



Flächenaufstellung nach DIN 277
Neubau Kita 87 in Erfurt-Gispersleben

Projektstand 08.08.19

Kita 87 (Flurstück 91/4, 91/6)

Raumprogramm Aufgabe 2019		Planung Neu 08.08.2019 80 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m ²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m ²	Teilsomme m ²	Differenz
pädagogische Nutzfläche	280,00					291,03	11,03
entsprechend Kleinkinder 01.-03. Lebensjahr 32 Pl.	160,00	Kleinkinder Gruppenraum	01	NUF 5	28,68	170,63	
		Schlaf- / Verfügungsraum	02	NUF 5	25,12		
		Kleinkinder Gruppenraum	03	NUF 5	28,68		
		Kreativraum	04	NUF 5	12,00		
		Schlaf- / Verfügungsraum	05	NUF 5	25,12		
		Werkstatt-Atelier	06	NUF 5	21,18		
		Materiallager	44	NUF 7	4,14		
		Restaurant	38	NUF 5	25,71		
entsprechend Kinder ab 03. Lebensjahr 48 Pl.	120,00	Gruppenraum	07	NUF 5	54,20	120,40	
		Gruppenraum	09	NUF 5	54,20		
		Kreativraum	08	NUF 5	12,00		
Turn - Mehrzweckraum	60,00	Mehrzweckraum	10	NUF 5	59,50	68,21	
		Lager Mehrzweckraum	11	NUF 7	8,71		
Gaderobenbereiche	8,00	Garderobe	12	NUF 7	8,91	35,64	-4,36
	8,00	Garderobe	13	NUF 7	8,91		
	12,00	Garderobe	14	NUF 7	8,91		
	40,00 12,00	Garderobe	15	NUF 7	8,91		
2-3 Sanitärbereiche	12,00	Sanitärraum	16	NUF 7	17,40	69,60	9,60
	12,00	Sanitärraum	17	NUF 7	17,40		
	18,00	Sanitärraum	18	NUF 7	17,40		
	60,00 18,00	Sanitärraum	19	NUF 7	17,40		
Foyer / Eingangsbereich	20,00	Foyer	20	NUF 5	37,73	37,73	
		Windfang	21	VF	13,04		
Büro Kita-Leitung	20,00	Kita-Leitung	22	NUF 5	20,50	20,50	
Erzieherzimmer	25,00	Erzieherzimmer	23	NUF 5	24,50	24,50	
Sonstiges		Umkleide Personal	24	NUF 7	7,52	101,00	
		WC Personal	25	NUF 7	3,53		
		Lager-Freifläche	26	NUF 7	12,36		
		Kinderwagen	27	NUF 7	12,85		
		beh. WC / Gäste WC	28	NUF 7	6,60		
		Wäsche Rein	29	NUF 7	6,19		
		Wäsche Unrein	30	NUF 7	6,19		
		Lager Wäsche	31	NUF 7	7,21		
		Reinigung	32	NUF 7	6,81		
		Lager Material	33	NUF 7	4,57		
		Lager Freifläche	34	NUF 7	12,34		
		Hausmeister	35	NUF 5	14,83		
		- entfällt -					

Flächenaufstellung nach DIN 277
Neubau Kita 87 in Erfurt-Gispersleben

Projektstand 22.06.18

Kita 87 (Flurstück 91/4, 91/6)

Raumprogramm Aufgabe 2018		Planung Alt 18.06.2018 60 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m ²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m ²	Teilsomme m ²	Differenz
pädagogische Nutzfläche	280,00					266,36	
		Kleinkinder Gruppenraum		NUF 5	30,01		
		Schlaf- / Verfügungsraum		NUF 5	23,82		
		Kreativraum		NUF 5	25,92		
		Werkstatt-Atelier		NUF 5	22,68		
		Lager Werkstatt		NUF 7	7,20		
		Restaurant		NUF 5	26,13		
		Familiengruppenraum		NUF 5	52,34		
		Familiengruppenraum		NUF 5	52,34		
		Kreativraum		NUF 5	25,92		
		Turn - Mehrzweckraum	60,00	Mehrzweckraum			
Gaderobenbereiche	8,00	Garderobe		NUF 7	8,34	23,34	-16,66
	8,00	Garderobe		NUF 7	7,50		
	12,00	Garderobe		NUF 7	7,50		
	40,00 12,00						
2-3 Sanitärbereiche	12,00	Sanitärraum		NUF 7	15,03	45,33	3,33
	12,00	Sanitärraum		NUF 7	15,15		
	18,00	Sanitärraum		NUF 7	15,15		
	42,00 18,00						
Foyer / Eingangsbereich	20,00	Foyer		NUF 5	44,19	44,19	
		Windfang		VF	11,02		
Büro Kita-Leitung	20,00	Kita-Leitung		NUF 5	12,54	12,54	
Erzieherzimmer	25,00	Erzieherzimmer		NUF 5	18,11	18,11	
Sonstiges		Umkleide Personal		NUF 7	11,50	99,17	
		Sanitär Personal		NUF 7	4,00		
		Lager-Freifläche		NUF 7	9,80		
		Kinderwagen		NUF 7	12,78		
		Sanitär Gäste		NUF 7	6,49		
		Wäsche Rein		NUF 7	6,30		
		Wäsche Unrein		NUF 7	6,30		
		Lager		NUF 7	7,30		
		Reinigung		NUF 7	6,70		
		Lager Material		NUF 7	4,50		
		Lager Freifläche		NUF 7	12,00		
		Hausmeister		NUF 5	8,00		
		Sanitär Außenfläche		NUF 7	3,50		



Raumprogramm Aufgabe 2019		Planung Neu 08.08.2019 80 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m²	Teilsumme m²	Differenz
Technik		HZG / ELT	36	TF	8,53	23,69	
		HA	37	TF	4,00		
		Batterieanlage	45	TF	4,00		
		BMZ / ELT	46	TF	7,16		
Küchenbereich	50,00	Küche	39	NUF 5	24,40	48,66	
		Kühlager	40	NUF 7	6,20		
		Umkleide Küche	41	NUF 7	6,00		
		WC Küche	42	NUF 7	3,53		
		Trockenlager	43	NUF 7	8,53		
überdachte Freiflächen		Loggia	47	NUF 7	9,33	37,32	
		Loggia	48	NUF 7	9,33		
		Loggia	49	NUF 7	9,33		
		Loggia	50	NUF 7	9,33		
Verkehrsflächen		Flur Küche	51	VF	5,32	75,49	
		Schleuse / Anlieferung	52	VF	3,37		
		Flur	53	VF	66,80		

Technische Funktionsfläche (TF) + Verkehrsflächen (VF) 112,22
 Nettogrundflächen (NRF) 809,09
 Konstruktionsgrundfläche (KGF) 107,41
 Nutzfläche (NF) 696,87

pädagogische Nutzfläche Gruppen- und Kreativräume in m²	291,03
pro Kind	3,64
Verkehrfläche in m²	113,22
Gesamtnutzfläche in m²	659,14
pro Kind	8,24
Ermittlung der Kennzahlen für das Grundstück/Flurstück 91/4, 91/6	
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Grundfläche der Gebäude incl Dachüberstand in m²	1127,50
GRZ	0,32
Grundfläche der Gebäude	916,50
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Geschossfläche brutto in m² BGF	916,50
pro Kind	11,46
GFZ	0,26
Freifläche	2577,80
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Baumasse in m³	4124,25
BMZ	1,18
Stellplatznachweis:	
Richtzahl für Stellplatzbedarf bei Kindertagesstätten 2 Stellplätze / 25 Kinder	
Bedarf bei 80 Kindern	80/25 = 3,2 3,2*2 = 6,4 → 7 Stp
Geplante Anzahl Stellplätze in Freiaufstellung	8 Stp

Raumprogramm Aufgabe 2018		Planung Alt 18.06.2018 60 Kinder					
Raum/Gruppe	Fläche m²	Raum	Nr.	Flächenart (NRF)	Fläche m²	Teilsumme m²	Differenz
Technik		Heizung		TF	8,00	23,20	
		HA / Hausanschluss		TF	4,00		
		Batterieanlage		TF	4,00		
		ELT / BMZ		TF	7,20		
Küchenbereich	50,00	Küche		NUF 5	24,44	48,98	
		Kühlager		NUF 7	6,30		
		Umkleide Küche		NUF 7	6,10		
		Sanitärraum Küche		NUF 7	3,50		
		Trockenlager		NUF 7	8,64		
überdachte Freiflächen		Loggia			11,16	33,48	
		Loggia			11,16		
		Loggia			11,16		
Verkehrsflächen		Flur Küche		VF	5,34	72,31	
		Schleuse / Anlieferung		VF	3,37		
		Flur		VF	63,60		

Technische Funktionsfläche (TF) + Verkehrsflächen (VF) 106,53
 Nettogrundflächen (NRF) 724,38
 Konstruktionsgrundfläche (KGF) 95,12
 Nutzfläche (NF) 617,85

pädagogische Nutzfläche Gruppen- und Kreativräume in m²	266,36
pro Kind	4,44
Verkehrfläche in m²	116,50
Gesamtnutzfläche in m²	573,66
pro Kind	9,56
Ermittlung der Kennzahlen für das Grundstück/Flurstück 91/4, 91/6	
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Grundfläche der Gebäude incl Dachüberstand in m²	1011,00
GRZ	0,29
Grundfläche der Gebäude	819,50
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Geschossfläche brutto in m² BGF	813,91
pro Kind	13,57
GFZ	0,23
Freifläche	2674,80
Grundstücksfläche in m²	3494,30
Baumasse in m³	3662,60
BMZ	1,05
Stellplatznachweis:	
Richtzahl für Stellplatzbedarf bei Kindertagesstätten 2 Stellplätze / 25 Kinder	
Bedarf bei 60 Kindern	60/25 = 2,4 2,4*2 = 4,8 → 5 Stp
Geplante Anzahl Stellplätze in Freiaufstellung	8 Stp