

**BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2018**

Aktivseite	31.12.2018		31.12.2017		Passivseite	31.12.2018		31.12.2017	
	€	€	€	€		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		23.925,67		28.390,36	I. Gezeichnetes Kapital		52.200,00		52.200,00
II. Sachanlagen					II. Kapitalrücklage		65.068.748,74		65.068.748,74
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	251.575.763,54		263.328.648,26		III. Gewinnrücklagen				
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.834.775,57		1.855.257,57		Andere Gewinnrücklagen		125.249.800,29		122.581.260,75
3. Grundstücke ohne Bauten	2.903.077,53		2.903.077,53		IV. Jahresüberschuss		1.717.774,27		3.168.539,54
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19						
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	265.969,62		241.673,00						
6. Anlagen im Bau	363.026,09		95.742,94						
		260.518.330,54		272.000.117,49					
III. Finanzanlagen									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.533,88		27.098,47				192.088.523,30		190.870.749,03
2. Andere Finanzanlagen	1.956.034,90		1.854.061,50		B. Sonderposten				
		1.983.568,78		1.881.159,97	Sonderposten für Investitionszulage		5.088.731,54		5.320.846,59
		262.525.824,99		273.909.667,82					
B. Umlaufvermögen					C. Rückstellungen				
I. Unfertige Leistungen		21.357.725,12		20.675.288,03	1. Steuerrückstellungen	315.000,00		510.085,00	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					2. Sonstige Rückstellungen	32.125.000,00		21.778.162,61	
1. Forderungen aus Vermietung	186.546,62		139.449,83				32.440.000,00		22.288.247,61
2. Forderungen gegen Gesellschafter	10.000,00		25.619,99		D. Verbindlichkeiten				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	28.227,95		28.935,66		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	52.507.646,34		63.020.127,96	
		224.774,57		194.005,48	2. Erhaltene Anzahlungen	21.179.047,46		21.119.770,58	
III. Wertpapiere		10.336.620,68		10.336.620,68	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	789.521,42		807.761,20	
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		14.212.171,21		2.841.222,56	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	774.338,68		545.665,97	
		46.131.291,58		34.047.136,75	5. Sonstige Verbindlichkeiten	11.168,63		238,93	
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		10.833,34			75.261.722,53		85.493.564,64
					E. Rechnungsabgrenzungsposten		3.778.139,20		3.994.230,04
		308.657.116,57		307.967.637,91			308.657.116,57		307.967.637,91