

Einfacher Bebauungsplan ILV696

**"Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger
Allee"**

Abwägung

Prüfung der im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

Impressum



Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung

Datum
10.07.2019

Inhaltsverzeichnis

1 Tabellarische Zusammenfassung

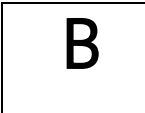
- 1.1 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 1.2 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG
- 1.3 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit
- 1.4 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung

2 Abwägungen und jeweilige Stellungnahmen im Einzelnen

- 2.1 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und deren Abwägung
- 2.2 Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG und deren Abwägung
- 2.3 Stellungnahmen der Öffentlichkeit und deren Abwägung
- 2.4 Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung und deren Abwägung

1 Tabellarische Zusammenfassung

1.1 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB



Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 03.05.2019.

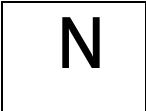
Reg. Nr.	Beteiligte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
B1	Thüringer Landesverwaltungsamt Abteilung III Referat 310 Jorge-Semprún-Platz 4 99423 Weimar	07.06.19	14.06.19			X, z.T.	
B2	Thüringer Landesanstalt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz Außenstelle Weimar Carl-August-Allee 8-10 99423 Weimar	12.06.19	18.06.19		X		
B3	Thüringer Landesanstalt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz Außenstelle Gera Puschkinplatz 7 07545 Gera	05.06.19	07.06.19		X		
B4	Thüringer Landesamt für Boden- management und Geoinformation Katasterbereich Erfurt Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	06.06.19	13.06.19		X		
B5	Stadtwerte Erfurt Gruppe Energie GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	04.06.19	18.06.19		X		
B6	Stadtwerte Erfurt Gruppe Netz GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	21.05.19 04.06.19	18.06.19 18.06.19		X		
B7	Stadtwerte Erfurt Gruppe ThüWa ThüringenWasser GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	22.05.19	18.06.19		X		
B8	Stadtwerte Erfurt Gruppe Stadtwirtschaft GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	28.05.19	06.06.19		X		
B9	Stadtwerte Erfurt Gruppe Erfurter Verkehrsbetriebe AG Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	03.06.19	06.06.19		X		
B10	TEN Thüringer Energienetze GmbH Netzbetrieb Region Mitte Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt	04.06.19	05.06.19		X		
B11	Deutsche Telekom Technik GmbH Postfach 90 01 02 99104 Erfurt	11.06.19	11.06.19		X		

Reg. Nr.	Beteiligte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
B12	50Hertz Transmission GmbH Heidestraße 2 10557 Berlin	15.05.19	16.05.19		X		
B13	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Region Mitte Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	11.06.19	13.06.19		X		
B14	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Erfurt Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	09.05.19	15.05.19		X		
B15	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Bereich Flurbereinigung Hans-C.-Wirz-Straße 2 99867 Gotha	10.05.19	15.05.19		X		
B16	Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz Abteilung Arbeitsschutz Regionalinspektion Mittelthüringen Linderbacher Weg 30 99099 Erfurt	13.05.19	17.05.19		X		
B17	Industrie- und Handelskammer Erfurt Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	03.06.19	06.06.19		X		
B18	Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum Zweigstelle Sömmerda Uhlandstraße 3 99610 Sömmerda	14.05.19	17.05.19		X		
B19	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Weimar Humboldtstraße 11 99423 Weimar	keine Äußerung					
B20	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Europaplatz 3 99091 Erfurt	keine Äußerung					
B21	Bischöfliches Ordinariat Bauamt Herrmannsplatz 9 99084 Erfurt	keine Äußerung					
B22	Kreiskirchenamt Erfurt Schmidtstedter Straße 42 99084 Erfurt	keine Äußerung					
B23	Thüringer Liegenschaftsmanagement Landesbetrieb Am Johannestor 23 99084 Erfurt	keine Äußerung					
B24	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Drosselbergstraße 2 99097 Erfurt	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

1.2 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG



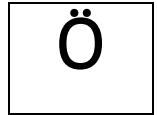
Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 03.05.2019.

Reg. Nr.	Beteiligter anerkannter Naturschutzverband und Verein nach § 45 ThürNatG	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
N1	Landesanglerverband Thüringen e.V. Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	13.05.19	15.05.19		X		
N2	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. Lindenhof 3 99998 Weinbergen / OT Seebach	07.06.19	07.06.19		X		
N3	Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. Geschäftsstelle Auenstraße 31 99880 Mechterstädt	27.05.19	28.05.19		X		
N4	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Trommsdorffstraße 5 99084 Erfurt	14.06.19	18.06.19		X		
N5	Kulturbund für Europa e.V. Landesverband Thüringen Bahnhofstraße 27 99084 Erfurt	06.06.19	07.06.19		X		
N6	Landesjagdverband Thüringen e.V. Franz-Hals-Straße 6c 99099 Erfurt	10.05.19	10.05.19		X		
N7	Verband für Angeln und Naturschutz Thüringen e.V. Niederkrossen 27 07407 Uhlstädt-Kirchhasel	keine Äußerung					
N8	NABU Erfurt e.V. Töttlebener Höhe 17 99098 Erfurt	keine Äußerung					
N9	Arbeitsgruppe Artenschutz Thüringen e.V. Thymianweg 25 07745 Jena	keine Äußerung					
N10	Grüne Liga e.V. Landesvertretung Thüringen Goetheplatz 9b 99423 Weimar	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

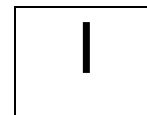
1.3 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit



Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs wurde in der Zeit vom 13.05.2019 bis 14.06.2019 anhand der Planfassung vom 07.02.2019 durchgeführt.

Es wurden keine Stellungnahme abgegeben.

1.4 Tabelle: Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen der inner-gemeindlichen Abstimmung



Stellungnahmen von Ämtern der Stadtverwaltung Erfurt, denen intern die Wahrnehmung von Aufgaben unterer Behörden im Rahmen der mittelbaren Staatsverwaltung zugewiesen wurde und deren Abwägung.

Die Beteiligung erfolgte durch Schreiben vom 03.05.2019.

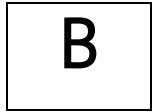
Reg. Nr.	Stellungnahme von	Stellungnahme vom	Eingang	nicht berührt	keine Einwände oder Hinweise	Einwände oder Hinweise	
						wurden berücksichtigt	wurden nicht berücksichtigt
11	Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	05.06.19	11.06.19		X		
12	Bauamt	06.06.19	11.06.19			z.T.	
13	Umwelt- und Naturschutzamt	19.06.19	24.06.19		X		
14	Tiefbau- und Verkehrsamt	28.05.19	13.06.19		X		
15	Amt für Soziales und Gesundheit	keine Äußerung					

"X" = trifft zu

"z.T." = trifft teilweise zu

2 Abwägungen und jeweilige Stellungnahmen im Einzelnen

2.1 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 BauGB und deren Abwägung



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B1
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesverwaltungsamt Abteilung III Referat 310 Jorge-Semprún-Platz 4 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	07.06.2019	

Punkt 1

Hinweise zur Unterscheidung in kerngebietstypische und nicht kerngebietstypische Vergnügungsstätten. Die textlichen Festsetzungen sollten diesbezüglich konkretisiert werden, um im Vollzug beurteilen zu können, ob eine Anlage hierunter fällt oder nicht.

Abwägung

Der Hinweis wurde zum Teil berücksichtigt.

Begründung

In der Begründung wurden weitere Ausführungen hierzu erläutert. In den textlichen Festsetzungen Nr.1.1. und Nr.1.2. wurde eine Konkretisierung nicht aufgenommen, um im Vollzug dauerhaft flexibel auch in Hinsicht auf mögliche weitere konkretisierende Rechtsprechung zu sein und nicht im Widerspruch hierzu zu stehen.

Punkt 2

Hinweise zur textlichen Festsetzung Nr. 1.3. Es wird empfohlen, die begünstigten Betriebe in der Festsetzung anzugeben und in der Zeichnung zu kennzeichnen sowie in der Begründung weitere Angaben zu den Betrieben zu machen, um den geforderten konkreten Anlagenbezug einer Fremdkörperfestsetzung gerecht zu werden.

Abwägung

Der Hinweis wurde berücksichtigt.

Begründung

Die begünstigten Anlagen wurden in der textlichen Festsetzung benannt und Begründung wurde konkretisiert. Dessen unbenommen benötigen Spielhallen eine regelmäßige Erlaubnis nach ThürSpielhallenG und Wettbüros nach Glücksspielstaatsvertrag.

Punkt 3

Hinweise zur Überplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes JOV 435 "Kommunales Dienstleistungszentrum Stadtwerke Magdeburger Allee". Hier sollten weiter Ausführungen zur teilweisen Überplanung erfolgen.

Abwägung

Der Hinweis wurde nicht berücksichtigt.

Begründung

Es handelt sich anscheinend um ein Missverständnis, da der B-Plan JOV 435 nicht überplant wird und die Geltungsbereiche sich nicht überschneiden.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B2
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesanstalt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz Außenstelle Weimar Carl-August-Allee 8-10 99423 Weimar	
mit Schreiben vom	12.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B3
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesanstalt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz Außenstelle Gera Puschkinplatz 7 07545 Gera	
mit Schreiben vom	05.06.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B4
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Katasterbereich Erfurt Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	06.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B5
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Energie GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	04.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B6
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Netz GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	21.05.2019 04.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B7
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe ThüWa ThüringenWasser GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	22.05.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B8
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Stadtwirtschaft GmbH Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	28.05.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B9
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Stadtwerke Erfurt Gruppe Erfurter Verkehrsbetriebe AG Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	03.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B10
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	TEN Thüringer Energienetze GmbH Netzbetrieb Region Mitte Schwerborner Straße 30 99087 Erfurt	
mit Schreiben vom	04.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B11
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Deutsche Telekom Technik GmbH Postfach 90 01 02 99104 Erfurt	
mit Schreiben vom	11.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B12
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	50Hertz Transmission GmbH Heidestraße 2 10557 Berlin	
mit Schreiben vom	15.05.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B13
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr Region Mitte Hohenwindenstraße 14 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	11.06.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B14
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dienststelle Erfurt Petersberg Haus 12 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	09.05.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B15
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Bereich Flurbereinigung Hans-C.-Wirz-Straße 2 99867 Gotha	
mit Schreiben vom	10.05.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B16
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Thüringer Landesamt für Verbraucherschutz Abteilung Arbeitsschutz Regionalinspektion Mittelthüringen Linderbacher Weg 30 99099 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.05.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B17
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Industrie- und Handelskammer Erfurt Arnstädter Straße 34 99096 Erfurt	
mit Schreiben vom	03.06.2019	

Punkt 1

Dem Planinhalt wird begründet zugestimmt.

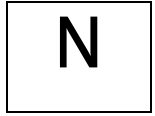
Abwägung

Kein Abwägungserfordernis

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		B18
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum Zweigstelle Sömmerda Uhlandstraße 3 99610 Sömmerda	
mit Schreiben vom	14.05.2019	

keine Einwände

2.2. Stellungnahmen anerkannter Naturschutzverbände und Vereine nach § 45 ThürNatG und deren Abwägung



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N1
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Landesanglerverband Thüringen e.V. Magdeburger Allee 34 99086 Erfurt	
mit Schreiben vom	13.05.2019	

keine Bedenken

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N2
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Thüringen e.V. Lindenhof 3 99998 Weinbergen / OT Seebach	
mit Schreiben vom	07.06.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N3
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Arbeitskreis Heimische Orchideen Thüringen e.V. Geschäftsstelle, Frau Uta Rudolph Auenstraße 31 99880 Mechterstädt	
mit Schreiben vom	27.05.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N4
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Trommsdorffstraße 5 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	14.06.2019	

Punkt 1

Dem Planinhalt wird begründet zugestimmt.

Abwägung

Kein Abwägungserfordernis

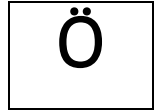
ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N5
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Kulturbund für Europa e.V. Landesverband Thüringen Bahnhofstraße 27 99084 Erfurt	
mit Schreiben vom	06.06.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		N6
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Landesjagdverband Thüringen e.V. Franz-Hals-Straße 6c 99099 Erfurt	
mit Schreiben vom	10.05.2019	

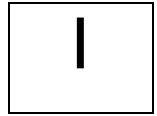
keine Einwände

2.3 Stellungnahmen der Öffentlichkeit und deren Abwägung



Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

2.4 **Stellungnahmen im Rahmen der innergemeindlichen Abstimmung und deren Abwägung**



ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		11
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Amt für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	
mit Schreiben vom	05.06.2019	

keine planungsrelevanten Hinweise

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		12
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Bauamt	
mit Schreiben vom	06.06.2019	

Punkt 1

Hinweise zu den Ausführungen in der Begründung zu genehmigten und nicht genehmigten Anlagen. Diese sollten so allgemein wie möglich gehalten werden.
Nach eigener Recherche wurde eine weitere Anlage genehmigt.

Abwägung

Die Hinweise wurden zum Teil berücksichtigt.

Begründung

Die genehmigte Anlage wurde aufgenommen und berücksichtigt.
Die Fremdkörperfestsetzung Nr. 1.3. gilt für alle genehmigten Anlagen. Gemäß aktueller Rechtsprechung und Ausführungen ThürLVA ist es erforderlich, die Anlagen in der Festsetzung zu benennen für die diese Ausnahme gilt. Diese wurden in die Festsetzung aufgenommen.
Weiterhin ist es erforderlich sich in der Begründung ausführlich mit den vorhandenen Anlagen als Bestandsanalyse zu beschäftigen und ob diese wirklich Fremdkörper im Gesamtgebiet sind oder bereits der Regelfall. Dazu gehört auch die Frage, welche Anlagen genehmigt wurden und welche nicht.

Punkt 1

Hinweise zu Kulturdenkmalen im Plangebiet sowie daran angrenzend.

Abwägung

Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Begründung

Die Liste wurde in der Begründung aufgenommen.

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		13
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Umwelt- und Naturschutzamt	
mit Schreiben vom	19.06.2019	

keine Einwände

ABWÄGUNGSERGEBNIS ZUR STELLUNGNAHME		14
im Verfahren	ILV696 "Regelung der Vergnügungsstätten Magdeburger Allee"	
von	Tiefbau- und Verkehrsamt	
mit Schreiben vom	28.05.2019	

keine Einwände