# PLANZEICHENERKLARUNG

Legende:

- 2214 Graben
- 4100 Ackerflächen, intensivlandwirtschaftlich genutzt
- 4110 Ackerflächen auf kleinen Feldern
- 4222 Grünland, mesophil, frisch bis mäßig trocken
- 4711 Säume, ruderal, grasreich
- 6550 Obstbäume, auf ruderalem Saum
- 9214 Wirtschaftsweg, unversiegelt
- Eingriffsbereiche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches

Einzelkonflikte:

Konfliktnummer

**K 1**
Versiegelung von max. 350 m² durch Bebauung sowie max. 175 m² durch Zufahrten, Wege, Terrassen, etc. und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie div. Biotope (4110, 4222, 4711);

Erläuterung des Konflikts

**K 1**
Versiegelung von max. 350 m² durch Bebauung sowie durch Zufahrten, Wege, Terrassen, etc. und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie div. Biotope (4110, 4222, 4711);

**K 2**
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Verlagerung des Ortsrandes;

**K 3**
Versiegelung von max. 3.321 m² durch Bebauung sowie durch Zufahrten, Wege, Terrassen, etc. und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie von Ackerflächen (4100);

**K 4**
Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Verlagerung des Ortsrandes;

**K 5**
Versiegelung von max. 306 m² durch Bebauung sowie max. 153 m² durch Zufahrten, Wege, Terrassen, etc. und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie von Ackerflächen (4100);

**K 6**
Versiegelung von max. 553 m² durch den Ausbau des vorhandenen Wirtschaftsweges (Planstraße A) und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie von grasreichen, ruderalen Säumen (4711) und unversiegelten Wirtschaftswegen (9214);

**K 7**
Versiegelung von max. 468 m² durch Bebauung sowie durch Zufahrten, Wege, Terrassen, etc. und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie von Ackerflächen (4100);

**K 8**
Versiegelung von max. 1.115 m² durch den Neubau von Erschließungsstraßen (Planstraße B) und dadurch bedingter Verlust der Bodenfunktionen, Infiltrationsfläche sowie von Ackerflächen (4100);

Am Holzbiel

N


Planverfasser:

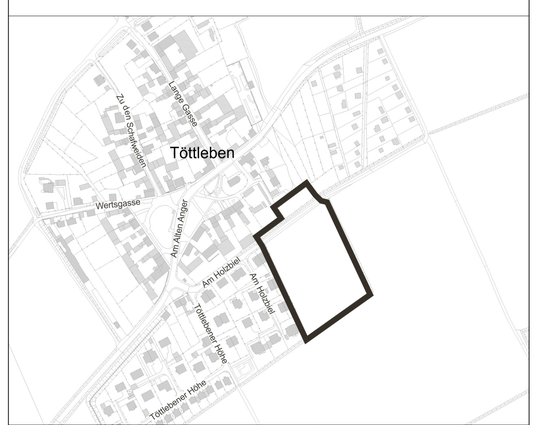
TEPE
landschafts- städtebau- architektur

Wolfsangerstr. 90 34125 Kassel
Tel. 0561/987988-0 Fax -11
Albrechtstraße 22 99092 Erfurt
Tel. 0361/74671-74 Fax -75
info@planungsbuero-tepe.de


## Bebauungsplan KER709
## "Am Holzbiel" in Töttleben

Grünordnungsplan - Bestands- und Konfliktplan

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung




| Maßstab: 1 : 500 | Datum: 12.06.2019 | Planausschnitt unmaßstäblich | Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung |
|---|---|---|---|