

**Titel der Drucksache:**

**Grundstücksverkehr - öffentliche  
Ausschreibung des Grundstücks Am  
Silberblick 6 in Erfurt-Rhoda**

**Drucksache**

**2095/19**

**Stadtrat**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	02.12.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Möbisburg-Rhoda	13.01.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	14.01.2020	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	05.02.2020	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Am Silberblick 6" in der Gemarkung Rhoda, Flur 1, Flurstück 11/4, Teilfläche von ca. 1.318 m<sup>2</sup> sowie Flurstück 10, Teilfläche von ca. 45 m<sup>2</sup> mit Vorlage eines Nutzungskonzeptes mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung.

Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02.12.2019, gez. i.V. A. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1: Lageplan

**Sachverhalt**

Das städtische Grundstück Am Silberblick 6 im Ortsteil Möbisburg-Rhoda war bis Ende 2018 an die AWO AJS gGmbH vermietet und wurde als Einrichtung für Integrierte Familienhilfe bzw. Jugendhilfe genutzt. Aus Kapazitätsgründen ist diese Einrichtung 2018 in ein anderes Objekt gezogen und der Mietvertrag mit der AWO wurde beendet.

Um einem Verfall der Immobilie vorzubeugen, haben die Ämter der Verwaltung einer Vermarktung im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung zugestimmt.

Die westliche Grundstücksgrenze stimmt derzeit nicht mit der Nutzung überein. Dieser Sachverhalt soll im Rahmen des Verkaufs entsprechend reguliert werden. Die Kosten der Teilungsvermessung sind vom Erwerber zu tragen.

Mit der Bewerbung ist ein entsprechendes Nutzungskonzept einschließlich Realisierungszeitraum vorzulegen.