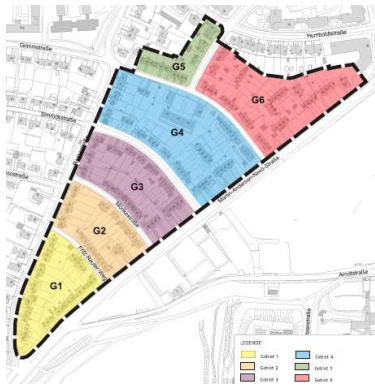


ANALYSE GESAMT IN PROZENT UND AUSZÄHLUNG

(46 Häuser + 1 Haus in Komplettsanierung-Grimmstraße 18)

Quartier: G6
 Straße: **Martin-Andersen-Nexö-Straße 52 bis 74** (23 Häuser)
 Straße: **Grimmstraße 2 bis 32** (15 Häuser + 1 Haus in Komplettsanierung)
 Straße: **Heinrich-Heine-Straße 4 bis 9a** (8 Häuser)
 Gebäudetyp: RH (Hausgruppe bestehend aus 2, 3 oder 4 Häusern)



Tabelle

Bestandssituation

historische Gestaltungselemente	komplett historisch vorhanden, entspricht der Gebiets-typik	teilweise noch historisch vorhanden, entspricht teilweise der Gebiets-typik	nicht mehr historisch vorhanden	nicht vorhanden entsprechend Historie	untypische Erneuerung , d. h. Erneuerung aus Materialien erfolgt, die nicht der Typik entsprechen	typische Erneuerung , d. h. Erneuerung aus Materialien erfolgt, die der Typik entsprechen	drastische, extreme Veränderungen gegenüber Typik
FASSADE UND KUBATUR							
Fensterladen	bei 6 Häusern bzw. 13 %	-	bei 40 Häusern bzw. 87 %	-	bei 1 Haus bzw. 2,2 %	bei 6 Häusern bzw. 13 %	-
Fenstermaterial	bei 43 Häusern bzw. 93,5 % nicht erkennbar bei 1 Haus histor. bzw. 2,2 %	-	-	-	bei 1 Haus bzw. 2,2 %	-	bei 1 Haus bzw. 2,2 %
Fenstergliederung, -teilung	bei 1 Haus bzw. 2,2 %	-	bei 45 Häusern bzw. 97,8 %	-	bei 38 Häusern bzw. 82,6 %	bei 5 Häusern bzw. 10,9 %	bei 2 Häusern bzw. 4,3 %

historische Gestaltungselemente	komplett historisch vorhanden, entspricht der Gebietstypik	teilweise noch historisch vorhanden, entspricht teilweise der Gebietstypik	nicht mehr historisch vorhanden	nicht vorhanden entsprechend Historie	untypische Erneuerung , d. h. Erneuerung aus Materialien erfolgt, die nicht der Typik entsprechen	typische Erneuerung , d. h. Erneuerung aus Materialien erfolgt, die der Typik entsprechen	drastische, extreme Veränderungen gegenüber Typik
Fensteröffnung im Mauerwerk	bei 38 Häusern bzw. 82,6 %	bei 2 Häusern bzw. 4,3 %	bei 6 Häusern bzw. 13 %	-	bei 5 Häusern bzw. 10,9 %	-	bei 10 Häusern bzw. 21,7 %, (davon 5 Zufahrten in KG und 4 Zugänge in KG)
Fensterformat	bei 26 Häusern bzw. 56,5 %	-	bei 6 Häusern bzw. 13 %	-	bei 12 Häusern bzw. 26,1 %	-	-
Fenstersprossen	bei 1 Haus bzw. 2,2 %	-	bei 45 Häusern bzw. 97,8 %	-	bei 35 Häusern bzw. 76,1 %	bei 4 Häusern bzw. 8,7 %	bei 6 Häusern bzw. 13 %
Erker	-	-	-	bei 45 Häusern bzw. 97,8 %	-	-	bei 1 Haus bzw. 2,2 %
Dachgauben	bei 4 Häusern bzw. 8,7 %	-	bei 42 Häusern bzw. 91,3 %	-	bei 40 Häusern bzw. 87 % (mit Schindelverkleidung)	-	bei 2 Häusern bzw. 4,3 %
Dachform	bei 46 Häusern bzw. 100 %	-	-	-	-	-	-
Dachdeckung	-	-	bei 46 Häusern bzw. 100 %	-	-	bei 46 Häusern bzw. 100 %	-
Dachdeckungsfarbe	-	-	bei 46 Häusern bzw. 100 %	-	-	bei 45 Häusern bzw. 100 %	bei 1 Haus bzw. 2,2 %
Treppenanlage Eingangsbereich	bei 12 Häusern nicht erkennbar bzw. 26,1 % bei 12 Häusern historisch bzw. 26,1 %	-	-	-	bei 9 Häusern bzw. 19,6 %	bei 7 Häusern bzw. 15,2 %	bei 6 Häusern bzw. 13 %
Überdachung Eingangsbereich	bei 3 Häusern nicht	-	-	bei 9 Häusern bzw.	bei 5 Häusern bzw.	-	bei 29 Häusern bzw.

Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen für die Gagfah-Reihenhaussiedlung in Erfurt (EH 011)

vom 02. März 1994, Beschl.-Nr.: 031/94

historische Gestaltungselemente	komplett historisch vorhanden, entspricht der Gebietstypik	teilweise noch historisch vorhanden, entspricht teilweise der Gebietstypik	nicht mehr historisch vorhanden	nicht vorhanden entsprechend Historie	untypische Erneuerung , d. h. Erneuerung aus Materialien erfolgt, die nicht der Typik entsprechen	typische Erneuerung , d. h. Erneuerung aus Materialien erfolgt, die der Typik entsprechen	drastische, extreme Veränderungen gegenüber Typik
	erkennbar bzw. 6,5 %			19,6 % (keine Überdachung vorhanden)	10,9 %		63 %
Hauszugangstür	bei 9 Häusern nicht erkennbar bzw. 19,6 % bei 1 Haus historisch bzw. 2,2 %	-	-	-	bei 13 Häusern bzw. 28,3 %	-	bei 23 Häusern bzw. 50 %
Putz, Fassadenmaterial	bei 1 Haus bzw. 2,2 %	-	bei 45 Häusern bzw. 97,8 %	-	bei 20 Häusern bzw. 43,5 %	bei 19 Häusern bzw. 41,3 %	bei 6 Häusern bzw. 13 %
Fassadenfarbe	bei 1 Haus bzw. 2,2 %	-	bei 45 Häusern bzw. 97,8 %	-	bei 12 Häusern bzw. 26,1 %	bei 32 Häusern bzw. 69,6 %	bei 1 Haus bzw. 2,2 %
FREIFLÄCHENGESTALTUNG							
Vorgarteneinfriedung	bei 2 Häusern bzw. 4,3 %	bei 4 Häusern bzw. 8,7 %	bei 44 Häusern bzw. 95,7 %	-	bei 18 Häusern bzw. 39,1 %	-	bei 22 Häusern bzw. 47,8 %
Befestigung Grundstückszugang/Hauszugang	bei 6 Häusern nicht erkennbar bzw. 13 %	bei 2 Häusern bzw. 4,3 %	-	bei 3 Häusern bzw. 6,5 %	bei 13 Häusern bzw. 28,3 %	bei 7 Häusern bzw. 15,2 %	bei 15 Häusern bzw. 32,6 %
Nebenanlagen im Vorgarten (z. B. Pkw-Stellplätze ohne u. mit Überdachung, KG-Zufahrten, KG-Zugänge, Freisitze)	bei 1 Haus nicht erkennbar bzw. 2,2 %	-	-	bei 22 Häusern bzw. 47,8 %	-	-	bei 23 Häusern bzw. 50 %
Innenhofnutzung/-gestaltung	bei 46 Häusern nicht erkennbar bzw. 100 %	-	-	-	-	-	-

Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen für die Gagfah-Reihenhaussiedlung in Erfurt (EH 011)
vom 02. März 1994, Beschl.-Nr.: 031/94

Bestandserfassung zu Dachfenstern auf der Straßenseite	vorhanden	nicht vorhanden
FASSADE		
Dachluken (historisch)	-	bei 46 Häusern bzw. 100 %
Dachflächenfenster	bei 29 Häusern bzw. 63 %	bei 17 Häusern bzw. 37 %

Bestandserfassung zu Nebenanlagen im Vorgarten	vorhanden	nicht vorhanden
STÄDTEBAU		
Nebenanlagen (historisch)	-	bei 46 Häusern bzw. 100 % waren Nebenanlagen nicht vorhanden

Bestandserfassung zu Garagenbauten	Bau mit Materialien erfolgt, die der Typik entsprechen	Bau mit Materialien erfolgt, die nicht der Typik entsprechen	drastische, extreme Veränderungen gegenüber Typik
STÄDTEBAU			
Garagenanbau	10 bzw. 21,7 %	1 bzw. 2,2 %	2 bzw. 4,3 %
frei stehende Garage	7 bzw. 15,2 %	-	-
Gargagenzufahrt im KG des Gebäudes	-	-	5 bzw. 10,9 %
Garagentor	12 (3 x nicht erkennbar bzw. 6,5 %) bzw. 26,1 %	6 bzw. 13 %	4 bzw. 8,7 %
Befestigung Grundstückszufahrt (einschließl. frei stehende Pkw-Stellplätze)	8 (3 x nicht erkennbar bzw. 6,5 %) bzw. 17,4 %	10 bzw. 21,7 %	7 bzw. 15,2 %
Grundsätzliche Gestaltung der Grundstückszufahrt (einschließl. frei stehende Pkw-Stellplätze)	8 (2 x nicht erkennbar bzw. 4,3 %) bzw. 17,4 %	11 bzw. 23,9 %	8 bzw. 17,4 %
Hoftor zur Grundstückszufahrt	4 bzw. 8,7 %	6 bzw. 13 %	6 bzw. 13 %

Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen für die Gagfah-Reihenhaussiedlung in Erfurt (EH 011)
vom 02. März 1994, Beschl.-Nr.: 031/94

Bestandserfassung zu sonstigen Anbauten	Neubau mit typischen Materialien erfolgt, die der Typik entsprechen	Neubau mit untypischen Materialien erfolgt, die nicht der Typik entsprechen	Neubau mit modernen Materialien	drastische, extreme Veränderungen gegenüber Typik	Kubatur des Anbaus untypisch	Geschossigkeit des Anbaus untypisch
STÄDTEBAU						
Anbauten	3 bzw. 6,5 %	8 bzw. 17,4 %	4 bzw. 8,7 %	6 bzw. 13 %	1 bzw. 2,2 %	-

Bestandserfassung zu Werbeanlagen	vorhanden	nicht vorhanden
STÄDTEBAU		
Werbeanlagen	1 bzw. 2,2 %	45 bzw. 97,8 %