

Titel der Drucksache:

Antrag des Oberbürgermeisters zur Drucksache 2668/18 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan DAB707 "Wohngebiet Peter-Vischer-Weg" - Zwischenabwägung, Billigung des Entwurfes und öffentliche Auslegung

Drucksache	0873/19
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2668/18
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	09.05.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	14.05.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	22.05.2019	öffentlich	Entscheidung

## Änderungs/Ergänzungsantrag Verwaltung

### 1. Änderungen in den Beschlusspunkten 02 (Änderung durch Unterstreichung und Fettdruck hervorgehoben):

#### 02

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes DAB707 "Wohngebiet Peter-Vischer-Weg" in seiner Fassung vom **07.05.2019** (Anlage 2) mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) und die Begründung (Anlage 4) werden gebilligt.

### 2. Änderungen in den Anlagen zur Drucksache:

Die Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Anlage 3 - Vorhaben- und Erschließungsplan, Anlage 3.1 - Vorhabenbeschreibung, Anlage 4 - Begründung, Anlage 4.1. - Grünordnungsplan Textteil, Anlage 4.1.1 - Bestandsplan Konflikte, Anlage 4.1.2. - Maßnahmenplan, Anlage 4.3.1 - Ergänzung Baumgutachten werden durch die Anlagen dieser Drucksache ersetzt.

### 3. Änderungen im Sachverhalt zur Drucksache

Auf S. 4, wird der 1. Absatz komplett gestrichen und durch folgendes ersetzt (Änderung durch Unterstreichung und Fettdruck hervorgehoben):

Nach Überarbeitung des Konzeptes werden im nördlichen Grünstreifen zum Albrecht-Dürer-Weg zahlreiche Bestandsbäume und im südöstlichen Bereich an der Grundstücksgrenze zum Landeskriminalamt weitere zusätzliche Bestandsbäume erhalten. Damit wird die Zahl der erhaltenen Bestandsbäume von 11 auf 37 erhöht.

Begründung:

Die Drucksache 2668/18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan DAB707 "Wohngebiet Peter-Vischer-Weg" - Zwischenabwägung, Billigung des Entwurfes und öffentliche Auslegung wurde in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 26.03.2019 vertagt.

Anlass der Vertagung war, dass bis zur nächsten Ausschusssitzung ein Vor-Ort-Termin, gemeinsam mit dem Investor, dessen Baumgutachter, Mitgliedern des Ausschusses Stadtentwicklung und Umwelt sowie Vertretern der Verwaltung erfolgen sollte.

Dieser Vor-Ort-Termin fand am 30.04.2019 statt. Der Vorhabenträger stellte den Mitgliedern des Ausschusses Stadtentwicklung und Umwelt ein geändertes Freiraumkonzept vor, welches mit einem deutlichen technischen Mehraufwand gegenüber dem bisherigen Konzept ca. 26 Bäume zusätzlich erhalten kann.

Erhalt bisher: 11 Bäume

Erhalt neu: 37 Bäume

Aufgrund dieser Konzept-Überarbeitung war die Änderung der im Folgenden aufgeführten Anlagen erforderlich.

Die Planzeichnung (Anlage 2 der Drucksache 2668/18), der Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3 der Drucksache 2668/18), die Vorhabenbeschreibung (Anlage 3.1 der Drucksache 2668/18), die Begründung (Anlage 4 der Drucksache 2668/18), der Grünordnungsplan Textteil (Anlage 4.1 der Drucksache 2668/18), der Bestandsplan Konflikte (Anlage 4.1.1 der Drucksache 2668/18), der Maßnahmenplan (Anlage 4.1.2. der Drucksache 2668/18) und die Ergänzung Baumgutachten (Anlage 4.3.1 der Drucksache 2668/18) wurden ausgetauscht und tragen nun das Datum vom 07.05.2019.

#### **Anlagenverzeichnis**

- geänderte Anlage 2 zur DS 2668/18- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 3 zur DS 2668/18 - Vorhaben- und Erschließungsplan, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 3.1 zur DS 2668/18 – Vorhabenbeschreibung, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 4 zur DS 2668/18- Begründung, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 4.1 zur DS 2668/18 - Grünordnungsplan Textteil, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 4.1.1 zur DS 2668/18 - Bestandsplan Konflikte, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 4.1.2 zur DS 2668/18 - Maßnahmenplan, Stand vom 07.05.2019
- geänderte Anlage 4.3.1 zur DS 2668/18 - Ergänzung Baumgutachten Stand 07.05.2019

#### ***Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur DS 2668/18:***

*Die aktuellen Anlagen liegen im Bereich Oberbürgermeister sowie in den Fraktionen zur Einsichtnahme aus. Die aktuelle Planzeichnung wird in den Sitzungsräumen ausgehangen.*

09.05.2019, gez. i.V. Hofmann-Domke

Datum, Unterschrift