



Baugebiet "Schmira Nord"
 11,7ha | 66.000m² Nettobauland
 ca. 740 Einwohner

Siedlung Schmira
 10ha
 300 Einwohner

**Suchraum für Wohnungsbau
 gem. ISEK Fortschreibung 2030**
 zwischen Hochheim, Messe und Schmira

Schmira
 26ha
 650 Einwohner

Baugebiet "Am Knotenberg"
 9,2ha | 49.000m² Nettobauland
 ca. 350 Einwohner

Summe Entwicklungsflächen 20,9 ha

Grundstücke: 270

Nettobauland: 115.000m²

Bebaute Fläche: 29.000m² | BGF: 62.000 m²

Einwohner neu: ca. 1.100 EW*

* Nettowohnfläche=70% BGF | Wohnfläche je Einwohner = 39,6 m²
 (gem. Thür. LA für Statistik in 2016)

Einwohner Schmira Bestand: ca. 950 EW

Kartengrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte,
 Stand der ALK 10.08.2017 (Gebäudebestand),
 Amt für Geoinformation und Bodenordnung
 Registrier-Nr. 62/01/838/2017

Planverfasser:
 UmbauStadt PartGmbH
 Cranachstraße 12, 99423 Weimar

Erfurt - Schmira
 Rahmenplanung für den Ortsteil
 Schmira (SCH014)

Schmira mit
 Entwicklungsflächen

