

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1386/19

Titel

Festlegung aus der öffentl. Sitzung HAS (Bau) vom 25.07.2019 zum TOP 6.3 - Aktueller Stand Einkaufszentrum Roter Berg - hier: Sachstandsmitteilung Entwicklung Bauvorhaben

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung kann zu der o.g. Drucksache nachfolgende Informationen geben:

Durch den Ausschuss wird eine umgehende Berichterstattung erbeten, sollten sich in Bezug auf das Einkaufszentrum Roter Berg neue Informationen über den Sachstand des Bauvorhabens ergeben.

Derzeit ist der Entwurf des Bebauungsplanes mit den dafür erforderlichen Gutachten durch den Vorhabenträger in Erarbeitung. Die Verwaltung ist mit dem Vorhabenträger und den beauftragten Büros in ständigem Kontakt und führt entsprechende Abstimmungstermine durch. Verschiedene grundlegende Themenbereiche sind noch nicht abschließend geklärt, wie z. B. Grundstücksverfügbarkeit, der Umgang mit vorhandenen Leitungstrassen und die Ersatzversorgung während der Bauzeit. Alle erforderlichen Gutachten und Fachplanungen, welche für den Entwurf des Bebauungsplanes erforderlich sind, sind in Bearbeitung. Die Auswirkungsanalyse zum Einzelhandel ist mittlerweile fertig gestellt und vom Vorhabenträger übergeben worden.

Nach Aussagen des Vorhabenträgers sollen die offenen Belange in diesem Jahr geklärt und der Entwurf fertig gestellt werden, so dass eine Vorlage im 1. Quartal 2020 im Stadtrat erfolgen kann.

Nach Fertigstellung des Entwurfs wird dieser dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt. Erst danach kann die Öffentlichkeitsbeteiligung und parallel die Erarbeitung des Durchführungsvertrages erfolgen.

Anlagen

gez. Börsch

Unterschrift Amtsleiter

02.09.2019

Datum