

Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Waltersleben am 06.12.2018

Sitzungsort:	Bürgerhaus, Weite Gasse 25, 99097 Erfurt-Waltersleben
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:15 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiterin:	Frau Kausch
Schriftführer:	Herr Reißland

Tagesordnung:

<u>I.</u>	<u>Öffentlicher Teil</u>	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.10.2018	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
5.1.	Vergabe finanzieller Mittel, § 16 Ortsteilverfassung: Se- nioren-Weihnachtsfeier, Aufstockung BS 1566/18	2549/18
5.2.	Vergabe finanzieller Mittel, § 16 Ortsteilverfassung: Wal-	2550/18

terslebener Ortsverein e. V.; Ausrichtung Weihnachtsmarkt 2018

6. Ortsteilbezogene Themen
7. Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister

Die Ortsteilbürgermeisterin eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder, sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt, somit wird gemäß der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 25.10.2018

Die Niederschrift ging allen Ortsteilratsmitgliedern mit der Einladung zu. Änderungen / Ergänzungen werden nicht beantragt. Die Niederschrift wird genehmigt.

bestätigt

Ja 5; Nein 0; Enthaltung 0; Befangen 0;

4. Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP gibt es keinen Beratungsbedarf, zur Sitzung sind keine Einwohner anwesend.

5. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

- 5.1. Vergabe finanzieller Mittel, § 16 Ortsteilverfassung: Senioren-Weihnachtsfeier, Aufstockung BS 1566/18 2549/18

Die Ortsteilbürgermeisterin erläutert die Drucksache, welcher einstimmig zugestimmt wird.

BESCHLUSS:

1. Der Ortsteilbürgermeisterin werden gem. §19 d) der Ortsteilverfassung 600,00 EUR zur Organisation, Ausgestaltung und Durchführung der diesjährigen Senioren-Weihnachtsfeier zur Verfügung gestellt.
2. Dieser bereits am 16.08.2018 gefasste Beschluss 1566/18 bleibt inhaltlich voll bestehen, nur die Summe von 600,00 EUR wird aufgestockt um die verbleibende Restsumme aus § 16 der Ortsteilverfassung von 74,12 EUR.
Somit stehen für die diesjährige Senioren-Weihnachtsfeier insgesamt 674,12 EUR zur Verfügung.

Die Mittel werden verwendet für:

- Programmgestaltung / Gage Künstler
- Genehmigungen
- weihnachtliche Dekoration / Ausstattung / kleine Wichtelpräsente
- gemeinsame Kaffeerrunde, belegte Brote und Getränke.

Bereits getätigte Ausgaben, die dem Beschlusswortlaut entsprechen, werden anerkannt.

beschlossen

Ja 5; Nein 0; Enthaltung 0; Befangen 0;

- 5.2. Vergabe finanzieller Mittel, § 16 Ortsteilverfassung: Wal- 2550/18
terslebener Ortsverein e. V.; Ausrichtung Weihnachts-
markt 2018

Die Ortsteilbürgermeisterin erläutert die Drucksache, welcher ebenfalls einstimmig zu gestimmt wird.

BESCHLUSS:

Dem Walterslebener Ortsverein e. V. werden 100,00 EUR gem. §§ 17 a und 18 b) der Ortsteilverfassung für Organisation, Ausgestaltung und Durchführung des diesjährigen Walterslebener Weihnachtsmarktes zur Verfügung gestellt.

Die Mittel werden eingesetzt für:

- Gagen für Künstler, Musiker und Schausteller
- Genehmigungsgebühren
- Finanzierung Werbematerial
- weihnachtliche Dekoration
- kleine Wichtelpräsente für Kinder
- Ausstattungsbedarf

Bereits getätigte Ausgaben, die dem Beschluss-Inhalt entsprechen, werden anerkannt.

beschlossen

Ja 5; Nein 0; Enthaltung 0; Befangen 0;

6. Ortsteilbezogene Themen

- Senioren-Weihnachtsfeier: Frau Kausch teilt mit, dass heute Morgen das Künstler-Duo wegen Krankheit absagte. Sie konnte dafür kurzfristig einen Alleinunterhalter binden. Letzte Absprachen zur Organisation werden getroffen.

- Frau Isolde Müller erhielt auf Antrag der Ortsteilbürgermeisterin die Ehrenamts-Card der Stadt Erfurt verliehen. Damit wird ihre jahrzehntelange Mitarbeit im Vorstand des Feuerwehrvereins gewürdigt.

Auch bei Seniorenveranstaltungen und der Betreuung von Gästen aus der Partnergemeinde half sie tätig mit. Leider konnte sie wegen eines Beinbruchs nicht an der Ehrenamtsfeier teilnehmen. Frau Kausch nahm die Auszeichnung entgegen und überreichte sie Frau Müller noch am gleichen Abend.

- Im späten Frühjahr (nach Haushaltslage) könnte eine für die Bürger des Ortes Waltersleben offene Veranstaltung mit dem Erfurter Shanty-Chor stattfinden. Nachdem der Ortsteilrat zugestimmte, wird sich die Ortsteilbürgermeisterin um die organisatorischen Belange kümmern.

- Der neue Investor des Büroparkes Waltersleben meldete sich und bat um einen Erläuterungstermin. Dieser wurde nach Rücksprache mit den Ortsteilräten auf den 13.12.2018 um 15:00 Uhr festgesetzt. Der ebenfalls geladene Amtsleiter für Stadtentwicklung und Stadtplanung teilte mit, dass er an diesem Termin bereits anderweitig gebunden ist und nicht teilnehmen kann.

Zum Vorspann: Anfang September erfolgte durch den Amtsleiter Herr Börsch die Vorstellung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) – welches den Bereich des Büroparkes nicht explizit als Gewerbe auswies, sondern eigentlich gar nicht beschrieb. Daraufhin fragte die Ortsteilbürgermeisterin während der Veranstaltung nach und erfuhr, dass hier seitens des Investors eine Umnutzung zu Wohnzwecken geplant wird und es diesbezüglich bereits Absprachen im Fachamt, sowie Besichtigungen vor Ort (ohne Ortsteilbürgermeister und Ortsteilrat) gab.

Aus dem ISEK, welches im September den Ortsteilräten zur Beratung vorgelegt wurde, geht eindeutig hervor, dass das Vorhaben "Umnutzung des Büroparks zu Wohnzwecken" nicht den Festlegungen unter 3.8 "Handlungsfeld – Ortsteile" entspricht.

Ebenso Anstrich 2: "dörflich geprägte Ortsteile in ihren Strukturen erhalten, Überformungen verhindern und auf maßvolle Weise zur demografischen Stabilisierung entwickeln" steht im krassen Gegensatz zur geplanten Umwidmung des Büroparks für Wohnzwecke.

Bei derzeit 12 vorhandenen, mehrgeschossigen Bürohäusern kann von einer maßvollen Entwicklung mit 5% Siedlungsflächenerweiterung innerhalb von 10 Jahren keine Rede sein!

Dem ISEK in der vorliegenden Form wurde seitens der Ortsteilrates Waltersleben zugestimmt, da der Büropark nicht enthalten und o. g. Formulierungen für die weitere, maßvolle Entwicklung unseres Ortsteiles sinnvoll und gut durchdacht sind.

Der Ortsteilrat Waltersleben legt also fest, dass vor der anberaumte Beratung mit dem Investor dringend eine Informationsrunde mit dem Amtsleiter Stadtentwicklung und Stadt-

planung erfolgen soll. Zuerst muss die Verwaltung bekennen, wie ISEK und Wohnen im Büropark (Außenbereich!) hier zu vereinbaren sind.

Die Ortsteilbürgermeisterin wird beauftragt, den bereits bestätigten Termin mit dem Investor abzusagen und ihn bis nach einer stattgefundenen Information durch das Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung zu verschieben.

- Die vordere Kastanie an der Treppenanlage Bürgergarten zur Weiten Gasse hin müsste verschnitten werden; Äste liegen bereits auf dem Stall/Schuppendach eines Privatgrundstückes auf.

Die Ortsteilbürgermeisterin sagte, dass sie dazu bereits eine Baumkontrolle veranlasste, da das Wurzelwerk der beiden Kastanien den gemauerten Abwassersammler ausfüllt und nur noch einen geringen Abfluss zulässt.

Das Sachgebiet Baumpflege im Garten- und Friedhofsamt dagegen stellte dagegen fest, dass der Baum vital sei und Bestand habe.

7. Informationen

Die Ortsteilbürgermeisterin informiert:

- über eine kurzfristige Straßensperrung in der Weite Gasse (Wiederherstellung des geöffneten Straßenbereiches nach Verlegung von Versorgungsleitungen)

- über einen privat gesponserten Weihnachtsbaum für das Kirchenschiff (sehr schöne Dekoration für die Senioren-Weihnachtsfeier, den Weihnachtsmarkt, den Weihnachts-Gottesdienst und die Silvesterfeier)

- Ortsteilrat Michael Heß informiert, dass der Walterslebener Ortsverein, dem er als Vorstandsmitglied angehört, je einen Geburtstags- und einen Bildkalender 2019 mit Walterslebener Ansichten und Impressionen erstellte. Beide Kalender können zum Weihnachtsmarkt am Samstag, dem 08.12.2018 ab 15:00 Uhr im Bürgerhaus angesehen und Bestellungen aufgegeben werden.

gez. Kausch
Ortsteilbürgermeisterin

gez. Rißland
Schriftführer