

Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

Objekt	Adresse	Bedarf	Kosten [EUR], Stand 01/2017	Kosten [EUR], Stand 01/2019 *	Bemerkung	Sanierung bis in		
						...5 Jahren 10 Jahren15 Jahren
Eissportzentrum	99096 Erfurt, Arnstädter Strasse 53	Ersatzneubau "kleine Eishalle" lt. Studie (Stand 2015) Sanierung "kleine Eishalle"	16.000.000			X		
Eissportzentrum	99096 Erfurt, Arnstädter Strasse 53	lfd. Instandhaltung		7.250.000	ca. 100 - 120 TEUR/Jahr	X		
Leichtathletikhalle	99096 Erfurt, J.-S.-Bach-Str. 2	lfd. Instandhaltung i.V.m. energetischer Sanierung			ca. 40 - 60 TEUR/Jahr	X		
Thüringenhalle	99096 Erfurt, Werner-Seelenbinder-Str. 2	lfd. Instandhaltung		475.000	Trennung von Trink- und Löschwasser, Instandsetzung Wasserleitungen 2019 ff), lfd. Unterhaltung ca. 50 - 70 TEUR/Jahr	X		
Sportform Johannesplatz	99086 Erfurt, Friedrich-Engels-Straße 50a	Elektroarbeiten (Abschluss), Brunnen (in Realisierung)	140.000	0	Elektroarbeiten, Umbau Brunnen abgeschlossen			X
Sportzentrum Cyriaksbreite	99094 Erfurt, Gothaer Straße 20	Kompletter Gebäudetrakt (stammt aus den 50er Jahren)	2.000.000	2.160.000		X		
Sportplatzanlage Borntalweg	99092 Erfurt, Borntalweg 29	Sanierung Sportplatzgebäude	150.000	162.000	größtenteils aus GuV, u.a. Elektroanlage	tlw. sofort		
Sportplatzanlage Essener Straße	99089 Erfurt, Essener Straße 16	Kompletter Gebäudetrakt (Förderantrag gestellt)	3.000.000	3.240.000	in Realisierung	X		
Sportplatzanlage Grubenstraße	99086 Erfurt, Grubenstraße 65	Sanierung Treppen, Stehplatzbereiche	60.000	64.800		X		
Sportplatz Dortmunder Straße	99086 Erfurt, Dortmunder Straße 15	Kompletter Gebäudetrakt (stammt aus den 50er Jahren)	300.000	390.000	Abriss und Neubau, Referenzzahl Sppl.-gebäude Bischleben		X	
Sportplatz Hochheim	99094 Erfurt, Wartburgstraße 92	Kompletter Gebäudetrakt, Stehplatzbereich	350.000	378.000		X		
Sportplatz Nördliche Geraue	99091 Erfurt Lobensteiner Straße 50	fehlendes Sozialgebäude Baseballplatz	300.000	390.000	Referenzzahl Sppl.-gebäude Bischleben	X		
Sportplatz Möbisburg	99094 Möbisburg, Hauptstraße 13	Heizung Vereinshaus + Kegelbahn	15.000	16.200		X		
Sportplatz Bischleben	99094 Bischleben, Hamburger Berg 4	Ersatzneubau Funktionsgebäude (in Realisierung)	370.000	10.000	Ersatzneubau abgeschlossen, Gestaltung Außenanlagen noch offen	X		
Sportplatz Bindersleben	99092 Bindersleben, Flughafenstraße 13	Sanierung Sportplatzgebäude	75.000	81.000		X		
Sportdach Kaufland	99099 Erfurt, Stielstraße 9	Sanierung Tartanbahn (stammt aus 1994)	150.000	162.000		X		
Sportdach Kaufland	99099 Erfurt, Stielstraße 9	Sanierung Trinkwasserleitungen im Gebäude	0	13.000	Zirkulation	X		
Sportplatzanlage Alach	99100 Alach, Vor dem Hirtstor 26 c	Anbau Sportplatzgebäude (Techniklager)	25.000	27.000			X	
Sportplatzanlage Salomonsborn	99100 Salomonsborn, Vor dem Dorf 14				lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Büßleben	99198 Büßleben, Zum Jägerstein 18				lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Ermstedt	99192 Ermstedt, Nessegrund 10				lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Fienstedt	99192 Fienstedt, Gottstedter Höhe 1				lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Kerspleben	99198 Erfurt, Kersplebener Chaussee 14	Umbau Sportplatz (ohne Gebäude)	800.000	864.000	Realisierung für 2019 - 2021 geplant	X		
Sportplatzanlage Kerspleben	99198 Erfurt, Kersplebener Chaussee 14	Neuordnung / Anbau Gebäude, Trennung von Schule	250.000	270.000			X	
Sportplatzanlage Azmannsdorf	99198 Azmannsdorf, Eckrand 5	Sanierung Sportplatzgebäude	75.000	81.000			X	

Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

Objekt	Adresse	Bedarf	Kosten [EUR], Stand 01/2017	Kosten [EUR], Stand 01/2019 *	Bemerkung	Sanierung bis in		
						...5 Jahren	... 10 Jahren	...15 Jahren
Sportplatzanlage Mittelhausen	99195 Mittelhausen, Siedlungsweg 8	Heizung Sportplatzgebäude	15.000	16.200		X		
Sportplatzanlage Molsdorf	99192 Molsdorf, An der Gerabrücke 17	Sanierung Sportplatzgebäude Umkleiden/Dusche, AW	25.000	27.000		X		
Sportplatzanlage Schwerborn	99195 Schwerborn, Stotternheimer Chaussee 5		n.n.	60.000	Ankauf Grundstücke, Erschließung Abwasser	X		
Sportplatzanlage Vieselbach	99198 Vieselbach, Weimarstraße 8 a		n.n.		lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Hochstedt	99198 Hochstedt, Sömmerdaer Straße 22		n.n.		lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Windischholzhausen	99084 Windischholzhausen, Buchenbergweg 6	Kompletter Gebäudetrakt	300.000	n.n.	i.V.m. Jugendfreizeit, Bürgerhaus (neu), Entscheidung über Finanzierung steht aus	X		
Sportplatzanlage Töttelstädt	99100 Töttelstädt, Tröchtelborner Weg 3	Sanierung Beleuchtung Sportplatz	10.000	10.800				
Sportplatz Stotternheim	99195 Stotternheim, Erfurter Landstraße 67	Sanierung Sporthalle	30.000	32.400			X	
Sportplatz Am Zoopark	99087 Erfurt, Geranienweg 2 a	Sanierung Sportplatz-Nebengebäude	20.000	21.600		X		
Sportplatzanlage Schmira	99094 Schmira, Seestraße 18 a	Eigenes Sportplatzgebäude	300.000	324.000			X	
Sportzentrum Marbach	99092 Erfurt, Bodenfaldallee 23				lfd. Unterhaltung			
Sportplatzanlage Wustrower Weg	99085 Erfurt, Wustrower Weg 15	Fenster neu, Reparatur 100m-Tartanbahn	75.000	81.000		X		
Sportplatzanlage Am Nordpark	99089 Erfurt, Riethstraße 35	Erweiterung Sanitärtrakt (WC),	30.000	32.400		X		
Sportplatzanlage Am Nordpark	99089 Erfurt, Riethstraße 35	Rollhockeyanlage (in Realisierung)	50.000	15.000		X		
Sportplatzanlage Am Flughafen	99092 Bindersleben, Binderslebener Landstraße 91	Sanierung Sporthalle	100.000	108.000		X		
Sportplatzanlage W.-Busch-Straße	99099 Erfurt, Wilhelm-Busch-Straße 36	Sanierung Umkleidebereiche, Heizung, Dach	50.000	40.000	Heizung erledigt	X		
Trainingshalle Süd	99096 Erfurt, Johann-Sebastian-Bach-Straße 4	(Ersatz)Neubau	2.700.000	0	Ersatzneubau am Standort "alte Schalenhalle" durch A23	X		
Judohalle Wiesenhügel	99097 Erfurt, In der Lutsche 10		n.n.		lfd. Unterhaltung			
Turnhalle Mittelhausen	99195 Mittelhausen, Straußfurter Straße		n.n.		lfd. Unterhaltung			
Turnzentrum Thüringen	99089 Erfurt, Mittelhäuser Straße 21c	Neu-/Erweiterungsbau Sanitärtrakt (ggf. Container)	50.000	80.000	ggf. in Massivausführung, da absehbar als Dauerlösung, wegen Anforderungen ENEV 2016	X		
Sporthalle A.-Einstein-Straße	99097 Erfurt, A.-Einstein-Str. 37	Sanierung Sanitärbereich, jetzt Generalsanierung vorgesehen	100.000	0	ggf. Wechsel zu A23, Entw. als Ausweichschulstandort, Generalsanierung, ca. 2 Mio EUR	X		
Radrennbahn Andreasried	99089 Erfurt, Riethstraße 29 a	Umbauten im Zusammenhang mit BuGa	n.n.		derzeit nicht erforderlich			
Tennisanlage MAN-Straße	99096 Erfurt, Martin-Andersen-Nexö-Straße 2	Sportplatzgebäude, Sanierung Tennisplätze	400.000	100.000	Erbbaurecht mit Sanierungsverpflichtung, ggf. Neubau, ggf. vorvertragliche Leistungen (z.B. Zäune), anteilige Sportförderung möglich			
Tennisanlage MAN-Straße	99096 Erfurt, Martin-Andersen-Nexö-Straße 2	Wasseranschluss	25.000	0	Erbbaurecht mit Sanierungsverpflichtung, ggf. Neubau, ggf. anteilige Sportförderung möglich			
Wildwasseranlage Nettelbeckufer	99089 Erfurt, Nettelbeckufer 56	Komplettsanierung	150.000	162.000			X	

Sanierungsbedarf von Sportstätten des Erfurter Sportbetriebs

Objekt	Adresse	Bedarf	Kosten [EUR], Stand 01/2017	Kosten [EUR], Stand 01/2019 *	Bemerkung	Sanierung bis in		
						...5 Jahren 10 Jahren15 Jahren
Schießsportanlage Cyriaksgebreite	99094 Erfurt, Gothaer Straße 20	Sanierung Sanitärtrakt	50.000	54.000			X	
Schießsportanlage Steigerwald	99096 Erfurt, Schützenstraße 6	Teilsanierung			ggf. Erbbaurecht mit Sanierungsverpflichtung, ggf. Neubau, ggf. anteilige Sportförderung möglich	X		
Reitsportanlage Waltersleben	99102 Waltersleben, Neustadt 15							
Schützenhaus Stotternheim	99195 Stotternheim, Karlsplatz 15b	Sanierung Gebäude oder Abriss / Neubau	100.000	108.000	mindestens 500.000,00 (Abriss / Neubau)		X	
Kart-Sportanlage "Am Waldspielplatz"	99097 Erfurt, Waldspielplatz 3				lfd. Unterhaltung	X		
Gebäude Schützenstraße	99096 Erfurt, Schützenstraße 4	lfd. Instandhaltung			ca. 50-80 TEUR jährlich, z.B. 2 Treppenanlage sanieren	X		
Sportobjekt Sulzer Siedlung	99087 Erfurt, Stotternheimer Platz 22	Sanierung Dach	100.000	108.000		X		
Summe			28.740.000	17.414.400				

* hier wurde ein durchschnittlicher Kostensteigerungsindex von 4 % / Jahr zu Grunde gelegt, bzw. da wo möglich eine absolute Referenzzahl eingesetzt