

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 1415/19 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan BRV731 "Hotel am Gothaer Platz") - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung der Grundzüge der Wettbewerbsauslobung

Drucksache	2662/19
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1415/19
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	18.12.2019	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Der Beschlusspunkt 02 wie folgt ergänzt(Ergänzungen fett und *kursiv*markiert)

02

Für den Bereich nordöstlich des Gothaer Platzes soll gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan BRV731 "Hotel am Gothaer Platz" aufgestellt werden. Der Bereich wird entsprechend der zeichnerischen Festsetzungen des Geltungsbereiches (Anlage 2) umgrenzt.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Hotelkomplexes mit ergänzenden Dienstleistungsangeboten,
- Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Lebensmittelmarktes zur Stärkung der Nahversorgung im Quartier,
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung,
- Festsetzung einer neuen Bauflucht zur Raumbildung entlang der neuen Erschließungsstraße,
- Sicherung der notwendigen Flächen für den ruhenden Verkehr,
- Architektonische Gestaltungsvorgaben für das Gebäudeensemble,
- ***Berücksichtigung der Prinzipien des ökologischen, energieeffizienten und klimagerechten Bauens,***
- Sicherung ausreichender begrünter, qualitätsvoller Freiflächen.

Mit dem Bebauungsplan sollen die Sanierungsziele des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets BRV468 "Brühl" gebietsbezogen konkretisiert werden.

Die Anlage 3, Grundzüge der Wettbewerbsauslobung, wird wie folgt ergänzt: (Ergänzungen fett und kursivmarkiert)

1 Allgemeines – Preisgericht (S. 3)

Die stimmberechtigte Jury setzt sich aus je 3 - Fach- und Sachpreisrichtern -zzgl. zwei Vertretern zusammen. Die Sachpreisrichter setzen sich aus einem Vertreter der Stadt Erfurt und zwei Vertretern des Auslobers zusammen.

Die Jury wird durch eine*n Sachverständige*n aus dem Bereich ökologisches und nachhaltiges Bauen beraten.

Die zukünftigen Betreiber des Hotels und des Lebensmittelmarktes, Vertreter des Eigentümers, der Denkmalschutzbehörden, der Verwaltung der Stadt Erfurt sowie zwei Vertreter des Stadtrats (SBUKV Vorsitzender ~~und~~ Stellvertreterin) sind als Sachverständige hinzuzuziehen.

3 Aufgabenstellung – Städtebauliches Konzept (S.6 f.)

Die Grundlage für die geplante Entwicklung stellt der städtebauliche Rahmenplan zur Revitalisierung des Standortes aus dem Jahr 2015 vom Büro UmbauStadt aus Weimar dar. Zielstellung ist es, im Sinne einer kompakten Stadt in innerstädtischer Lage ein verdichtetes und hochwertiges Stadtquartier zu etablieren. In Anbetracht dieser Ausgangslage werden folgende städtebaulichen Zielstellungen mit dem Wettbewerb verfolgt:

- Einordnung einer städtebaulichen Dominante zur Definition des Stadteingangs,
- Realisierung eines Hotelstandortes in zentraler Innenstadtlage mit bester ÖPNV-Anbindung,
- Einordnung eines Nahversorgers mit einer max. Verkaufsfläche von max. 1.500 m², entsprechend dem Einzelhandelsgutachten sowie ergänzende quartiersverträgliche Nutzungen,
- ***Berücksichtigung der Prinzipien des ökologischen Bauens (bspw. Holzbau) sowie einer energieeffizienten, klimagerechten Gebäudestruktur und -ausstattung, planerische Auseinandersetzung mit der Möglichkeit von Fassadenbegrünungen,***
- Erhalt der Blickbeziehungen Gothaer Straße / Domensemble und Cyriaksburg /Petersberg,
- Fortführung der straßenbegleitenden Baufluchten entlang der Warsbergstraße und des Gothaer Platzes,
- Sicherung einer hohen Freiraumqualität, ***Ausstattung aller Baukörper mit Dachbegrünung,***
- Einordnung der erforderlichen Flächen für den ruhenden Verkehr in die Gebäudestruktur.

Begründung:

Mündlich – erfolgte bereits in der Ausschussvorberatung

Anlagenverzeichnis

11.12.2019, gez. Kosny

Datum, Unterschrift