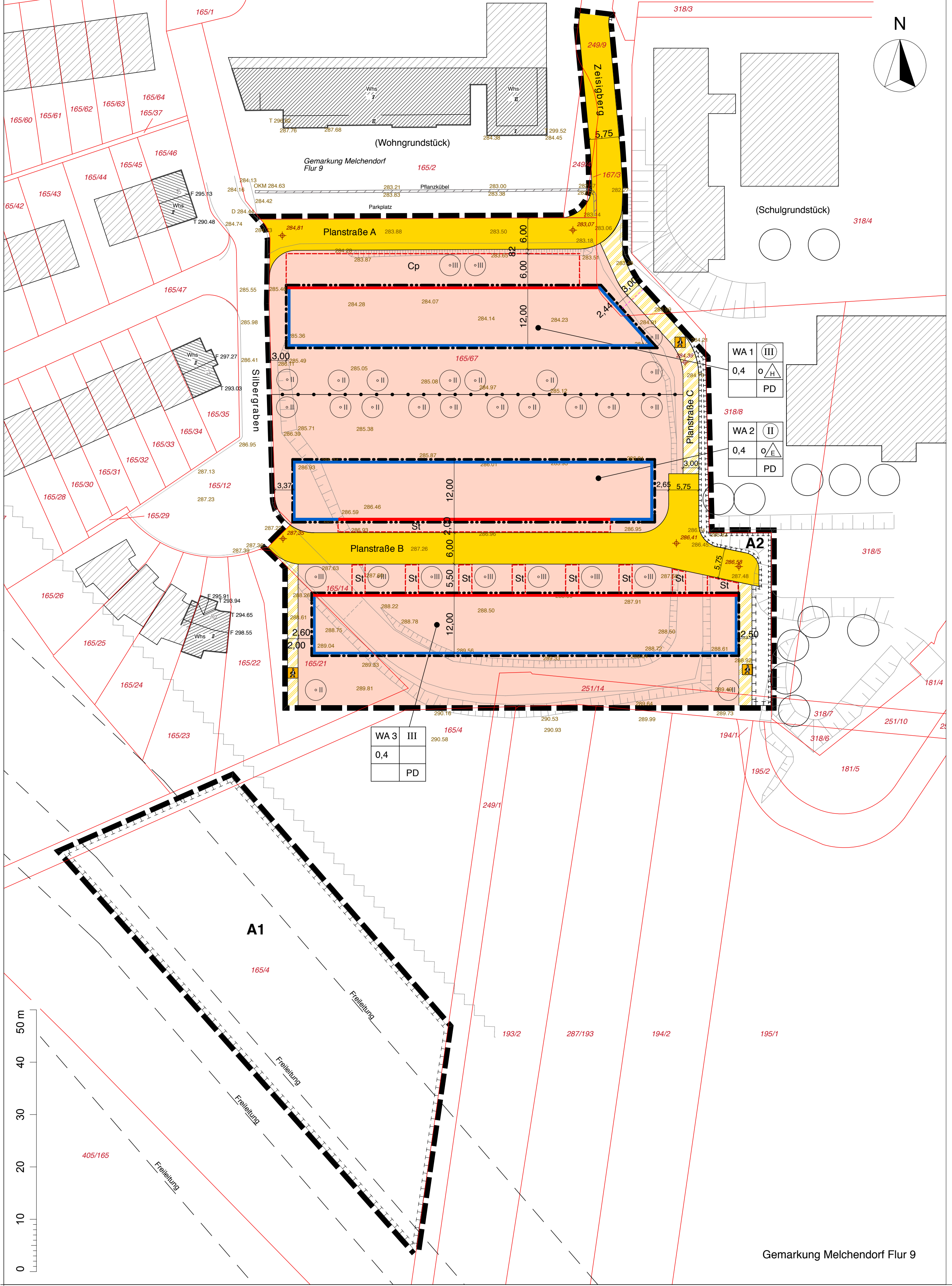


Teil A1: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Table explaining symbols and codes used in the plan, including categories like 'Zeichnerische Festsetzungen', 'Planungsrechtliche Festsetzungen', and 'Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter'.

Teil B: Textliche Festsetzungen

Table of text-based regulations (Festsetzungen) with columns for 'Nr.', 'Festsetzung', and 'Ermächtigung'. It details rules for building types, green spaces, and safety measures.

Teil C: Hinweise (ohne Festsetzungscharakter)

Table of advisory notes (Hinweise) with columns for 'Nr.', 'Hinweise', and 'Ermächtigung'. It provides recommendations on landscaping, safety, and building integration.

Verfahrensvermerke zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Table detailing the procedural notes for the development plan, including dates, decisions, and public participation information.

Teil A2: Zeichnerische Festsetzungen nach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §88 Abs. 1 Nr.1 ThürBO



Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und § 12 Abs. 3a BauGB

Table of planning-law based regulations (Planungsrechtliche Festsetzungen) with columns for 'Nr.', 'Festsetzung', and 'Ermächtigung'. It covers building height, area, and safety requirements.

Verfahrensvermerke zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Table of procedural notes for the development plan, detailing the timeline and key decisions from the planning process.

Rechtsgrundlagen

- List of legal references (Rechtsgrundlagen) including the German Building Code (BauGB), Thuringian Building Code (ThürBO), and other relevant laws and regulations.

Verfahrensvermerke zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

Large table of procedural notes (Verfahrensvermerke) detailing the entire process from planning to approval, including dates, public participation, and final decisions.