

Titel der Drucksache:

Bebauungsplan LOV 730

Drucksache

**2598/19**

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Anfragen	01.12.2019	öffentlich

## Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

### Anfrage

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Am 19.11.2019 ging den Fraktionen ein Schreiben und eine Stellungnahme des Rechtsanwalts Dr. Brinkmann in Kopie zu, welches dieser im Auftrag seiner Mandantin an die Stadtverwaltung, hier an das Bauamt, richtete. In diesem Schreiben (vom 07.11.2019) nimmt der Rechtsanwalt Stellung zum Stadtratsbeschluss "Bebauungsplan LOV730, Geibelstraße - Eichendorffstraße - Aufstellungsbeschluss" mit der Drucksachenummer 1230/19.

Der Ansicht des Rechtsanwalts nach ist der Beschluss rechtswidrig, weil an dieser Stelle eine Bebauung nach §34 BauGB nicht zulässig wäre, was seiner Ansicht nach auch die Aufstellung eines Bebauungsplans verbiete, was in diesem Fall aber geschehen soll.

Da der Stadtrat diesem Aufstellungsbeschluss am 25.09.2019 mehrheitlich zugestimmt hatte und Fragen der Zulässigkeit an keiner Stelle des Verfahrens aufkamen, stimmt uns das Schreiben dieses Rechtsanwalts dann doch nachdenklich.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie bewertet die Stadtverwaltung den zentralen Vorwurf des Rechtsanwalts, die Stadtverwaltung und der Stadtrat hätten hier niemals mit einem Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan über die Unzulässigkeit des Vorhabens nach §34 BauGB hinweggehen dürfen, bzw. sie hätten damit nicht die Unzulässigkeit im Nachgang "legalisieren" dürfen?
2. Inwiefern wurden im Vorfeld die Anwohner\*innen der beiden Nachbargebäude (Geibelstraße 28 & 29) über die geplante Aufstockung zwischen ihren Häusern auf 6-7Geschosse informiert und ihre Meinungen dazu gehört?

3. Inwieweit soll bei der Aufstockung zugunsten der Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und des nachbarschaftlichen Miteinanders auf die Bebauungsdichte, -breite und das Bauvolumen eingegangen werden?

#### Anlagenverzeichnis

04.12.2019, gez. i.A. Kosny

Datum, Unterschrift