

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion SPD
Herrn Dr. Warweg
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Drucksache 0494/19 - Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - Ehemaliges Malzwerk Erfurt (öffentlich)

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Dr. Warweg,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. *Wie ist der aktuelle Stand? Warum ist eine Entwicklung nach § 34 BauGB vorgesehen und welche Ursache bzw. Gründe hat diese Entscheidung?*

Das Grundstück, auf welchem sich das ehemalige Malzwerk in der Iderhoffstraße/Ecke Thälmannstraße befindet, liegt planungsrechtlich im Innenbereich nach § 34 BauGB. Daher ist eine Entwicklung des Areales unter Beachtung der Einfügungskriterien nach § 34 Abs. 1 und 2 BauGB möglich. Ein Antrag auf Baugenehmigung wurde aus planungsrechtlichen, bauordnungsrechtlichen, denkmalschutzrechtlichen und verkehrstechnischen Gründen abgelehnt. Es ist ein Klageverfahren anhängig. Weitere Informationen können aufgrund des laufenden Klageverfahrens sowie der Wahrnehmung einer Aufgabe im übertragenen Wirkungskreis, welche nicht in der Zuständigkeit des Stadtrates liegt, leider nicht gegeben werden.

2. *Gibt es neue Initiativen und in welche Richtung (Wohnen oder Gewerbe) soll die Entwicklung forciert werden?*

Das Bauvorhaben befindet sich in der Umplanung und Konkretisierung. Es ist beabsichtigt, das Bauvorhaben so umzuplanen, dass es sich hinsichtlich der geplanten Nutzungen und der Bebauung in die Umgebungsbebauung einfügt. Des Weiteren finden Abstimmungen mit den zuständigen Fachbehörden statt, deren fachliche Entscheidungen im Rahmen der Bearbeitung eines Bauantrages zu beachten sind (z. B. Denkmalschutz, verkehrstechnische Anbindung). Es sind nach derzeitigem Stand eine Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe (Gastronomie, Verkaufsstätten, Büros und Ausstellungsräume) sowie eine Tiefgarage vorgesehen.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Es wurden Sicherungsmaßnahmen am Gebäudebestand vorgenommen, um einen weiteren baulichen Verfall der Bausubstanz zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein