. gesunde Ernährung, aber auch zum Basteln und Gestalten genutzt.

Ein weiterer Grund für die Überschreitung ist die Einordnung des Mehrzweckraumes der in räumlicher Einheit mit dem Kinderrestaurant die Nutzung und Ausgestaltung von Veranstaltungen (Kinderfeste, Elternabende) möglich macht.

Die Kita strebt eine generationsübergreifende Arbeit (sozialraumorientiert) an.

Die Kita möchte sich zu einem zentralen Treff im Ortsteil entwickeln, u. a. mit Oma/Opa- Nachmittagen zum gemeinsamen Basteln und Backen sowie mit Vorlese-Vormittagen.

Aus Sicht der beteiligten Ämter ist die Überschreitung der Flächenvorgaben moderat und somit tolerierbar.

Im Rahmen der Planung für den 1. Nachtragshaushalt 2020 wurden Mehrkosten angemeldet. Die finanziellen Mittel in Höhe von insgesamt 3.340.000,00 EUR sind wie folgt im 1. Nachtragshaushalt 2020 enthalten bzw. wurden in den Vorjahren bereits für Abbrucharbeiten, Entsorgungskosten, Kosten für die Durchführung eines Workshops und bauvorbereitende Leistungen verausgabt:

HHSt.	RE 2017	RE 2018	vor. RE 2019	2020	2021	Gesamt
	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR	in TEUR
46410.94087	228,9	141,6	540,0	1.400,0	1.030,0	3.340,5

Die Folgekosten für das Gebäude belaufen sich ab dem Jahr 2022 auf 47.680,00 EUR und werden über den Verwaltungshaushalt verausgabt.

Die Maßnahme ist Bestandteil des Kita-Sanierungsprogramms.