

## Muster der Grundzustimmung

1. Herr/Frau/Firma ....., im folgenden Planungsbegünstigte/r, erklärt als im Grundbuch eingetragener Eigentümer/eingetragene Eigentümerin der Grundstücke

Flurstück/e: -----

Flur: -----

Gemarkung: -----

dass er/sie an der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die vorgenannten Grundstücke interessiert ist.

Der/die Planungsbegünstigte/r hat/haben von den Inhalten der "städtischen Richtlinie zum Wohnbaulandmodell der Landeshauptstadt Erfurt" (kurz: Erfurter Wohnbaulandmodell) in der Fassung vom xx.xx.2019 Kenntnis genommen.

2. Der/die Planungsbegünstigte ist in Anerkennung der Richtlinie bereit, entsprechende Vertragliche Verpflichtungen zu übernehmen (vgl. Ziffer 3.).

Der/die Planungsbegünstigte/r hat zur Kenntnis genommen, dass die Landeshauptstadt Erfurt Planungsinhalte nicht verbindlich zusagen kann. Dementsprechend bestehen keine Ansprüche gegen die Landeshauptstadt Erfurt auf die Aufstellung eines Bebauungsplanes und keine Schadensersatzansprüche bei Abbruch des Planverfahrens oder bei einem anderen Inhalt des Bebauungsplanes als dem erwarteten.

Der/die Planungsbegünstigte ist bereit, an der Erstellung des Bebauungsplanes mitzuwirken.

3. Der/die Planungsbegünstigte/r ist bereit, vor dem Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes einen städtebaulichen Vertrag nach §11 BauGB oder einen Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB abzuschließen.

4. Der/die Planungsbegünstigte/r ist bereit im städtebaulichen Vertrag bzw. Durchführungsvertrag (vgl. Ziffer 4.) auf eventuelle Ansprüche auf Übernahme und Entschädigung nach §§39 bis 44 BauGB zu verzichten, die durch die Neubauplanung ausgelöst werden.

5. Der/die Planungsbegünstigte/r verpflichtet sich für den Fall eines Verkaufes oder sonstigen Übergangs des Eigentums an einen Dritten, den Käufer/die Käuferin auf die Anerkennung der vorstehenden Erklärung als gegen sich wirksam zu verpflichten.

Erfurt, den

Unterschrift: