



**Baugebiet "Schmira Nord"**  
 11,7ha | 66.000m<sup>2</sup> Nettobauland  
 ca. 740 Einwohner

**Siedlung Schmira**  
 10ha  
 300 Einwohner

**Suchraum für Wohnungsbau  
 gem. ISEK Fortschreibung 2030**  
 zwischen Hochheim, Messe und Schmira

**Schmira**  
 26ha  
 650 Einwohner

**Baugebiet "Am Knotenberg"**  
 9,2ha | 49.000m<sup>2</sup> Nettobauland  
 ca. 350 Einwohner

**Summe Entwicklungsflächen 20,9 ha**

Grundstücke: 270

Nettobauland: 115.000m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 29.000m<sup>2</sup> | BGF: 62.000 m<sup>2</sup>

Einwohner neu: ca. 1.100 EW\*

\* Nettowohnfläche=70% BGF | Wohnfläche je Einwohner = 39,6 m<sup>2</sup>  
 (gem. Thür. LA für Statistik in 2016)

Einwohner Schmira Bestand: ca. 950 EW

**Kartengrundlage:**  
 Auszug aus der Liegenschaftskarte,  
 Stand der ALK 10.08.2017 (Gebäudebestand),  
 Amt für Geoinformation und Bodenordnung  
 Registrier-Nr. 62/01/838/2017

**Planverfasser:**  
 UmbauStadt PartGmbH  
 Cranachstraße 12, 99423 Weimar

**Erfurt - Schmira**  
 Rahmenplanung für den Ortsteil  
 Schmira (SCH014)

Schmira mit  
 Entwicklungsflächen

