

**Titel der Drucksache:**  
**Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN zur Drucksache 1073/19 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan LOV658 "Wohnbebauung Braugoldareal" - Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

<b>Drucksache</b>	<b>1913/19</b>
<b>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</b>	<b>1073/19</b>
<b>Stadtrat</b>	öffentlich

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	<b>Behandlung</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Stadtrat	25.09.2019	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

Die Anlage 3 ist wie folgt zu ändern und zu ergänzen:

**6. Erschließung und Ruhender Verkehr (3. Absatz)**

Der Planung ist gemäß der Wettbewerbsauslobung für die Wohnbebauung **4 0,7 Stellplatz / Wohnung zu Grunde gelegt**, wobei die Stellplätze den jeweiligen Baufeldern zugeordnet werden sollen. **Daneben sind mindestens 2 Carsharing-Plätze einzurichten und ein alternatives Mobilitätskonzept vorzulegen.**

Das Innere des Planungsgebiets soll nur ...

**Begründung:**

Durch die sehr gute Anbindung an den ÖPNV und an den Hauptbahnhof erscheint ein Stellplatzschlüssel von 1:1 zu hoch angesetzt zu sein. Die fehlenden Plätze können durch Carsharing oder ein alternatives Mobilitätskonzept aufgefangen werden.

An einem solchen Standort ist zu erwarten, dass nicht alle Tiefgaragenplätze vermietet werden können. Die urbanen Zielgruppen sind heute durchaus vorhanden und suchen händeringend nach Wohnraum ohne Stellplatzzwang. Schließlich werden dadurch auch Baukosten gespart.

**Anlagenverzeichnis**

24.09.2019, gez. i.A. Kosny

Datum, Unterschrift