

**Titel der Drucksache:**

**BUGA 2021 - Petersberg Entree**

**Drucksache**

**1870/19**

**Ausschuss zur  
 Vorbereitung,  
 Begleitung und  
 Nachbereitung der  
 Bundesgartenschau  
 u 2021 in Erfurt**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	30.09.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss zur Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt	09.10.2019	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss zur Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt beschließt gem. GO § 21 Abs. 3 lit. m die Entwurfsplanung für das Kommandantenhaus und der zugehörigen Ein- und Umbauten sowie des Ausstellungskonzepts (entsprechend der Anlagen 1 bis 14).

30.09.2019 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>9.805.001,84 EUR</b>			
↓				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	4.170.921,51 EUR	4.635.000,00 EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	5.149.979,70 EUR	4.694.550,00 EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 – Objektbezogener Lageplan
- Anlage 2 – GR\_KG-Grundriss Kasemattengeschoss
- Anlage 3 – GR\_ZG-Grundriss Zwischengeschoss
- Anlage 4 – GR\_GG-Grundriss Gartengeschoss
- Anlage 5 – Schnitte A-A \_ B-B \_ C-C
- Anlage 6 – ANS-Ansichten
- Anlage 7 – Modellfotos
- Anlage 8 – Kostenberechnung Neubau (nicht öffentlich)
- Anlage 9 – Kostenberechnung Altbau (nicht öffentlich)
- Anlage 10 – Kostenberechnung gesamt (nicht öffentlich)
- Anlage 11 – Gewerkeablauf
- Anlage 12 – Baubeschreibung
- Anlage 13 – Finanzierungsplan
- Anlage 14 – Folgekosten (nicht öffentlich)

Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

#### Sachverhalt

Entsprechend der neu aufgenommenen Regelungen in der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung sind neue Bauvorhaben durch einen Baubeschluss zu bestätigen und können anschließend im Rahmen der laufenden Verwaltung vergabeseitig umgesetzt werden. Gemäß § 10

Abs. 2 f der Hauptsatzung vom 30. August 2019 heißt es „ ...liegen die Vergabe von Bauleistungen bis zu 500.000 EUR und von Bauleistungen, für die ein Beschluss gem. § 10 Abs. 3 ThürGemHV des zuständigen Ausschusses vorliegt, in der Zuständigkeit des Oberbürgermeisters.“

Da die Planungen für das Kommandantenhaus/ künftiges Petersberg Entree bereits zur Zeit der bisherigen Regelungen der Geschäftsordnung begonnen wurde, ist ein solcher Baubeschluss bisher nicht gefasst worden und die einzelnen Vergaben sind daher weiterhin ausschusspflichtig.

Vor dem Hintergrund des sehr engen Terminplans für die Umsetzung der Investitionsvorhaben auf dem Petersberg soll mit dieser Drucksache ein Baubeschluss für das Vorhaben zusätzlich eingeholt werden, um die Vergaben zeiteffizienter im Rahmen der laufenden Verwaltung abwickeln zu können.

Eingebettet in das Gesamtkonzept für den Petersberg plant die Stadt Erfurt einen neuen zentralen Anlaufpunkt – das Petersberg Entree – in Verbindung mit einer Ausstellung zum Festungsthema im Kommandantenhaus und der Etablierung eines neuen touristischen Leitsystems.

Über einen Anbau an den östlichen Giebel erhält der Besucher seinen Zugang zum gesamten Festungsgelände. Ein Informationsbereich, ein Garderobenbereich, eine Ausstellung mit Wartebereich und eine WC-Anlage sowie ein kleiner Vorführungssaal, ermöglichen es, dem Besucher und Reisegruppen auf dem Petersberg anzukommen und sich zu informieren sowie von dort seine individuelle Entdeckungsreise zu beginnen.

Parallel dazu ist die Integration einer interaktiven Ausstellung zur Festung und ihrer Geschichte mit einer modernen, multimedialen Szenographie geplant, die Ausgangspunkt für verschiedene Führungen und Rundwege auf dem Petersberg sein sollen. Zur Anbindung der Ausstellungsräume und der u. a. im Untergeschoss des Servicezentrums befindlichen Basisfunktionen, wie WC-Anlagen, wird eine barrierefreie Erschließung über einen Aufzug notwendig, die sinnvoll nur von der Ebene des oberen Plateaus erfolgen kann.

Die östlichen Erdgeschossräume des Kommandantenhauses und die Räume der Kasematten werden für die neuen Informationsangebote ertüchtigt und stehen als Ausgangspunkt für Führungen, als Zugang zu den stark nachgefragten Minengängen, als Ergänzungsbaustein für die Angebote bei Klassenfahrten und für Bildungsangebote als auch für die Ausstellung zur Verfügung.

Das Obergeschoss des Kommandantenhauses (Tanzboden) bleibt in seiner bisherigen Form und Betreuung erhalten.

Das Vorhaben ist mit Gesamtkosten in Höhe von 9.805.001,84 Euro geplant (Kostenberechnung vom 20.05.2019) und wird zu 90 % durch den Freistaat Thüringen mit Fördermitteln der Tourismusförderung (GRW) unterstützt. Gemäß Zuwendungsbescheid vom 16.01.2019 wurden Fördermittel in Höhe von 8.805.921,51 Euro bewilligt. Eine Kostenbeteiligung Dritter erfolgt nicht. Im Rahmen des weiteren Planungsfortschritts sowie Ausschreibungsergebnissen sind bereits jetzt Mehrkosten erkennbar. Diese werden über den Deckungszähler 61550.94010 gedeckt.

Die Folgekosten sind überblicksartig in Anlage 14 dargestellt. Die Betreuung des Objekts soll zukünftig durch die Erfurter Tourismus und Marketing GmbH auf Basis des bestehenden

Betrauungsakts mit der Stadt Erfurt erfolgen, das Eigentum an den Gebäuden verbleibt jedoch bei der Landeshauptstadt Erfurt.

Zur Bestätigung des Betreiberkonzepts wird eine gesonderte Drucksache vorgelegt.

Die Finanzierung der Investitionsmaßnahme ist gesichert und erfolgt über die Haushaltsstellen 61550.94020 sowie Einnahmen über Haushaltsstelle 61550.36102.

---