

**Titel der Drucksache:**  
**Komplexobjekt Neugestaltung Benediktsplatz  
 - Bestätigung der Entwurfsplanung und  
 Bereitstellung EFRE-Fördermittel**

**Drucksache** **1260/19**  
**Hauptausschuss** Entscheidungsvorlage  
 öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	05.08.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	22.08.2019	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01 – Der Hauptausschuss (Bau) beschließt die vorliegende Entwurfsplanung (Anlage 1-4) als Grundlage der weiteren Planungsphasen.

02 – Die Bereitstellung von EFRE- Mitteln (Förderbetrag) in Höhe von 664.800 EUR für das Vorhaben "Komplexobjekt Neugestaltung Benediktsplatz" wird, vorbehaltlich der haushalterischen Klärung, beschlossen.

05.08.2019, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>1.060.000 EUR</b>			
↓				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	52.000 EUR	380.000 EUR	99.799 EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	110.000 EUR	850.000 EUR	100.000 EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Erläuterungsbericht

Anlage 2 – Lageplan Gestaltung/Straßenbau

Anlage 3 – Detail Materialaufsicht

Anlage 4 – Querschnitt

Anlage 5 – Kostenzusammenstellung/Finanzierungsmodell

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

#### Sachverhalt

##### Öffentlichkeitsarbeit

Nach den notwendigen planerischen Abstimmungen in der Verwaltung wurden im Rahmen der Vorplanung die Entwürfe der Öffentlichkeit zu folgenden Terminen vorgestellt und die Anregungen und Wünsche der Bürger aufgenommen:

##### Bürgerversammlung

Es ergingen schriftliche Einladungen über die obligatorischen Anschreiben an Eigentümer, Gewerbetreibende und Anwohner. Interessierte Bürger wurden über Presse, Internet und Amtsblatt eingeladen.

Die Bürgerversammlung fand am 12.03.2019 um 18:00 Uhr im Rathaus statt.

##### Informationsschreiben

Die Eigentümer bzw. deren vertretungsberechtigte Hausverwaltungen wurden per Schreiben vom

12.02.2019 über die Maßnahme, den zeitlichen Rahmen und den notwendigen Abstimmungsbedarf aufgeklärt.

In den nächsten Planungsphasen erfolgen weitere Abstimmungen sowie schriftliche Informationen.

### **Ortstermine mit Eigentümern und Hausverwaltungen**

Anfang März 2019 fanden die obligatorischen Ortstermine mit Eigentümern/Hausverwaltungen statt, sodass alle Eigentümer über die Maßnahme unterrichtet sind und ggf. eigene Bedarfe anmelden konnten.

### **Ver- und Entsorgungsunternehmen**

Durch die Versorgungsunternehmen (z. B. Strom, Fernwärme, Wasser, Gas, Abwasser, Telekommunikation) sind teilweise umfangreiche Sanierungs- bzw. Erneuerungsarbeiten geplant. Im Mai 2019 wurden Suchschachtungen zur Lage- und Tiefenortung der einzelnen Medien durchgeführt.

### **Barrierefreiheit:**

Es erfolgte eine frühe Beteiligung der AG "Barrierefreies Erfurt". In der Sitzung der Arbeitsgruppe am 28.02.2019 wurde der Planungsstand vorgestellt und bestätigt. Die gegebenen Hinweise wurden in die Planung eingearbeitet. Diese bezogen sich hauptsächlich auf eine geschnittene Oberfläche des Natursteinpflasters. In Abstimmung mit der Tourismus GmbH werden im Bereich der Tourist-Info 2 Hockerbänke mit seitlichen Armlehnen angeordnet. Dem Wunsch nach nichtkommerziellen Sitzmöglichkeiten kann somit trotz der stark begrenzten Flächenverfügbarkeit nachgekommen werden.

### **Freianlagenplanung**

Zur Bürgerversammlung wurden Anregungen aufgenommen einen Baumstandort auf dem Benediktsplatz zu etablieren. Trotz aller Anstrengungen konnte kein nachhaltiger Standort gefunden werden, der sich mit den vielfältigen Nutzungen des Platzes (Gastronomie, Wendevorgänge, Lieferfahrzeuge,..) und der archäologischen Befunde (Fundamente Benediktikirche) sowie Leitungsinfrastruktur vereinbaren ließen. Der beigefügte Lageplan stellt den mit allen beteiligten Ämtern, Fachplanern, der Feuerwehr, Gastronomen und den Eigentümern abgestimmten Planungsstand dar.

Die Platzfläche erhält ein Basaltkleinsteinpflaster mit geschnittener und nachbearbeiteter Oberfläche. In den Nebenflächen wird gesägter und nachbearbeiteter Granitkleinstein verlegt. Die Anbindungen an die vorhandenen Straßen werden mit einem geschnittenen und nachbearbeiteten Granitgroßpflaster ergänzt. Die Außengastronomieflächen wurden mit der Gewerbeaufsicht und den Gastronomen in KW 27 einvernehmlich abgestimmt.

### **Denkmalschutz**

Das TLDA und die Untere Denkmalbehörde wurden frühzeitig in die Planung eingebunden. Der Planungsstand enthält bereits die Forderungen der Denkmalbehörden die historischen Mauerverläufe der ehemaligen Benediktikirche in der Oberfläche des Platzes abzubilden. Durch einen hellen Naturstein wird sich der Mauerverlauf optisch von der dunklen Basaltfläche abheben. Es ist geplant durch eine Bronzetafel im Boden und eine Schautafel an Gebäude Krämerbrücke 1 dem Touristen oder interessierten Bürger den historischen Sachverhalt verständlich zu erläutern. Hierzu gab es bereits Abstimmungen mit der Tourismus GmbH.

### **Beleuchtung**

Aufgrund der beengten Platzsituation und der starken Frequentierung wird die Beleuchtung in abgehangener Form analog der angrenzenden Bereiche realisiert.

### **Kostenberechnung**

Nach aktuellem Stand der Kostenberechnung vom 02.07.2019 werden Baukosten i.H. von 703.290,00 EUR (Rundung auf 710.000 € in Anlage 5) zzgl. der Baunebenkosten veranschlagt.

Da die bisherigen Planungsansätze für die Maßnahme im Haushalt 2019/20 vom Kosten- und Finanzierungsplan lt. Anlage 5 abweichen, werden im Rahmen der derzeitigen Überarbeitung des Finanzplanes die Jahresscheiben 2020 (neu: 850 TEUR) und 2021 (neu: 100 TEUR) ausgabeseitig auf die aktuell errechneten Gesamtkosten hin nach Maßgabe des Haushaltes angepasst. Gleichzeitig erfolgt eine entsprechende Anpassung der Einnahmen.

### **Förderung / Finanzierung (siehe auch Kosten –und Finanzierungsplan)**

Die geschätzten Gesamtkosten für den städtischen Anteil der Maßnahme belaufen sich auf ca. 1.060 TEUR. Gemäß Anlage 5 ergibt sich aus dem Förderbetrag von ca. 664.800 EUR und dem Fördersatz von 80% Finanzhilfen in Höhe von ca. 531.799 €. Dieses Vorhaben ist mit Mitteln des EFRE 2014 bis 2020 durch das Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft bestätigt.

Die Finanzierung erfolgt über die HH-Stellen 63500.95011 und 63500.36111.

### **Avisierter weiterer Ablauf**

2019- Fortschreibung der Planung bis zur Ausschreibung /Vergabe der Leistungen

2020- Baudurchführung