

## Titel der Drucksache:

Neubau Sozialgebäude im Thüringer Zoopark  
 Erfurt als Plusenergiehaus - Bereitstellung von  
 EFRE- Fördermitteln

Drucksache

**1241/19**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	25.07.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	21.08.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	22.08.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	28.08.2019	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Die Bereitstellung von EFRE- Fördermitteln in Höhe von rund 782.246 € für den Neubau eines Sozialgebäudes als Plusenergiehaus im Thüringer Zoopark wird vorbehaltlich der haushalterischen Klärung und vorbehaltlich der Bewilligung durch das Thüringer Landesverwaltungsamt beschlossen.

02

Die in den Anlagen 2 und 3 dargestellte Entwurfsplanung für den Neubau eines Sozialgebäudes als Plusenergiehaus wird beschlossen.

25.07.2019 i.V. gez. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>820.330 EUR</b>			
↓				
	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Wirtschaftsplan Einnahmen	65.000 EUR	387.571,33 EUR	100.000 EUR	EUR
Wirtschaftsplan Ausgaben	100.000 EUR	570.330 EUR	150.000 EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag: Ausgabe Wirtschaftsplan 820.330 EUR</b> <b>Einnahme Wirtschaftsplan 552.572 EUR</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Lageplan Zoopark
- Anlage 2 – Erläuterungen
- Anlage 3 – Entwurf
- Anlage 4 – Kostenberechnung
- Anlage 5 – Kosten – und Finanzierungsplan

Die Anlagen liegen in den Fraktionen und im Bereich OB zur Einsichtnahme aus.

#### Sachverhalt

Der Thüringer Zoopark -Eigenbetrieb der Stadt Erfurt- beabsichtigt den Neubau eines Sozialtraktes für die weiblichen Mitarbeiter. Anlass sind Forderungen des Arbeitsschutzes (fehlende Raumhöhe, Platzmangel für Schwarz/ Weißtrennung der Kleidung etc). Der gegenwärtige Standort der Sozialräume befindet sich in einem eingeschossigen Gebäude auf dem Plateau des Geländes, in dem ebenfalls eine öffentliche Toilettenanlage untergebracht ist. Auch die öffentliche Toilettenanlage erfüllt die heutigen Anforderungen nicht mehr und ist ebenfalls dringend zu vergrößern. Eine Erweiterungsmöglichkeit im Bestand für beide Funktionen (Sozialtrakt und öffentliche Toiletten) ist an diesem zentralen Besucherplatz durch die räumlichen Gegebenheiten ausgeschlossen. Daher soll der Sozialtrakt an einem geeigneten anderen Standort neu errichtet werden, ein Neubau ist objektiv unbedingt erforderlich. Die Sanierung und Erweiterung der öffentlichen Toilettenanlage wird zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen und ist nicht Teil des Vorhabens.

Auf dem Wirtschaftshof des Thüringer Zooparks wurde ein geeigneter Standort für den Neubau der Sozialräume Umkleide Frauen gefunden.

Geplant wird ein Objekt unter dem Aspekt der Berücksichtigung einer ganzheitlichen innovativen modernen energetischen Umsetzung aller Anforderungen an das Gebäude. Dies bezieht neben der Gebäudehülle, unbedingt die technische Ausstattung, alle erforderlichen Anlagen zur Aufgabenbewältigung sowie die energetische Versorgung mit ein. Hier sollen, soweit möglich und sinnvoll, Aspekte der Photovoltaik und weiterer Möglichkeiten der CO<sup>2</sup> – Einsparungen Eingang finden.

Zielstellung ist ein Plusenergiegebäude zu errichten, welches über das Jahr mehr Strom produziert, als es selbst für das Gebäude, die Wärmepumpe und die Lüftung benötigt. Der überschüssige Strom wird in das Zooparknetz eingespeist bzw. findet Verwendung für den Betrieb der Ladesäulen für die Dienst-E-bikes.

In der Anlage 2 und 3 sind detaillierte Erläuterungen zum Vorhaben beigefügt.

Finanzierung:

In Abstimmung mit dem Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar und dem Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft wurde die Maßnahme im **EFRE Programm – Investitionspriorität 4 c - Steigerung der Energieeffizienz und des Anteils erneuerbarer Energien im Bereich der öffentlichen Hand** eingeordnet. In diesem Programm sind grundsätzlich nur energetische Sanierungen von Bestandsobjekten möglich.

Auf Grund des pilothaften Charakters des Vorhabens auf dem Gebiet der Lösungsumsetzung von energetischen Bauvorhaben im kommunalen Bereich wurde von Seite des Bewilligungsgebers ein Ausnahmetatbestand festgestellt. Im Zuteilungsschreiben für EFRE vom Mai 2019 fand nur daher das Vorhaben Berücksichtigung. Die zugeteilten Finanzhilfen für EFRE sind begrenzt, daher werden ergänzend Finanzhilfen im Rahmen Solarinvest für die Photovoltaikanlage beantragt. Die geplanten Gesamtkosten belaufen sich auf rund 820.330 €. Die Finanzierung ist in Anlage 5 dargestellt.

Die Finanzierung erfolgt über den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Thüringer Zoopark Erfurt durch Verschiebung von Maßnahmen des Investitionsplanes. Die Anpassung des Wirtschaftsplanes erfolgt zum nächstmöglichen Zeitpunkt, unter Berücksichtigung der Geschäftsordnung des Erfurter Stadtrates und der Eigenbetriebssatzung des Thüringer Zoopark Erfurt.

Die Baumaßnahmen sollen 2019 beginnen und bis Mitte 2021 abgeschlossen werden.

*Hinweis zum Beratungsverfahren der Drucksache:*

*Auf Grund der Zuständigkeiten laut Geschäftsordnung Erfurter Stadtrat (Bereitstellung Städtebauförderung und EFRE- Mittel Bau- und Verkehrsausschuss; Vorhaben der Eigenbetriebe im Werksausschuss) wurde diese Beratungsfolge mit abschließenden Beschluss durch den Stadtrat gewählt.*