



Legende:

	Geltungsbereich		Bodendecker (Gehölze)
	Tiefgarage		Wiese, extensiv zu pflegen
	Aufstellflächen Feuerwehrfahrzeug		blütenreiche Staudenmischpflanzung
	Aufstellflächen Steckleiter		freiwachsende, strukturreiche Hecke
	Müllsammelstelle		Hecke als Sichtschutz in Staudenmischpflanzung
	Geschossigkeit		Wege und Hauseingänge, Betonpflaster, durchgefärbt, d=8cm
	Flurgrenzen/Flurstücksnummer		Rasenfugenpflaster
	Neupflanzung Baum, innerhalb des Geltungsbereiches, Baum 1. Ordnung		Terrassen/Dachterrassen, Betonplatten durchgefärbt, d=6cm
	Neupflanzung Baum 2. Ordnung		Fallschutzsand mit Sickerkoffer
	Neupflanzung Baum 3. Ordnung		Rampe Beton, Zufahrt Tiefgarage
	Neupflanzung Solitärstrauch		Einfriedung Mauer
	Baum, Bestand, innerhalb des Geltungsbereiches		Balkon
	Baum, außerhalb des Geltungsbereiches		Licht-/Lüftungsschacht Keller
	Baum, zu fällen		Eingang Gebäude/ Zufahrt Tiefgarage
	Baum, Ersatzpflanzung (bei erforderlicher Fällung zur Andienung Tiefgarage)		Grünordnerische Festsetzung - Ausgleichsmaßnahme (Nr. forlaufend)
	extensive Dachbegrünung		Poller
	Kies		Spielplatz
	Attika		Sitzbank
			Fahradstellplatz
			Kunstobjekt

Vorhabenträger: EPL24 GmbH
Hochheimer Straße 59
99094 Erfurt

Entwurfsverfasser/
Architekt: Trautwein Architekten
Barbarossa Hof 19
99092 Erfurt

Landschaftsarchitekt: Ingrid Theurich
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Tiergartenstraße 4
99089 Erfurt



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan GIS699
"Wohnanlage Nordhäuser Str./Europaplatz"
Lageplan - Teil 2 von 2 (Teil Süd)**