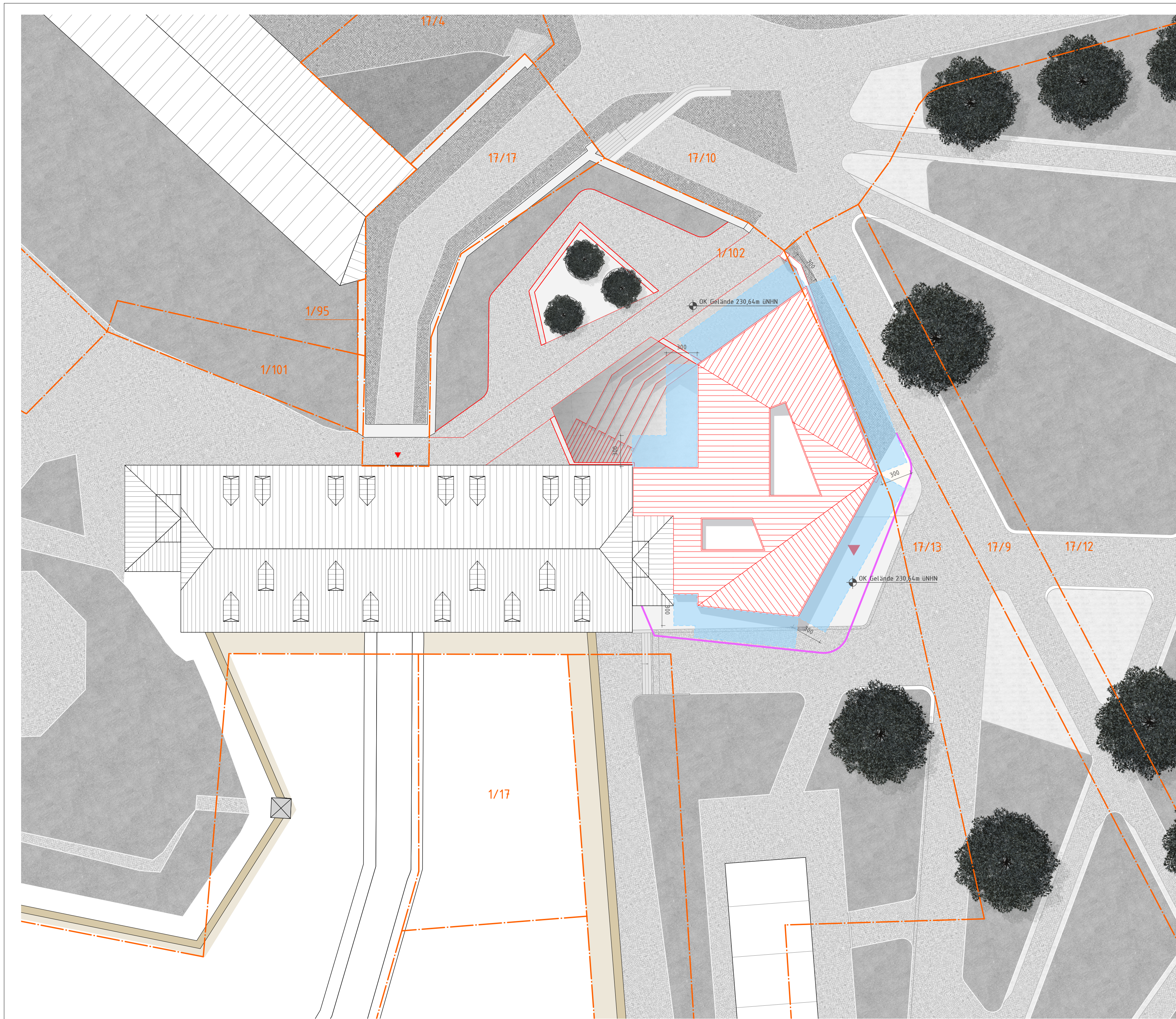


Beschluss zur Drucksachen-Nr. 1870/19 der Dringliche Sitzung des Ausschusses zur
Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt vom
09.10.2019

BUGA 2021 - Petersberg Entree

Genaue Fassung:

Der Ausschuss zur Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt beschließt gem. GO § 21 Abs. 3 lit. m die Entwurfsplanung für das Kommandantenhaus und der zugehörigen Ein- und Umbauten sowie des Ausstellungskonzepts (entsprechend der Anlagen 1 bis 14).

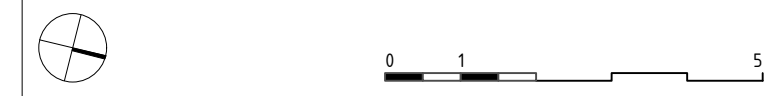


LEGENDE

Bestand	geplante bauliche Anlagen
Abriss	Abstandsflächen
Neubau	Flurstücksgrenzen
Leichtbauwand	Geometrie Terrassenbereich noch abzustimmen
Massivbauteil Mauerwerk	
Massivbauteil Stahlbeton	
Einbauten Ausstellungsgestaltung	

Möblierung nur zum Flächennachweis.

GRUNDLAGE: VERMESSERPLAN ARNT WITWER VOM 12.03.2018
 AUßENANLAGEN: HEUSCHNEIDER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN VOM 12.02.2019



BAUVORHABEN
Petersberg Entree, Erfurt

PROJEKTADRESSE
 Kommandantenhaus mit Peterstor
 Petersberg 3, 99084 Erfurt

AUFTRAGGEBER
 Stadtverwaltung Erfurt
 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung



PLANUNG
 Herderstr.17, 99096 Erfurt
 Tel +49 (0) 361 590 85 0
 Fax +49 (0) 361 590 85 44
 mail@klp-aig.de



PLANINHALT
Objektbezogener Lageplan

BEARBEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Erfurt, 05.04.19
 Ort, Datum

FREIGABE BAUHERR | NUTZER

Ort, Datum

PLANNUMMER **F27-10-03-04-LP**

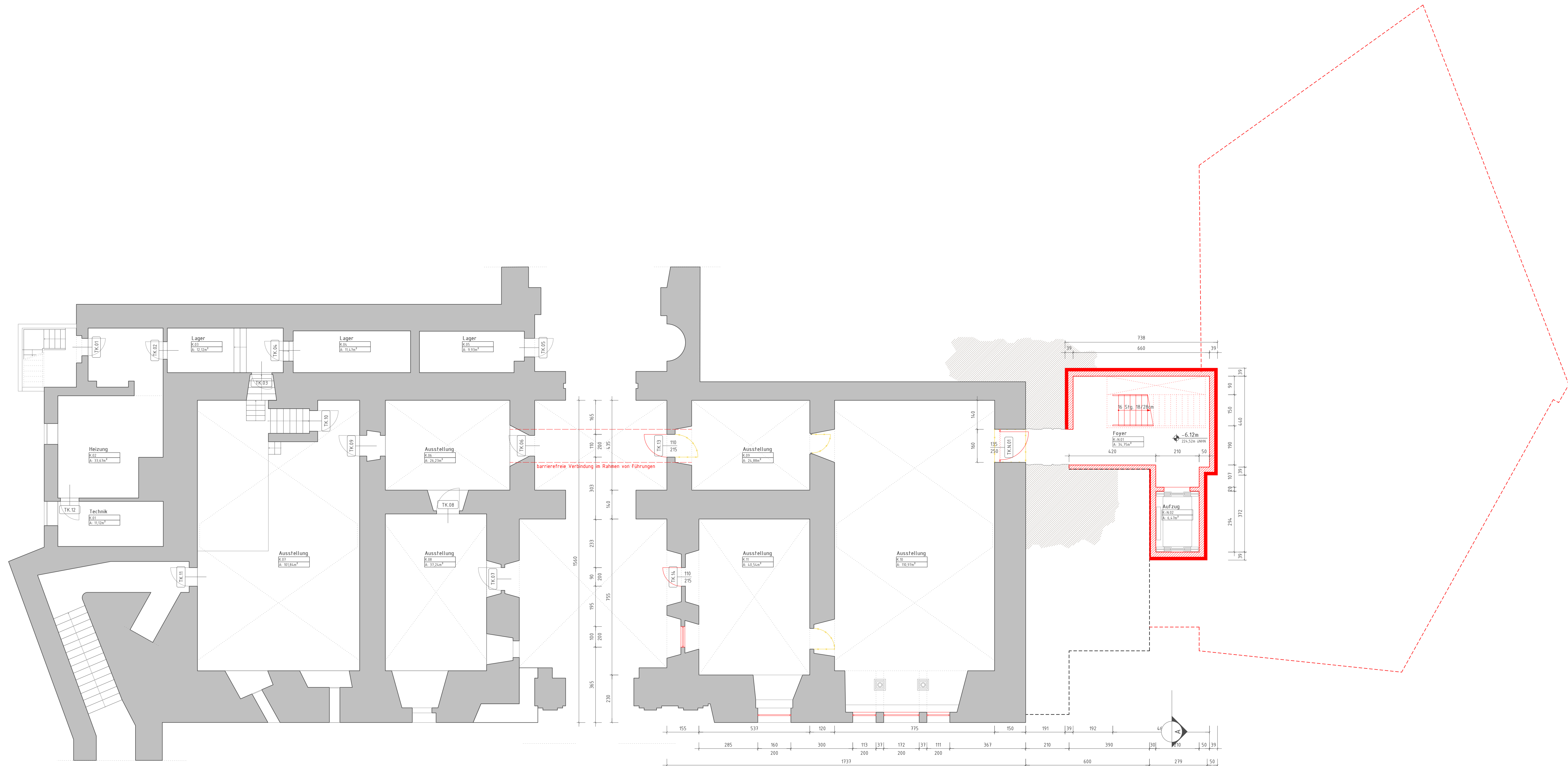
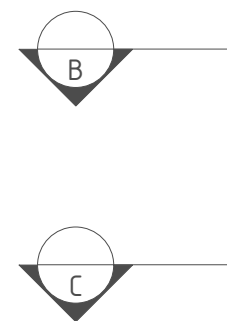
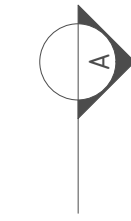
PLANGRÖSSE **A2** INDEX

MASZSTAB **1:250** DATEINAME **F27-10-03-03-Entwurfsplanung-190401.vwx**

DATUM PLANSTAND **29.03.19** PLAN

DATUM GEPR **05.04.19** **1.1**

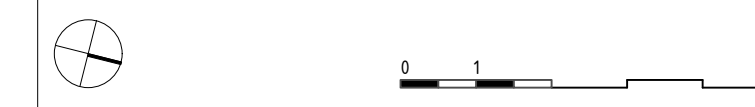
GEZEICHNET **SN** GEPRÜFT **MS**



LEGENDE

	Bestand		geplante bauliche Anlagen
	Abriß		Abstandsflächen
	Neubau		Flurstücksgrenzen
	Leichtbauwand		Geometrie Terrassenbereich noch abzustimmen
	Massivbauteil Mauerwerk		
	Massivbauteil Stahlbeton		
	Einbauen Ausstellungsgestaltung		

Möblierung nur zum Flächennachweis.



BAUVORHABEN
Petersberg Entree, Erfurt

PROJEKTADRESSE
 Kommandantenhaus mit Peterstor
 Petersberg 3, 99084 Erfurt

AUFTRAGGEBER
 Stadverwaltung Erfurt
 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung
 Löbenwallgraben 9
 D- 99096 Erfurt

PLANUNG
 Herdstraße 17, 99096 Erfurt
 Tel +49 (0) 361 590 85-0
 Fax +49 (0) 361 590 85-44
 m.a.l.l@k.l.p.a-i.g.-d.de

**ARCHITEKTEN
 INGENIEURE
 GENERALPLANER**
KUMMER LUBK PARTNER
 FACHBEREICH
 FACHBEREICH

PLANINHALT
Grundriss Kasemattengeschoss

REARBEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Freigeber: _____

Ort, Datum: Erfurt, 05.04.19

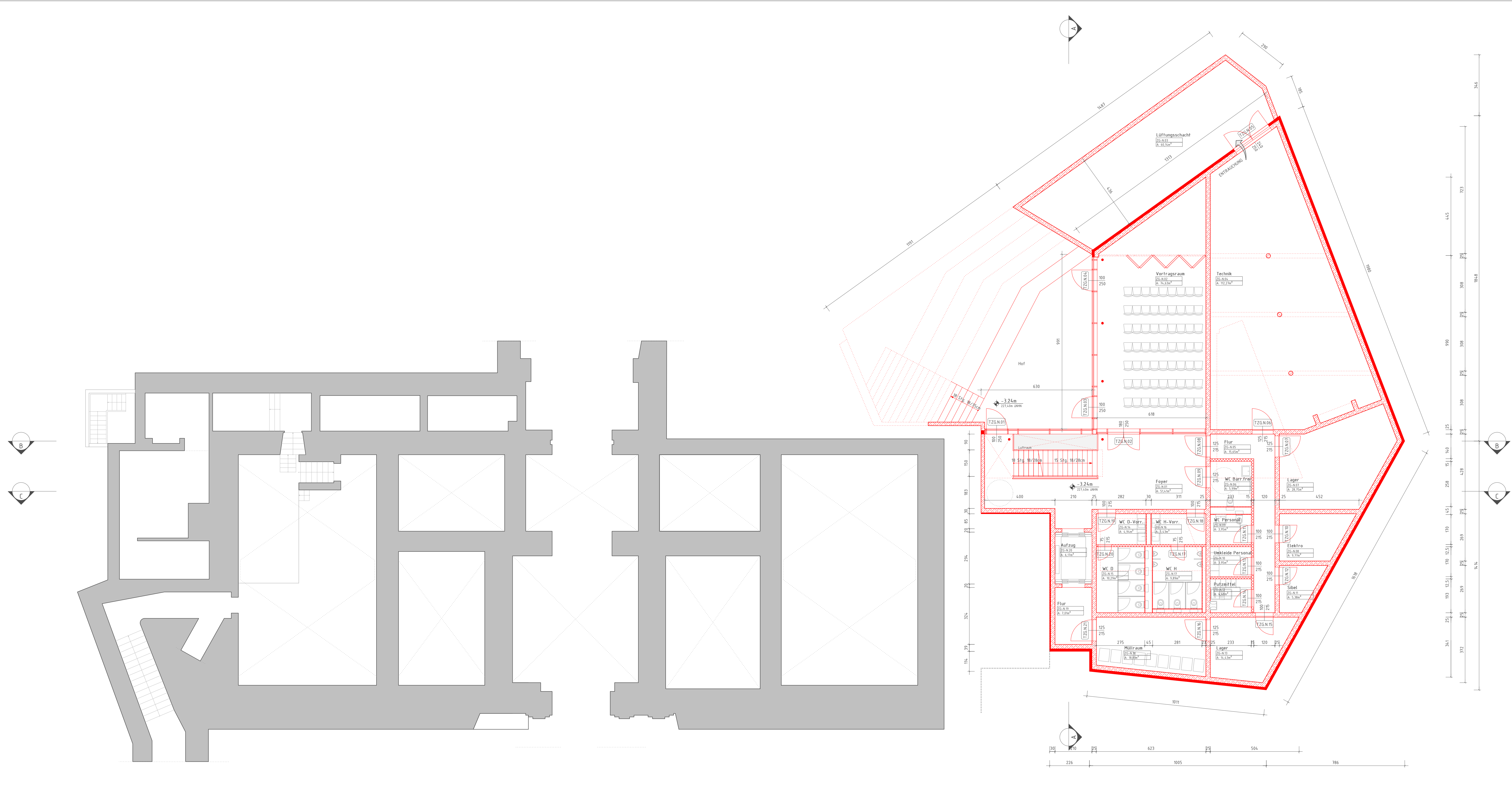
Freigeber BAUHERR | NUTZER

Freigeber: _____

Ort, Datum: _____

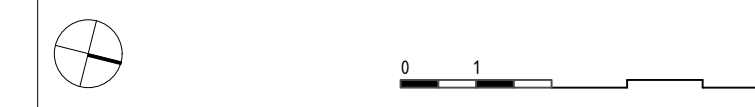
PLANNUMMER F27-10-03-04-GR_KG

PLANGRÖSSE	100/47	INDEX	
MASSTAB	1:100	DATEINAME	F27-10-03-04-Entwurfsplanung 190419.wex
DATUM PLANSTAND	29.03.19	PLAN	
DATUM GEPR	05.04.19	2.3	
GEZEICHNET	SN	GEPRÜFT	MS



- LEGENDE**
- Bestand
 - Abriss
 - Neubau
 - Leichtbauwand
 - Massivbauteil Mauerwerk
 - Massivbauteil Stahlbeton
 - Einbauen
 - Ausstellungsgestaltung
 - geplante bauliche Anlagen
 - Abstandsflächen
 - Flurstücksgrenzen
 - Geometrie Terrassenbereich noch abzustimmen

Möblierung nur zum Flächenmaßstab.



BAUVORHABEN
Petersberg Entree, Erfurt
 KOMMANDANTENHAUS MIT PETERSTOR
 PETERSBERG 3, 99084 ERFURT
 AUFTRAGGEBER
 Stadtverwaltung Erfurt
 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung

PLANUNG
 Herdenstr. 17, 99096 Erfurt
 Tel +49 (0) 361 590 85-0
 Fax +49 (0) 361 590 85-44
 m.a.l.l@k.l.p.-a.g.de

PLANNUMMER
 F27-10-03-04-GR_ZG

REARBEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Ort, Datum
 Erfurt, 05.04.19

FREIGABE BAUHERR | NUTZER

PLANGRÖSSE
 100/47

INDEX
 1:100

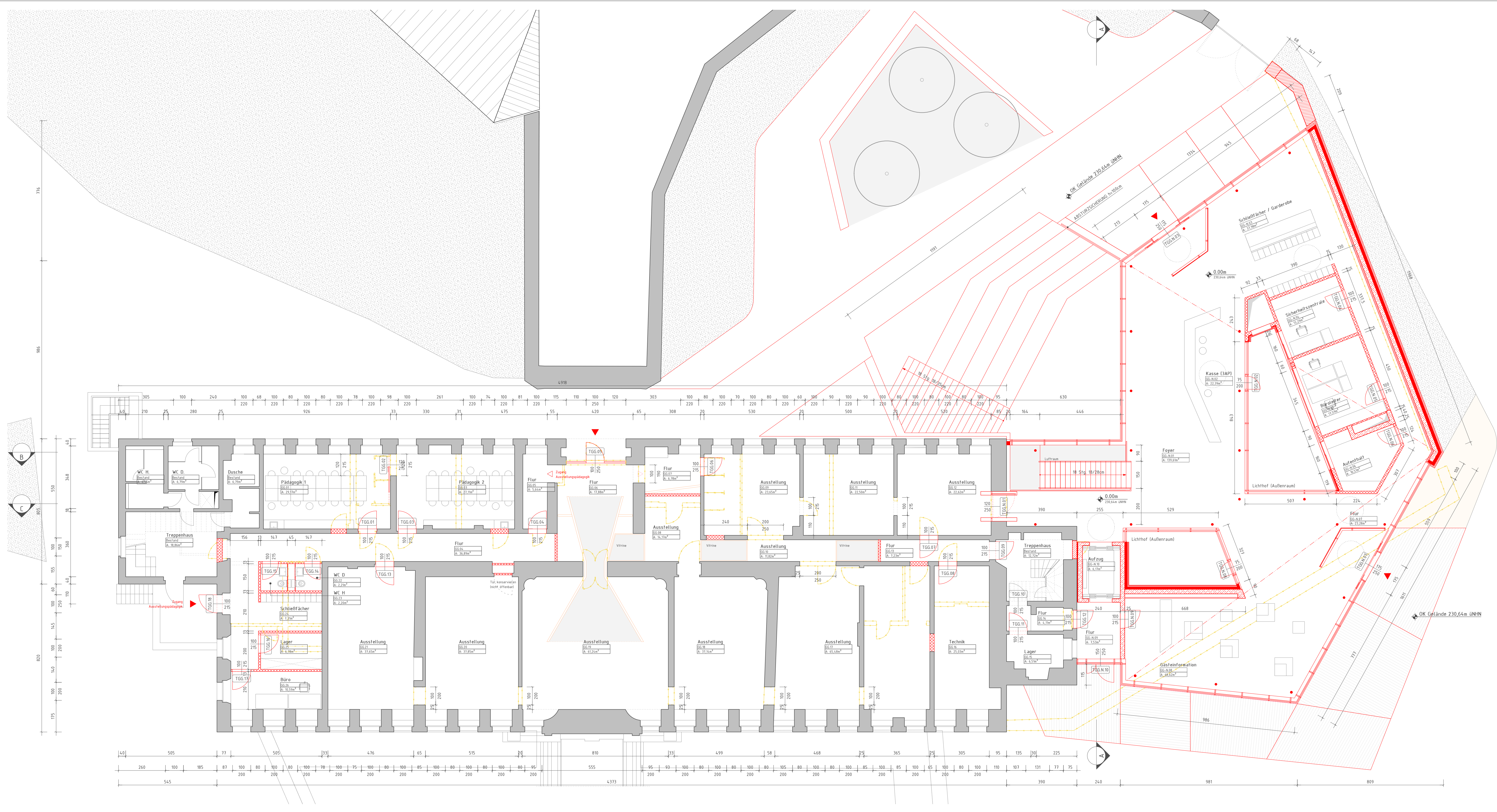
DATUM PLANSTAND
 29.03.19

DATUM GEPR.
 05.04.19

GEZEICHNET
 SN MS

GEPRÜFT
 MS

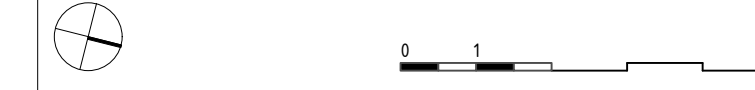




- LEGENDE**
- Bestand
 - Abriss
 - Neubau
 - Leichtbauwand
 - Massivbauteil Mauerwerk
 - Massivbauteil Stahlbeton
 - Einbauen
 - Ausstellungsgestaltung
 - geplante bauliche Anlagen
 - Abstandsflächen
 - Flurstücksgrenzen
 - Geometrie Terrassenbereich noch abzustimmen

Möblierung nur zum Flächenmaßstab.

ERTÜCHTIGUNG TREPPENHAUS DACHGESCHOSS:
SIEHE BRANDSCHUTZGUTACHTEN



BAUVORHABEN
Petersberg Entree, Erfurt

PROJEKTADRESSE
Kommandantenhaus mit Peterstor
Petersberg 3, 99084 Erfurt

AUFTRAGGEBER
Stadtwahlamt Erfurt
Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung



PLANUNG
Herdstraße 17, 99096 Erfurt
Tel +49 (0) 361 590 85-0
Fax +49 (0) 361 590 85-44
m.a.l.l@k.l.p.-a.g., d.e. GENERALPLANNER



PLANNHALT
Grundriss Gartengeschoß

REARBEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Erfurt, 05.04.19
Ort, Datum

FREIGABE BAUHERR / NUTZER

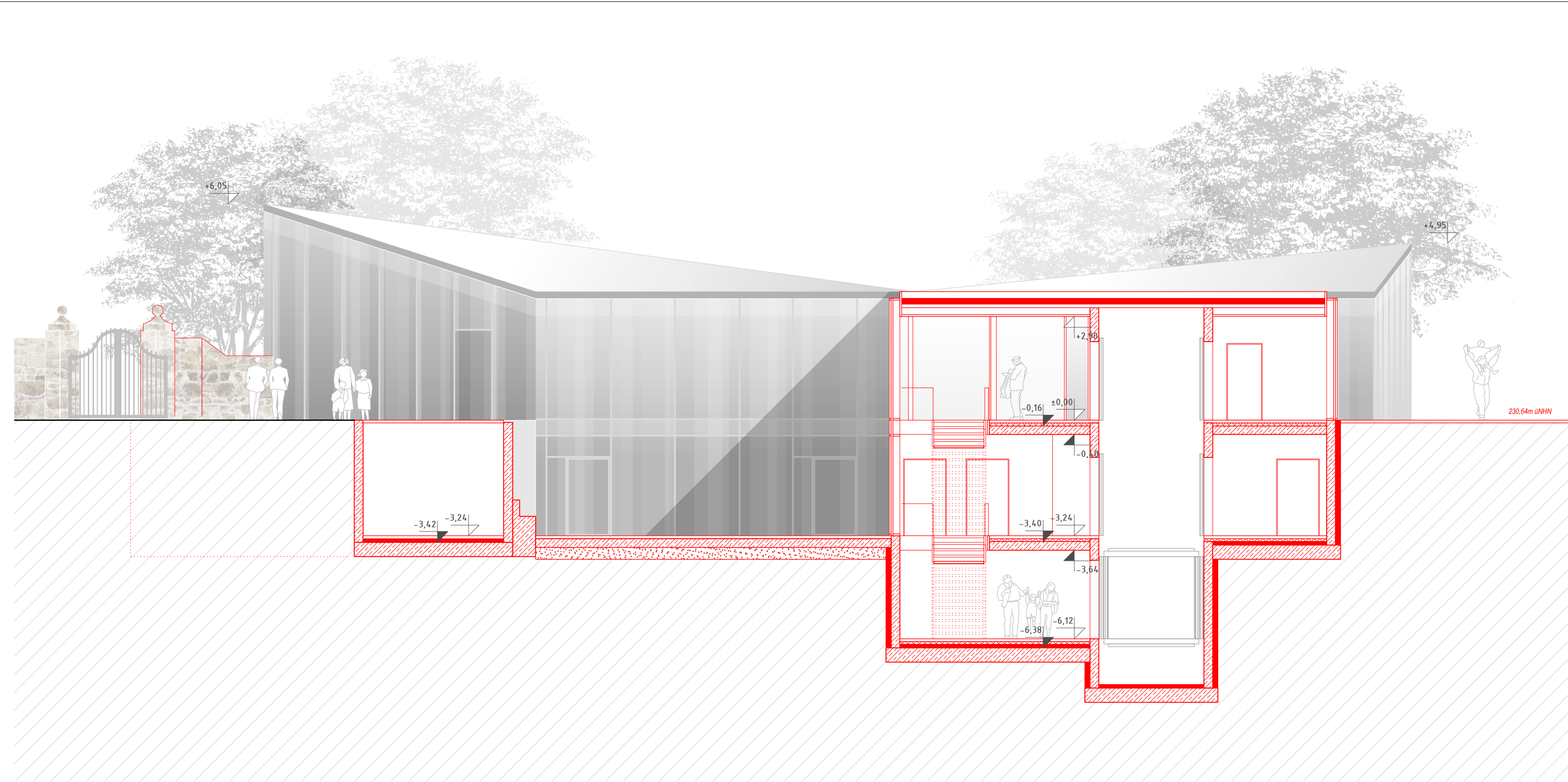
Ort, Datum
PLANNUMMER
F27-10-03-04-GR_GG

PLANGRÖSSE
INDEX
100/47

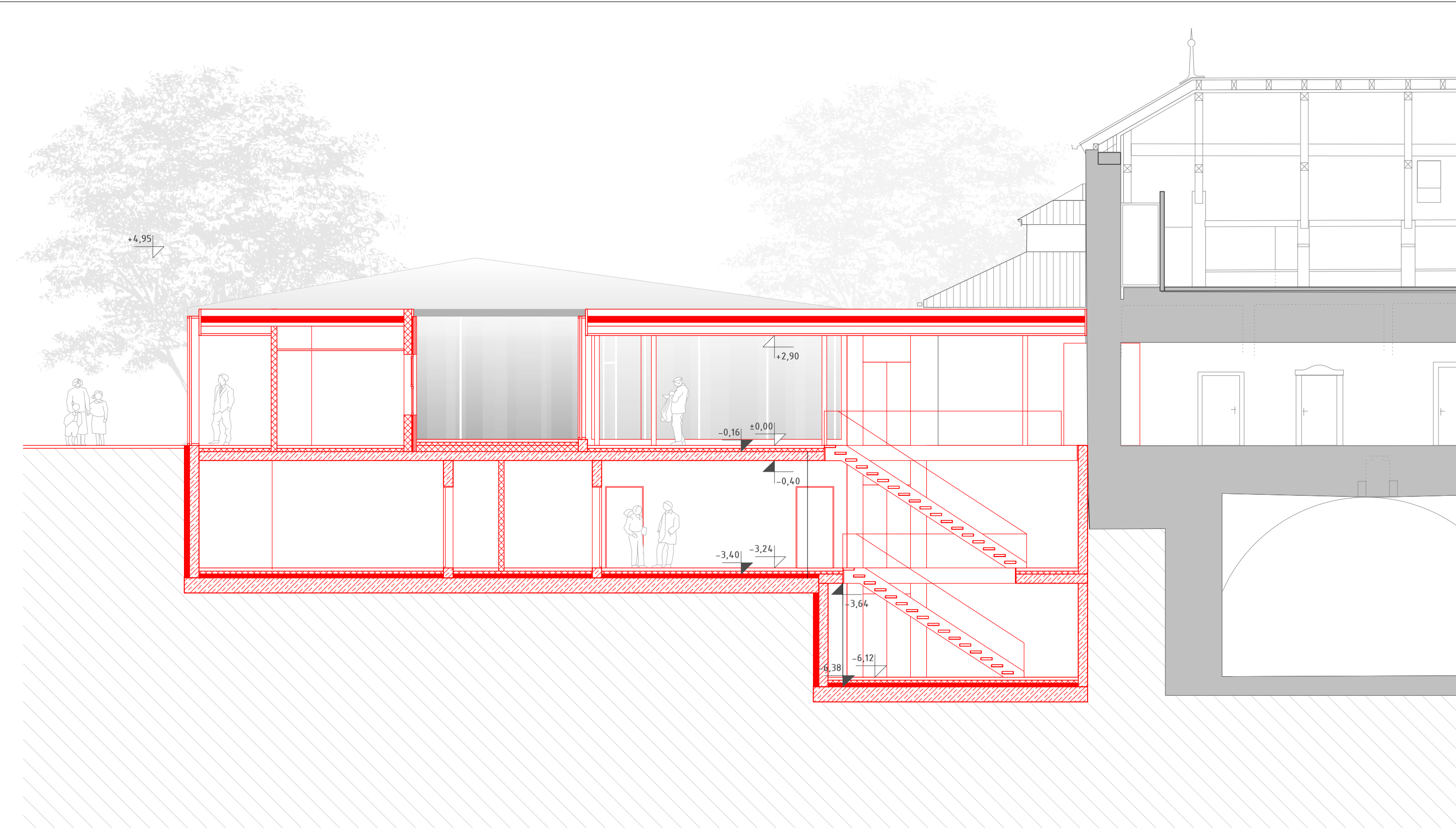
MASSTAB
DATUM PLANSTAND
29.03.19

DATUM GEPR. 05.04.19
GEZEICHNET SN
GEPRÜFT MS

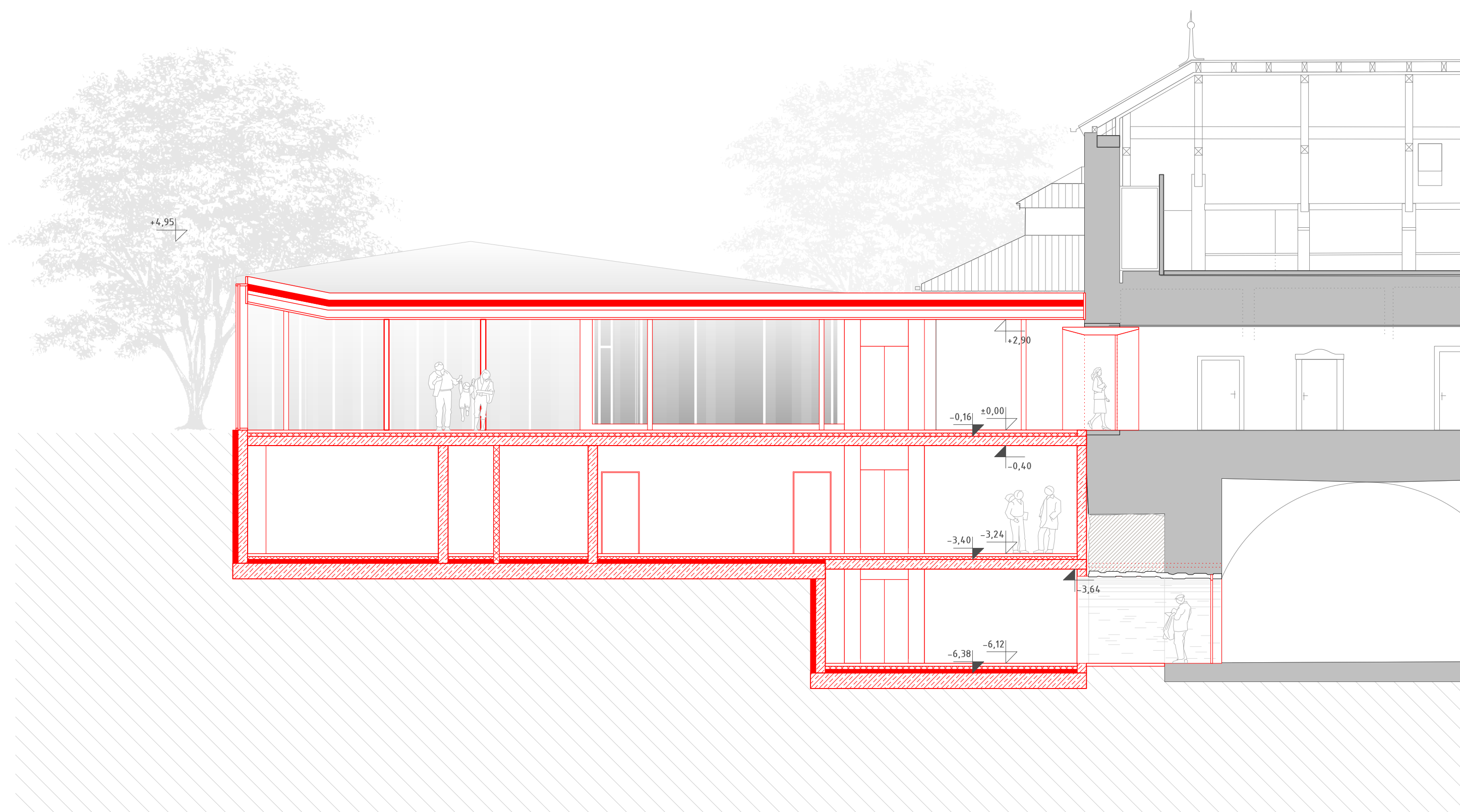
21



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



SCHNITT C-C

WANDAUFBAU LICHTHÖFE	WANDAUFBAU GEGEN ERDREICH	WANDAUFBAU MAUERBEREICH
GIPSKARTON 12,5mm	BETONFERTIGTEIL, armiert 250mm	NATURSTEINVERBLENDUNG (INNEN) 100mm
OSB PLATTE 18mm	ABDICHTUNG	STAHLBETON 250mm
HOLZRAHMENKONSTRUKTION, GEDÄMMT (MINERALWOLLE) 180mm	PERIMETERDÄMMUNG GW 0,0385 KATEGORIE II 140mm	DÄMMUNG GW 0,0385 KATEGORIE II 140mm
HOLZFASERPLATTE 60mm	NOPPENBAHN	NATURSTEINVERBLENDUNG (AUFEN) 100mm
HINTERLÜFTUNG 30mm		
PLATTENTRAGPROFILSYSTEM 30mm		
GLASPANEL 30mm		
BODENAUFBAU KASEMATTENGESCHOSS	BODENAUFBAU GARTEN-/ZWISCHENGESCHOSS	DACHAUFBAU (GRÜNDACH)
BESCHICHTUNG EPOXIDHARZ 5mm	BESCHICHTUNG EPOXIDHARZ 5mm	PFLANZENERDE 80mm
ZEMENTESTRICH 75mm	ZEMENTESTRICH 75mm	FILTERVLIES
FUSSBODENHEIZUNG INKL. NOPPENBAHN 20mm	FUSSBODENHEIZUNG INKL. NOPPENBAHN 20mm	WASSERSPEICHERPLATTE 75mm
TRITTSCHALLDÄMMUNG 60mm	TRITTSCHALLDÄMMUNG 60mm	SCHUTZSCHICHT ALS FASERSCHUTZMATTE 8mm
PERIMETERDÄMMUNG GW 0,0385 KATEGORIE II 100mm	STAHLBETONDECKE 240mm	GLEITSCHICHT ALS TRENNFOLIE
BODENPLATTE STAHLBETON 400mm		BITUMENBAHN
SAUBERKEITSSCHICHT ALS MAGERBETON 50mm		DÄMMUNG 160mm
KAPILARBRECHENDE SCHICHT 150mm		DAMPFBREMSE 150mm
ERDREICH, SANDSTEIN		PLATTENTRÄGERKONSTRUKTION 300mm

LEGENDE

Bestand	geplante bauliche Anlagen
Abriss	Abstandsflächen
Neubau	Flurstücksgrenzen
Leichtbauwand	Geometrie Terrassenbereich noch abzustimmen
Massivbauteil Mauerwerk	
Massivbauteil Stahlbeton	
Einbauen Ausstellungsgestaltung	

Möblierung nur zum Flächenmaßstab.



BAUVORHABEN
Petersberg Entree, Erfurt

PROJEKTADRESSE
 Kommandantenhaus mit Peterstor
 Petersberg 3, 99084 Erfurt

AUFTRAGGEBER
 Stadtverwaltung Erfurt
 Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung
 Löbenerwallgraben 9
 D- 99096 Erfurt

PLANUNG
 Herdstraße 17, 99096 Erfurt
 Tel +49 (0) 361 590 85-0
 Fax +49 (0) 361 590 85-48
 m.a.l.l@k.l.p.-a.g., d.o. GENERALPLANNER

ARCHITEKTEN
KUMMER LUBK PARTNER
 INGENIEURE
 FACHBEREICH STÄDTBAU

PLANHALT
Schnitte A-A ; B-B ; C-C

REARBEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Erfurt, 05.04.2019
 Ort, Datum

FREIGABE BAUHERR | NUTZER

Ort, Datum

PLANNUMMER
F27-10-03-04-SCN

PLANGRÖSSE
100/47

INDEX

MASSTAB
1:100

DATUM PLANSTAND
18.03.19

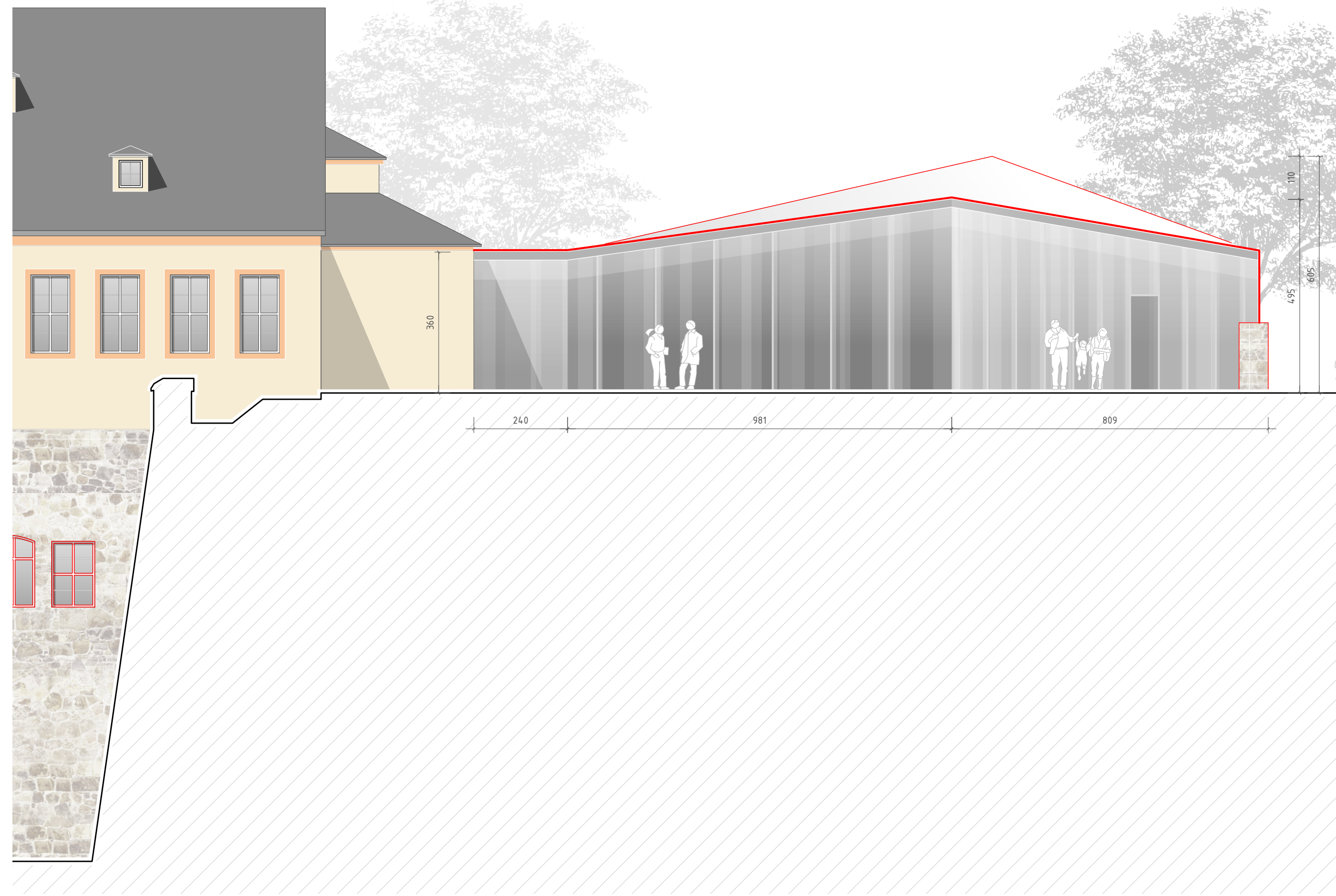
DATUM GEPR
05.04.2019

GEZEICHNET
 SN

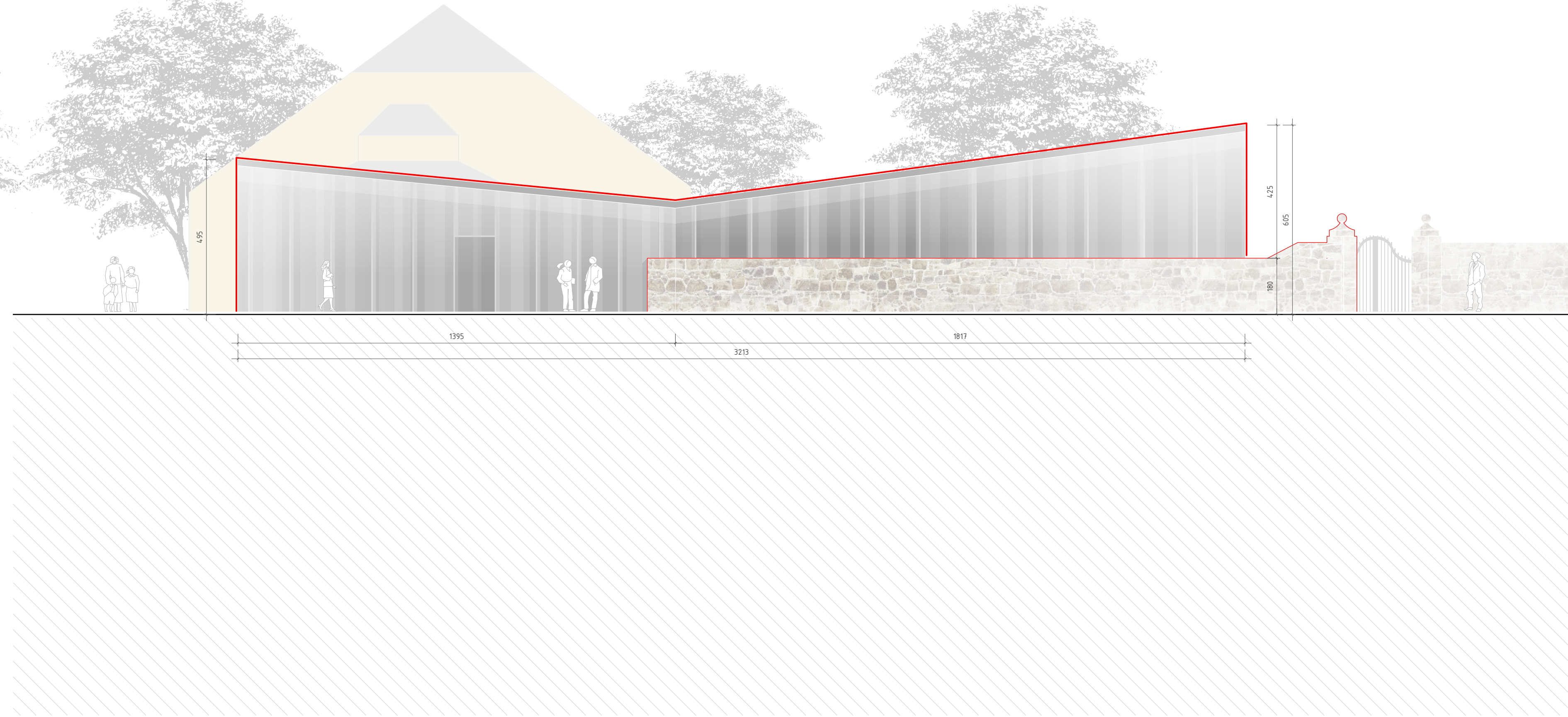
GEPRÜFT
 MS

PLAN

3.1



ANSICHT OST



ANSICHT NORD

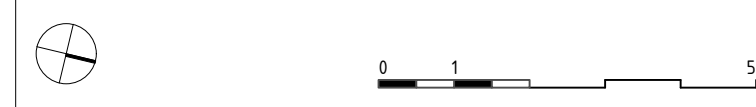


ANSICHT WEST

LEGENDE

	Bestand		geplante bauliche Anlagen
	Abriss		Abstandsflächen
	Neubau		Flurstücksgrenzen
	Leichtbauwand		Geometrie Terrassenbereich noch abzustimmen
	Massivbauteil Mauerwerk		
	Massivbauteil Stahlbeton		
	Einbauen Ausstellungs-gestaltung		

Möblierung nur zum Flächenmaßstab.



BAUVORHABEN
Petersberg Entree, Erfurt

PROJEKTADRESSE
Kommandantenhaus mit Peterstor
Petersberg 3, 99084 Erfurt

AUFTRAGGEBER
Stadterwaltung Erfurt
Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung
Löbenwallgraben 9
D- 99096 Erfurt



PLANUNG
Herdenstr. 17, 99096 Erfurt
Tel +49 (0) 361 590 85-0
Fax +49 (0) 361 590 85-48
m.a.l.l@k.l.p.a-i.g.-d.de

ARCHITEKTEN
INGENIEURE
GENERALPLANER

KUMMER LUBK PARTNER

PLANNHALT
Ansichten

REARBEITUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

FREIGABE ENTWURFSVERFASSER

Erfurt, 05.04.19
Ort, Datum

FREIGABE BAUHERR | NUTZER

Ort, Datum

PLANNUMMER **F27-10-03-04-ANS**

PLANGRÖSSE	100/47	INDEX	
MASZSTAB	1:100	DATENAME	F27-10-03-04-Entwurfplanung 190421.wex
DATUM PLANSTAND	18.03.19	PLAN	
DATUM GEPR	05.04.19		
GEZEICHNET	SN	GEPRÜFT	MS



Anlage 8 - nicht für Bürgerinformationssystem frei gegeben

Anlage 9 - nicht für Bürgerinformationssystem frei
gegeben

Anlage 10 -nicht für Bürgerinformationssystem frei gegeben

Projektnummer: F27

Bauzeitenplan Petersberg- Entree

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	2019												2020												2021		
					1.		2.		3.		4.		1.		2.		3.		4.		1.										
					Mr	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mrz		
1	Los 01 Bauteilöffnungen	75at	Mo, 11.03.19	Fr, 28.06.19	[Gantt bar: 75at]																										
2	Los Herrichten Baufeld	30at	Mo, 17.06.19	Fr, 26.07.19													[Gantt bar: 30at]														
3	Los 03 Abbruch FB KG	1at	Mi, 27.03.19	Mi, 27.03.19	[Gantt bar: 1at]																										
4	Los 04 Baugrube	86at	Di, 15.10.19	Mo, 17.02.20													[Gantt bar: 86at]														
5	Los 05 Rückbau Kommandantenhaus	64at	Fr, 15.11.19	Mo, 17.02.20													[Gantt bar: 64at]														
6	Los 06 Rohbau Entree	149at	Mi, 15.01.20	Mo, 17.08.20													[Gantt bar: 149at]														
7	Los 07 Rohbau Kommandantenhaus	80at	Mi, 15.01.20	Fr, 08.05.20													[Gantt bar: 80at]														
8	Los 08 Gerüst	253at	Mo, 03.02.20	Fr, 29.01.21													[Gantt bar: 253at]														
9	Los 09 Zimmerer/ Dach	115at	Mo, 30.03.20	Fr, 11.09.20													[Gantt bar: 115at]														
10	Los 10 Fassade/ Außentüren	205at	Mo, 10.02.20	Fr, 27.11.20													[Gantt bar: 205at]														
11	Los 11 Metallbau	180at	Mo, 17.02.20	Fr, 30.10.20													[Gantt bar: 180at]														
12	Los 12 Putz-/ Stuck	221at	Mo, 20.04.20	Mo, 01.03.21													[Gantt bar: 221at]														
13	Los 13 Trockenbau	145at	Mo, 20.04.20	Mi, 11.11.20													[Gantt bar: 145at]														
14	Los 14 Estrich	62at	Mo, 20.04.20	Fr, 17.07.20													[Gantt bar: 62at]														
15	Los 15 Tischler Türen	208at	Mo, 23.03.20	Fr, 15.01.21													[Gantt bar: 208at]														
16	Los 16 Tischler Fenster KH	38at	Mo, 20.04.20	Mo, 15.06.20													[Gantt bar: 38at]														
17	Los 17 Parkett/ Bodenbelag	177at	Mo, 25.05.20	Fr, 29.01.21													[Gantt bar: 177at]														
18	Los 18 Maler	206at	Mo, 15.06.20	Mi, 31.03.21													[Gantt bar: 206at]														
19	Los 19 Fliesen-/ Platten	95at	Mo, 17.08.20	Mo, 28.12.20													[Gantt bar: 95at]														
20	Los 20 Schließanlage	118at	Mo, 17.08.20	Fr, 29.01.21													[Gantt bar: 118at]														
21	Los 21 Baureinigung	206at	Mo, 15.06.20	Mi, 31.03.21													[Gantt bar: 206at]														
22	Los 22 Freianlagen	224at	Mo, 18.05.20	Mi, 31.03.21													[Gantt bar: 224at]														

Projektzeitrahmen von Mo, 25.02.19 bis Fr, 02.04.21

Kalender: Thüringen (eingebettet)

Druckdatum: 21.07.2019 19:09

Filter:

Bearbeiter: msab

ARCHITEKTEN
INGENIEURE
GENERALPLANER

**KUMMER
LUBK
PARTNER**

Kummer Lubk + Partner
Herderstr. 17
D-99096 Erfurt
Tel. +49 361 590 85 0
Fax +49 361 590 85 44
e-Mail: mail@klp-aig.de

BAUBESCHREIBUNG

Projekt	Datum
Petersberg Entrée Kommandantenhaus	11.10.2018
Auftraggeber	Ablage
Stadtverwaltung Erfurt Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung	-

Baubeschreibung

Eingebettet in das Gesamtkonzept für den Petersberg plant die Stadt Erfurt einen neuen zentralen Anlaufpunkt – das Petersberg Entrée - in Verbindung mit einer Ausstellung zum Festungsthema im Kommandantenhaus und eines touristischen Leitsystems.

Die Besucher sollen sich an diesem zentralen Anlaufpunkt informieren können. Die drei Haupterschließungen erfolgen über den neu zu errichtenden Aufzug an der Bastion Leonhard, die Zufahrt über die Petersbergstraße mit der Buswendeschleife und den Aufgang über die Petersbrücke durch das Kommandantenhaus.

Die Idee

Hierzu bietet sich das zur Stadt und auf dem Petersberg zentral gelegene Kommandantenhaus an. Über einen Anbau an den östlichen Giebel erhält der Besucher seinen Zugang zum gesamten Festungsgelände. Ein Informationsbereich, ein Garderobenbereich, das Ausleihen von Audioguides, eine Wechsel-Ausstellung mit jeweils aktuellem Bezug (z.B. zur Bundesgartenschau) mit Wartebereich und eine WC-Anlage, sowie ein kleiner Vorführungssaal, ermöglichen es, dem Besucher und Reisegruppen auf dem Petersberg anzukommen und sich zu informieren, sowie von dort seine individuelle Entdeckungsreise zu beginnen.

Parallel dazu ist die Integration einer interaktiven Ausstellung zur Festung und ihrer Geschichte mit einer modernen, multimedialen Szenographie geplant, die Ausgangspunkt für verschiedene Führungen und Rundwege auf dem Petersberg sein sollen. Gleichzeitig bietet die interaktive Gestaltung die Verknüpfung zu weiteren - geschichtsbedingt mit dem Petersberg verbundenen - Ausflugsorten in Thüringen und ermöglicht damit auch eine Portalfunktion über die Stadtgrenzen hinaus. Das szenographische Konzept ist als Bestandteil eines insgesamt für den Petersberg neu zu entwickelnden touristischen Leitsystems mit Wegweisung, Informationstafeln, moderner Wissensvermittlung und Multimediaangeboten, etc. im Rahmen dieses Projekts mit zu entwickeln. Zur Anbindung der Ausstellungsräume und der u.a. im UG des Servicezentrums befindlichen Basisfunktionen wie WC-Anlagen wird eine barrierefreie Erschließung über einen Aufzug notwendig, die sinnvoll nur von der Ebene des oberen Plateaus erfolgen kann.

Die bisherigen Räume der Festungsausstellung werden um die nördlich des Durchgangs gelegenen Wachräume erweitert. Um diese Verbindung herzustellen, wird ein überdeckter Graben zwischen

BAUBESCHREIBUNG

den rechts und links des Durchgangs liegenden Ausstellungsbereichen hergestellt. Über je einen Treppenlift sind diese Ausstellungsbereiche dann barrierefrei verbunden.

Die östlichen Erdgeschossräume des Kommandantenhauses und die Räume der Kasematten werden für die neuen Informationsangebote ertüchtigt und stehen als Ausgangspunkt für Führungen, als Zugang zu den stark nachgefragten Minengängen, als Ergänzungsbaustein für die Angebote bei Klassenfahrten zum nebenan im Erdgeschoss befindlichen „Lernort Petersberg“ und für die Ausstellung zur Verfügung.

Über ein Absenken der Mauerhöhe des nördlichen Kommandantengartens wird die Präsenz des Kommandantenhauses auf dem Plateau herausgestellt. Der Kommandantengarten soll in seiner räumlichen Begrenzung erkennbar bleiben und eine angemessene Gestaltung zur Einbettung des neuen Service-Zentrums, sowie als Aufenthaltsbereich, erhalten.

Das Obergeschoss des Kommandantenhauses (Tanzboden) und die nicht zum Ankunftsbereich gehörige westliche Hälfte des Erdgeschosses sind baulich und kostenseitig nicht in dieser Förderanfrage berücksichtigt.

aufgestellt

KUMMER LUBK PARTNER

Stadtverwaltung Erfurt

Finanzierungsplan

Dezernat 04	Fachamt 23	Einrichtung 04.02
----------------	---------------	----------------------

Maßnahme
BUGA 2021 - Petersberg, Petersberg Entree

Gesamtkosten: 9.805.001,84 EUR

Ausgaben- und Einnahmenverteilung

Jahr	Ausgaben in EUR	Zuwendungen	Einnahmen in EUR		Summe der Einnahmen
			Kreditmittel	Sonstige Eigenmittel	
2018	78.086,96	0,00	0,00	78.086,96	78.086,96
2019	920.000,00	0,00	0,00	920.000,00	920.000,00
2020	5.190.000,00	4.070.920,00	0,00	1.119.080,00	5.190.000,00
2021	3.616.914,88	4.735.000,00	0,00	-1.118.085,12	3.616.915,00
Summe	9.805.001,84	8.805.920,00	0,00	999.081,84	9.805.001,96

Die sonstigen Eigenmittel setzen sich wie folgt zusammen:

(z.B. Investitionspauschale, Rücklagenentnahme, Verkaufserlöse usw.)

Jahr	Höhe in EUR	Art
2018	78.086,96	
2019	920.000,00	
2020	1.119.080,00	
2021	-1.118.085,12	

gez. Hilge

Unterschrift Amtsleiter Fachamt

27.09.2019

Datum

siehe Anlage

Anlage 14 - nicht für
Bürgerinformationssystem frei gegeben