

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Töttelstädt am 18.11.2019

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Bienstädter Tor 5, 99090 Erfurt-Töttelstädt
Beginn:	17:00 Uhr
Ende:	18:40 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter/in:	Herr Müller
Schriftführer/in:	Frau Lange

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Ortsteilbezogene Themen	
3.1.	Erklärung / Erläuterung - Aufstellung eines Bebauungs- planes	
4.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.10.2019	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.1.	Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters (Seni- orenweihnachtsfeier / Busfahrt) Reduzierung der Mittel - Beschluss-Nr.: 0862/19	2426/19
6.2.	Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Feuerwehrverein Töttelstädt e.V. (Adventsmarkt) - Zusatz zum Beschluss 0865/19	2429/19
7.	Informationen	

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.10.2019 während der Sitzung zur Einsichtnahme in Umlauf gegeben wird.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Auf Antrag des Ortsteilbürgermeisters wird die Tagesordnung um folgende Punkte erweitert:

Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Repräsentationsmittel des
6.1 Ortsteilbürgermeisters (Seniorenweihnachtsfeier / Busfahrt) Reduzierung der Mittel -
Beschluss-Nr.: 0862/19

6.2 Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Feuerwehrverein Töttelstädt
e.V. (Adventsmarkt) - Zusatz zum Beschluss 0865/19

Der erweiterten Tagesordnung stimmen die Mitglieder des Ortsteilrates einstimmig zu.

bestätigt mit Änderungen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3. Ortsteilbezogene Themen

3.1. Erklärung / Erläuterung - Aufstellung eines Bebauungs-
planes

Durch die anwesende Vertreterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung werden dem Ortsteilrat Töttelstädt die grundlegenden Anforderungen und Voraussetzungen zur Durchführung eines Bauleitverfahrens sowie des städtebaulichen Vertrages erläutert.

Der Vorhabenträger muss bestimmte Voraussetzungen erfüllen:

- Kostenübernahme für erforderliche Gutachten (u.a. Natur- und Immissionsschutz)
- entstehende Planungs- und Erschließungskosten übernehmen
- Verfügungsbefugnis über die Grundstücke (Erklärung der Eigentümer muss vorliegen)
- geplante Maßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist durchführen

Bei der Stadtverwaltung Erfurt ist durch den Vorhabenträger ein "Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB)" zu stellen. Mit diesem Antrag sollte schon ein Bebauungskonzept mit eingereicht werden.

Für die derzeitigen Flächen (Gemarkung Töttelstädt, Flur 1, Flurstücke 1/1, 3,4,5 und 6), welche für die Ausweisung eines Bebauungsgebietes angedacht sind, liegen dem Ortsteilbürgermeister / Ortsteilrat mehrere Interessenbekundungen von Investoren zur Umsetzung einer Bebauung vor.

Mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) sollen auch Flächen in den Ortsteilen der Stadt Erfurt für eine weitere Wohnbebauung untersucht werden.

Durch den Ortsteilrat Töttelstädt werden für eine weitere Wohnbebauung folgenden Flächen vorgeschlagen: Gemarkung Töttelstädt, Flur 1, Flurstücke 203/9, 204, 205,206,207 und 208. Nach Meinung des Ortsteilrates, wäre in diesem Bereich die Einordnung zum Neubau einer Kindertagesstätte vorteilhaft. Es sollte eine vorrangige Prüfung für diese Flächen erfolgen.

4. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.10.2019

Zur Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Ortsteilrates Töttelstädt werden keine Einwendungen erhoben.

Beschluss:

Die Niederschrift der Ortsteilratssitzung vom 21.10.2019 wird bestätigt.
bestätigt Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

5. Einwohnerfragestunde

Der Bedarf einer Einwohnerfragestunde ist nicht gegeben.

- 6. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR**
- 6.1. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 2426/19**
Repräsentationsmittel des Ortsteilbürgermeisters (Seniorenweihnachtsfeier / Busfahrt) Reduzierung der Mittel -
Beschluss-Nr.: 0862/19

Beschluss:

Die im Beschluss 0862/19 vom 13.05.2019 beschlossenen finanziellen Mittel werden um 200,00 EUR gekürzt.

Die freiwerdenden Mittel werden zur weiteren Verwendung bereitgestellt.

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

- 6.2. Verwendung der Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - 2429/19**
Feuerwehrverein Töttelstädt e.V. (Adventsmarkt) - Zusatz
zum Beschluss 0865/19

Beschluss:

Zusätzlich zum Beschluss 0865/19 vom 13.05.2019 werden dem Feuerwehrverein Töttelstädt e.V. finanzielle Mittel i.H.v. 200,00 EUR auch für schon getätigte Auslagen zur Verfügung gestellt.

beschlossen Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

7. Informationen

Der Ortsteilbürgermeister informiert über Tiefbaumaßnahmen in der Straße "Falloch".
Durch den Ortsteilrat wird bedauert, dass in diesem Jahr durch die Landfrauen keine Seniorenweihnachtsfeier organisiert werden kann. Sollte im nächsten Jahr die gleiche Situation auftreten, erfolgt die Organisation und Durchführung durch den Ortsteilrat.
Weiterhin wird durch den Ortsteilbürgermeister mitgeteilt, dass sich die Zusammenarbeit mit den Mitarbeiterinnen der Kindertagesstätte Töttelstädt verbessert hat.

gez. Silvio Müller
Ortsteilbürgermeister/in

gez. Heike Lange
Schriftführer/in