

Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2520/19

Titel der Drucksache

Antrag des Ortsteilbürgermeisters Sulzer Siedlung zur Drucksache 2146/19 - Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstückes in Erfurt-Nord

Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

- Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? Ja.
- Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? Ja.
- Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? Ja.

Stellungnahme

Der Ortsteilrat Sulzer Siedlung stimmt der Drucksache 2146/19 - Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstückes in Erfurt-Nord – zu.

Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt nachfolgenden Änderungsantrag einzubringen:

Der Ortsteilrat Sulzer Siedlung beantragt die Streichung des folgenden Satzes:
Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

Das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung lehnt diesen Antrag ab, da die Umsetzung dieses Antrags den möglichen Interessentenkreis im Rahmen der Ausschreibung einschränken wird. Zudem ist die Bestellung eines Erbbaurechts ggf. wirtschaftlich sinnvoller.

Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

Anlagenverzeichnis

Dr. Torben Stefani
Unterschrift Amtsleitung

03.12.2019
Datum