

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Baugrundstückes in
Erfurt-Nord

Drucksache

2146/19

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	14.11.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Sulzer Siedlung	26.11.2019	nicht öffentlich	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt, Klimaschutz und Verkehr	26.11.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	18.12.2019	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Schwanseer Weg 8" in der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 61, Flurstück 248/4 mit einer Fläche von 795 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

14.11.2019 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2019	2020	2021	2022
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
HHST: 88000.34000 <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Schwanseer Weg 8" in der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 61, Flurstück 248/4 mit einer Fläche von 795 m². Es ist bebaut mit einem ruinösen Wohnhaus, welches zwangsläufig abgerissen werden muss und trägt daher den Charakter eines Baugrundstückes.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf die Zustimmung erteilt. Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanens HOS426 "Regulierung der baulichen Erweiterung in der Sulzer Siedlung". Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach dessen Festsetzungen.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.