



**Baugebiet "Am Knotenberg" | 9,2 ha**

Grundstücke: 96 (davon 6 RH, 90 EFH+DH)

Nettobauland: 49.000 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 10.000 m<sup>2</sup> | BGF 20.000 m<sup>2</sup>

Einwohner: ca. 350 EW\*

\* Nettowohnfläche=70% BGF | Wohnfläche je Einwohner = 39,6 m<sup>2</sup> (gem. Thür. LA für Statistik in 2016)

**Kartengrundlage:**

Auszug aus der Liegenschaftskarte, Stand der ALK 10.08.2017 (Gebäudebestand), Amt für Geoinformation und Bodenordnung Registrier-Nr. 62/01/838/2017

**Planverfasser:**

UmbauStadt PartGmbH  
Cranachstraße 12, 99423 Weimar

**Erfurt - Schmira**

Rahmenplanung für den Ortsteil Schmira (SCH014)

**Bebauungsstudie "Am Knotenberg"**

