

# Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung

## Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2520/19

### Titel der Drucksache

Antrag des Ortsteilbürgermeisters Sulzer Siedlung zur Drucksache 2146/19 - Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstückes in Erfurt-Nord

### Öffentlichkeitsstatus der Stellungnahme

öffentlich

### Zutreffendes bitte auswählen und im Feld Stellungnahme darauf Bezug nehmen:

- Ist die rechtliche Zulässigkeit des Antrages gegeben? Ja.
- Stehen personelle und sächliche Ressourcen zur Verfügung? Ja.
- Liegen die finanziellen Voraussetzungen vor? Ja.

### Stellungnahme

Der Ortsteilrat Sulzer Siedlung stimmt der Drucksache 2146/19 - Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstückes in Erfurt-Nord – zu.

Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt nachfolgenden Änderungsantrag einzubringen:

Der Ortsteilrat Sulzer Siedlung beantragt die Streichung des folgenden Satzes:  
Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

Das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung lehnt diesen Antrag ab, da die Umsetzung dieses Antrags den möglichen Interessentenkreis im Rahmen der Ausschreibung einschränken wird. Zudem ist die Bestellung eines Erbbaurechts ggf. wirtschaftlich sinnvoller.

### Änderung des/der Beschlusspunkte aus Sicht der Stadtverwaltung:

### Anlagenverzeichnis

Dr. Torben Stefani  
Unterschrift Amtsleitung

03.12.2019  
Datum