




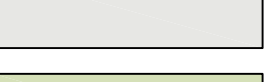
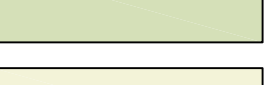
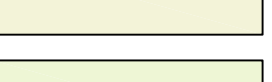




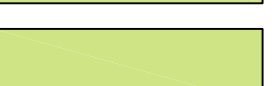


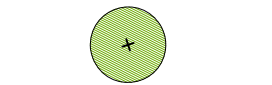
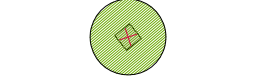
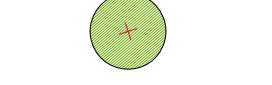











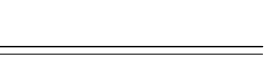



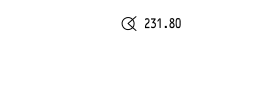

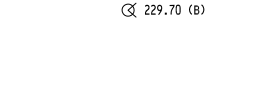
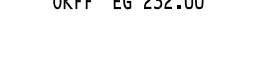
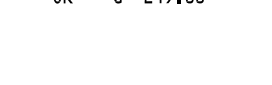
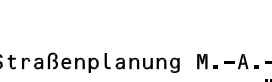
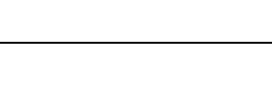




LEGENDE

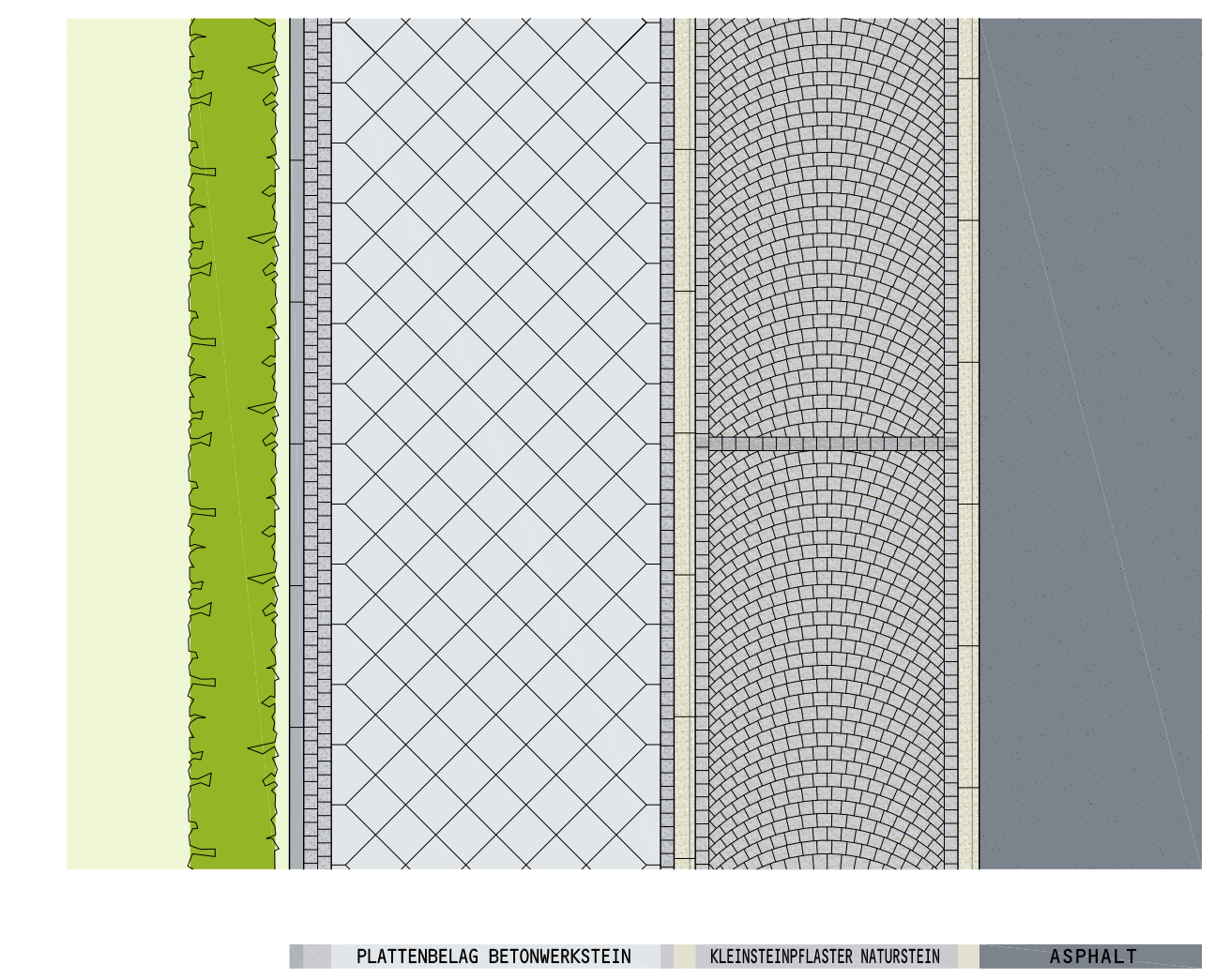
-  Dachterrassen | Dachbegrünung
-  Straße (Asphalt)
-  Radwege (Asphalt)
-  PKW-Stellplätze (Kleinsteinpflaster, Naturstein)
-  Feuerwehrauffstellfläche (Rasenfugenstein, Beton)
-  Öffentliche Gehwege (Plattenbelag mit Büschelformsteinen, Beton bzw. Kleinsteinpflaster, Granit), öffentlich zugängliche Privatwege (Plattenbelag, Beton) – gemäß Materialkonzept
-  Fußwege/Privatwege (Plattenbelag, Beton)
-  Fußwege/Privatwege (Wassergebundene Vegetation)
-  Wiesenflächen Quartier (auch auf TG)
-  Rasenflächen Quartier Vorgärten
-  Pflanzflächen Quartier (auch auf TG)
-  Pflanzflächen Fiedermausroute
-  Pflanzflächen "Grüne Mitte"
-  Wiesen-/Pflanzfläche
-  Hecken Planung
-  Bestandsbäume
-  Bäume Planung (Privat)
-  Bäume Planung – mit geschlossener Baumscheibe (Öffentlich)
-  Bäume Planung – Straßengeleitgrün (Öffentlich)
-  Strauch Planung (Fokus Natur Landschaft)
-  Strauch Planung (Fokus Stadtgestaltung)
-  Mülltonnenstandplatz eingehaust
-  Mastleuchten | Pollerleuchten
-  Terrassen
-  Balkone
-  Einfahrten Tiefgarage
-  Hauseingänge
-  Geltungsbereich B-Plan
-  Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
-  Flurstücksgrenzen
-  Tiefgaragen TG (Überdeckung in der Regel mind. 0,50 cm)
-  Mauern/Einfassungen
-  Mauern/Gebäudeaußenkanten mit Geländer
-  Böschungen Planung (Böschungsverhältnis bis 1:5)
-  Bestandshöhenlinien
-  Höhen Planung in Meter über NNH (interpoliert)
-  Höhen Planung = in Meter über NNH
-  Höhen Bestand in Meter über NNH
-  Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss in Meter über NNH
-  Oberkante Gebäude in Meter über NNH

Straßenplanung M.-A.-N.-Straße, Arndtstraße nachrichtlich Obernossen (Stand 15.06.2018), Änderung Fußwegbreite Arndtstraße auf 3,00 m.

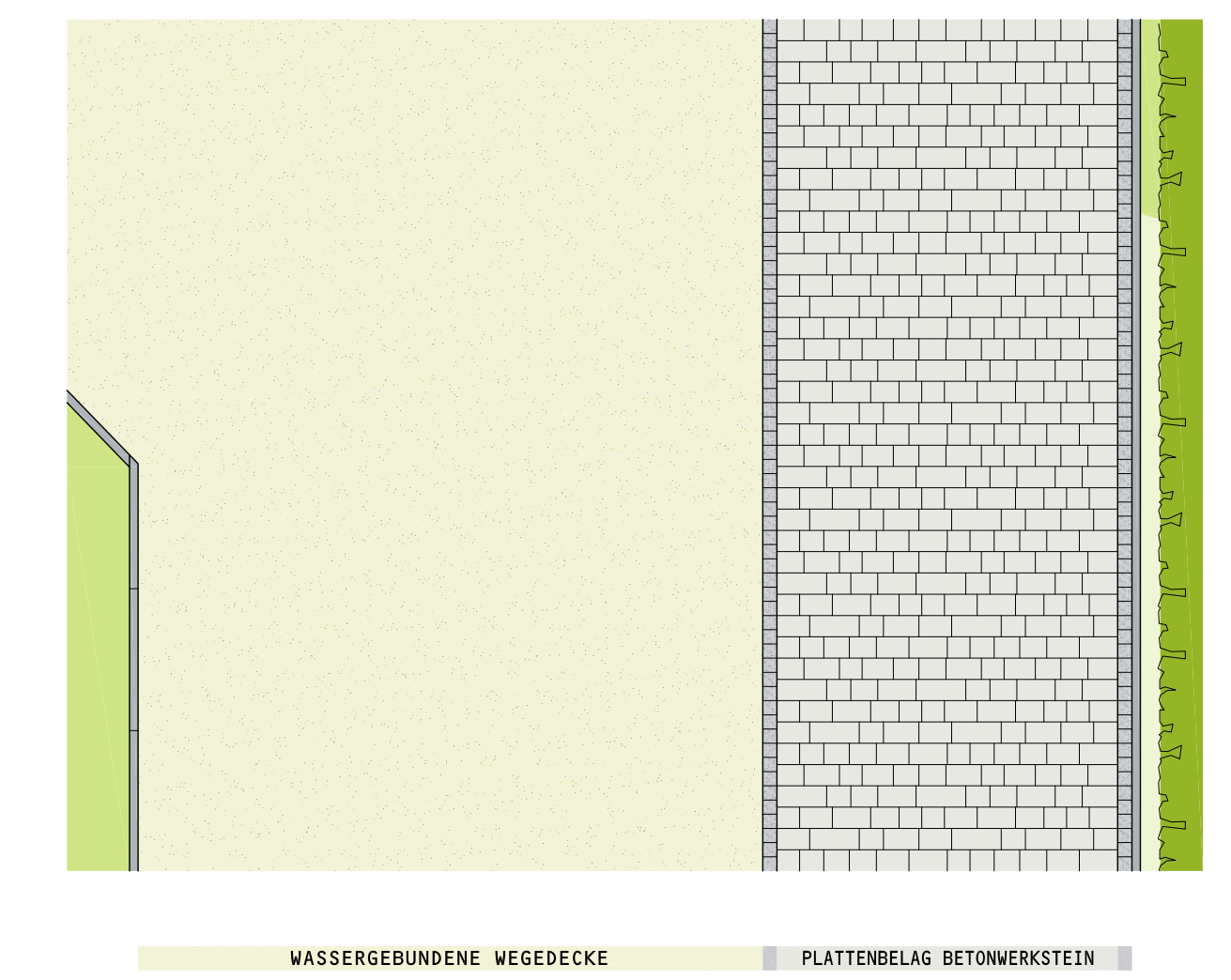
DETAIL BELAGSKONZEPT

Die Verlegenmuster stellen das prinzipielle Entwurfskonzept dar.

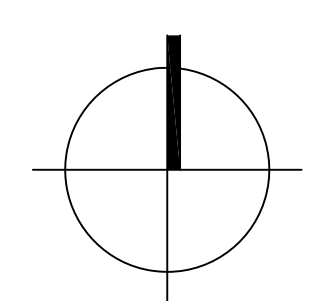
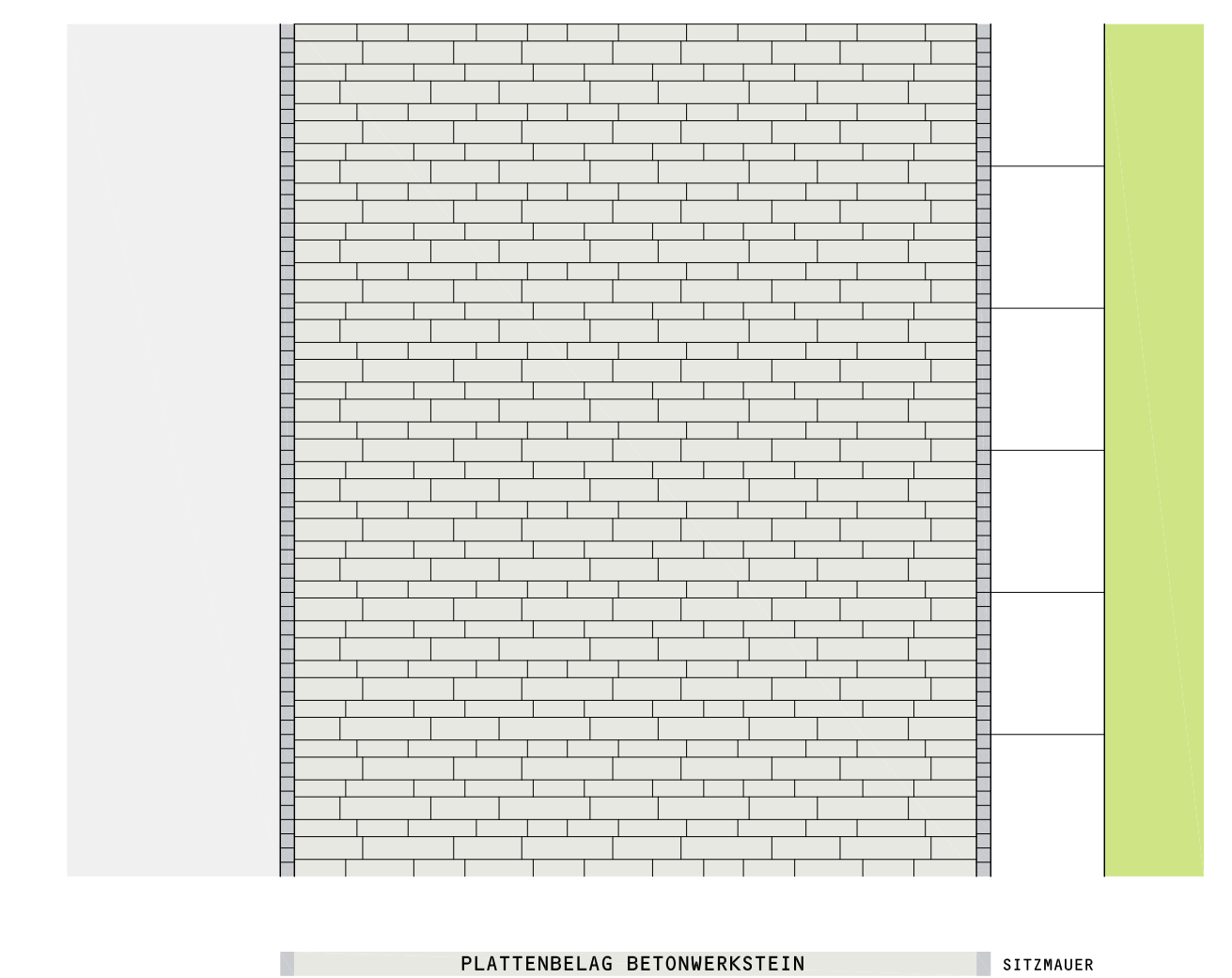
01 DETAIL 01 | Straße mit Parkstreifen und Öffentl. Fußweg



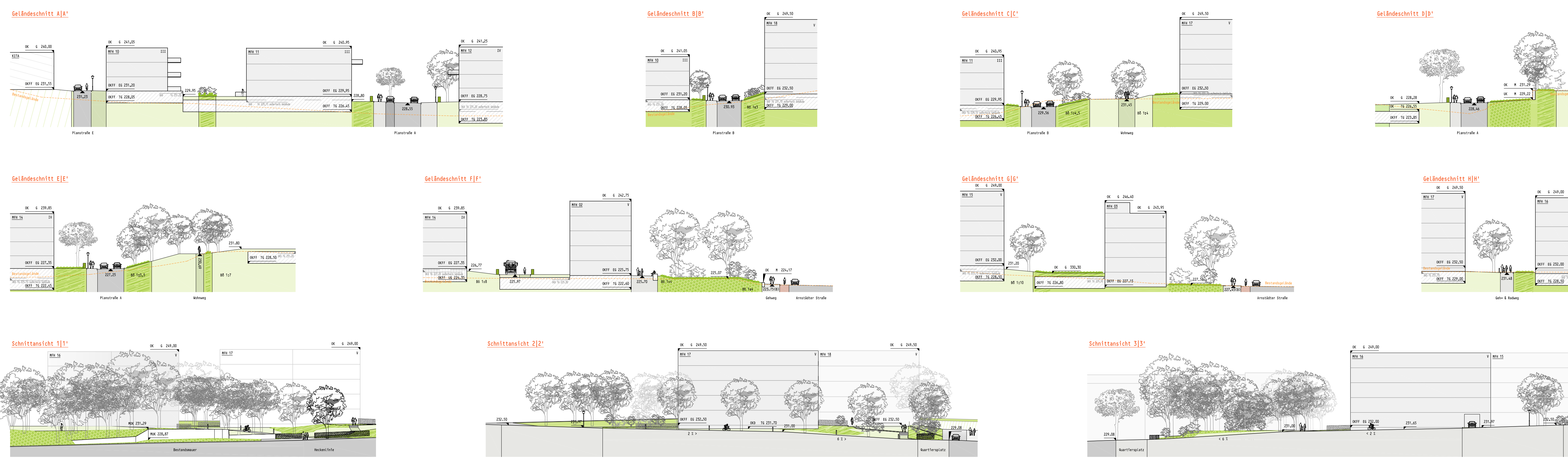
02 DETAIL 02 | Fußwege/Privatwege



03 DETAIL 03 | Öffentlich zugängliche Flächen



GELÄNDESCHNITTE



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung
Erfurt, den
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688
"Quartier Lingel am Steigerwald"**

Teil 1: Freiflächen, Dachaufsicht, Geländeschneite