

Titel der Drucksache:

Bereitstellung von Städtebaufördermitteln für
die Tungerstraße 8 - 1. BA Dachsanierung

Drucksache

0950/19

Hauptausschuss

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	06.06.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	25.07.2019	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Hauptausschuss (Bau) beschließt die Bereitstellung von Städtebaufördermitteln aus dem Programm Soziale Stadt in Höhe von 190.000 € für die Sanierung des Daches des Gebäudes Tungerstraße 8 vorbehaltlich der haushalterischen Klärung.

06.06.2019, gez. i.V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 190.000 EUR			
↓				
	2019	2020	2021	2022
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	126.667 EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	190.000 EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HHST: 61507.94122, 61507.36122				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan

Anlage 2 Kostenberechnung

Anlage 3 Finanzierungsplan

Anlage 4 Fotodokumentation

Die Anlagen liegen im Bereich OB und den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Das Gebäude Tungerstraße 8 war eine ehemalige Stadtteilbibliothek, die jedoch schon seit mehreren Jahren geschlossen ist. Das Gebäude befindet sich im Eigentum der Stadt und steht seit der Schließung der Bibliothek leer.

Es liegt im Programmgebiet der Sozialen Stadt Erfurt-Südost. Das Objekt ist Bestandteil des Entwicklungskonzeptes Erfurt-Südost. Die Aufnahme in das Entwicklungskonzept erfolgte, weil das Gebäude im Zusammenhang mit dem Stadtteilzentrum Stielstraße 3 entwickelt werden soll. Dabei wird das Gebäude ergänzende Funktionen für das Stadtteilzentrum aufnehmen.

In zwei öffentlichen Beratungen mit den Aktiven des Planungsraumes Südost wurden mögliche Nutzungsinhalte zusammengetragen und diskutiert. Folgende Stufen der Beteiligung, welche als festes solides Votum der Bürger gewertet werden kann, erfolgten bereits:

1. zwei öffentliche Beratungen im Herbst 2017 mit den Aktiven des Planungsraumes Südost
2. Bürgerbefragung im Dezember 2017/Januar 2018.

Das Objekt soll danach einer multifunktionalen Nutzung mit sozialen Beratungsangeboten für Kinder und Jugendliche, Eltern und Senioren, als Ort der Begegnung, Beratung, Begleitung und Information und als Bildungszentrum für alle Altersgruppen zur öffentlichen Nutzung bereit stehen.

Aufgrund erheblicher Mängel des Daches ist nun Gefahr im Verzug. Der Zustand des Gebäudes verschlechtert sich zusehends. Um diesem entgegen zu wirken, muss die Dachreparatur als 1. BA vorgezogen werden. Die öffentliche Ausschreibung der Leistungen wird derzeit vorbereitet.

Die Kostenberechnung für den 1. BA wurde erstellt. Danach betragen die Kosten für die Instandsetzung des Daches des Gebäudes ca. 190 TEUR. Das Vorhaben soll mit Städtebaufördermitteln aus dem Programm Soziale Stadt finanziert werden. Der städtische Eigenanteil beträgt ein Drittel der förderfähigen Kosten.

Die Maßnahme wird voraussichtlich im Juli 2019 begonnen und noch vor dem Winter abgeschlossen.