

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Windischholzhausen am 03.12.2018

---

<b>Sitzungsort:</b>	Bürgerhaus, Haarbergstraße 127, 99099 Erfurt-Windischholzhausen
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Ende:</b>	20:50 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter/in:</b>	Herr Hoppe
<b>Schriftführer/in:</b>	Frau Weiß

### Tagesordnung:

		Drucksachen- Nummer
I.	Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Einwohnerfragestunde	
4.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
5.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Beteiligung des Ortsteilrates	
7.	Ortsteilbezogene Themen	
7.1.	Baumaßnahme Windischholzhausen neues Funktions-	

haus

- 7.2. Ortsteilbezogene Themen - Prioritätenliste
- 8. Informationen
- 9. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.11.2018

- |    |  |                                |
|----|--|--------------------------------|
| I. | <b>Öffentlicher Teil</b>                         | <b>Drucksachen-<br/>Nummer</b> |
| 1. | <b>Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister</b> |                                |

Der Ortsteilbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung der Ortsteilratsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Änderungen zur Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge vor, somit wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.

**3. Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**4. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR**

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates vor.

**5. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR**

Es liegen keine Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates vor.

**6. Beteiligung des Ortsteilrates**

Es liegt keine Beteiligung des Ortsteilrates vor.

**7. Ortsteilbezogene Themen**

PLATZ NEHMEN - 222 Bänke für Erfurt

Das dieses Jahr ins Leben gerufene Projekt "PLATZ NEHMEN - 222 Bänke für Erfurt" soll ein Konzept zur Aufstellung von 222 Sitzbänken aufgestellt werden. Hierfür werden mögliche Standorte für Bänke in ganz Erfurt gesucht.

Der Ortsteilrat schlägt folgende Standorte für den Ortsteil Windischholzhausen vor:

- Schellrodaer Straße Bushaltestelle, gegenüber dem Haus Schellrodaer Straße 5
- Dr. Müller-Destero-Straße beim Denkmal (auf der Grünfläche), gegenüber dem Haus Dr. Müller-Destero-Straße 18
- Schellrodaer Straße Bushaltestelle Märchenweg Stadteinwärts
- Schellrodaer Straße Grünfläche zwischen Schellrodaer Straße und Carl-Haberle-Straße

#### § 4 und § 16 Mittel der Ortsteilverfassung

Es wurden bis auf eine kleine Restsumme alle zur Verfügung stehende Mittel in 2018 vergeben und sinnvoll genutzt.

### **7.1. Baumaßnahme Windischholzhausen neues Funktionshaus**

#### Aktuelles Bürgerhaus, Haarbergstraße 127

Der Ortsteilbürgermeister fasst die derzeitige Situation im aktuellen Bürgerhauses zusammen. Zu den bekannten Problemen bzgl. der Leitungen kommt die schlechte Beheizbarkeit der Räumlichkeiten im Winter hinzu. Ohne zusätzliche elektrische Standheizung würden die Räume nicht beheizt sein.

Der Leiter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung informiert zunächst über die aktuelle Lage bzgl. der Leitungen:

Mit dem Eigentümer der Haarbergstraße 125 wurde – wie am 26.02.2018 besprochen - eine schriftliche Vereinbarung abgeschlossen. Es wurde zudem ein Wegerecht mit beschränkter persönlicher Dienstbarkeit eingetragen. Somit sei bei einem Grundstücksverkauf die Grundstückerschließung neu zu regeln.

Die Kosten für die Maßnahme der Neuordnung der Verlegung der Medien sowie der Installation der Hausanschlüsse sind im Haushalt 2019/20 eingeplant worden.

Ein weiterer Vertreter des Fachamtes ergänzt wie folgt:

Die Neuorganisation der Zuleitungen muss neu organisiert werden, damit keine Abhängigkeiten zum Eigentümer der Haarbergstraße 125 bestehen. Von den vorhandenen Leitungen für Mischwasser, Gas, Telekom, Spannung und Trinkwasser in der Haarbergstraße müssen Abzweigungen für das Grundstück 127 geschaffen werden inkl. eines Übergabeschachtes für Wasser und Abwasser. Die Leitungen sollen direkt über die ca. 4m breite Grundstücksfläche der Stadt Erfurt (entlang des Grundstücks Nr. 125) geführt werden, so dass die Grundstücksfläche der Nr. 125 nicht mehr berührt wird.

In Vorbereitung für die Maßnahme sind sowohl eine Baumfällung sowie der Abriss der vorhandenen Garagen auf dem Grundstück der Haarbergstraße 127 notwendig. Ohne den Abriss der Garage wäre der gesetzlich vorgegebene Leitungsabstand viel zu gering. Die Baumfällung wurde bereits durchgeführt. Bevor die Garagen abgerissen werden können, muss mit dem Nutzer der Garage (Eigentümer Nr. 125) der Ablauf besprochen werden. Für die Räumung der Garage wird dem derzeitigen Nutzer jede notwendige mögliche Unterstützung durch das Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung zugesagt.

Auf Hinweis des Ortsteilbürgermeisters wird die Situation des rückseitigen Abschlusses der Garagen zum Grundstück Haarbergstraße 129 geprüft und in die weiteren Planungen einbezogen.

Zudem ist der Zustand der Gründung der Garage nicht bekannt, sodass es eventuell zu zusätzlichen Kosten kommen könnte.

Hausanschlüsse und eine autarke Heizung sollen mit umgesetzt werden. Der Vertreter des Fachamtes erläutert die Problematik des derzeitigen Einrohrsystems und einer möglichen Funksignalstörung zwischen Fühler und Sensor. Mit einer autarken Heizung (Brennwertkessel) könnte dieses Problem behoben werden.

Auf Hinweis des Ortsteilbürgermeisters wird zugesagt, bei dem Bauablauf auf die Wahltermine im Mai und November Rücksicht zu nehmen. Ein grober Ablaufplan wird dem Ortsteilrat rechtzeitig vom Fachamt zur Verfügung gestellt.

Der Ortsteilbürgermeister bittet darum, während der Wahlen keinerlei Umbauarbeiten stattfinden zu lassen.

#### Zukünftiges Bürgerhaus, Sportplatz

Auf dem Sportplatz ist ein Ersatzneubau geplant, in dem sowohl Vereinsräume als auch die Räume der Ortsteilverwaltung Platz finden werden. Der Ersatzneubau muss auf dem Bereich des derzeitigen Bestandsgebäudes gebaut werden.

Durch die Abstimmungen mit dem Bauamt kann ein Bauantrag ohne Bauvoranfrage gestellt werden. Allerdings befinden sich die derzeitigen Planungen in der Entwurfsphase (bis Leitungsphase 3) und die Finanzierung ist noch nicht abgesichert.

Es soll ein 2-geschossiges Gebäude entstehen. Das Untergeschoss wird auf halber Geschosshöhe im Erdreich gebaut und damit an das Umfeld angepasst werden. Im Untergeschoss sollen sich Umkleiden, Sanitärräume, ein kleiner Vereinsraum sowie der Hausanschlussraum und Lagerräume befinden.

Im Obergeschoss wird es einen Mehrzweckraum, ein Ortsteilbüro sowie den Bereich der Jugendhilfe inkl. Küche und Sanitärräume geben.

Das Mehrzweckgebäude umfasst ca. 800 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche mit ca. 3000 m<sup>3</sup> Brutto-rauminhalt. Die Kostengröße beläuft sich auf ca. 1,8 Mio. Euro Brutto.

Folgende Besonderheiten sind zu beachten:

- Auf Grund der örtlichen Gegebenheiten ist eine Hebeanlage erforderlich.
- Anschlüsse: Das Gebäude findet sich in einem Anschlusszwangsgebiet für Fernwärme. Es müssten ca. 200m Leitung verlegt werden. Ein Antrag auf einen Fernwärmeanschluss wird gestellt.

Fachplaner (HLS, Elektro, Tragwerksplanung) sind stufenweise mit den Leistungsphasen 1 – 3 beauftragt. Nach Sicherstellung der Finanzierung erfolgt die Weiterbeauftragung.

Auf Nachfrage des Ortsteilbürgermeisters wird zugesichert, dass eine Detailplanung im späteren Verlauf noch erfolgt und der Ortsteilrat für seinen Bereich (OG) mit einbezogen wird.

Der Ortsteilrat spricht sich einstimmig für die Notwendigkeit eines Ersatzneubaus aus. Durch angemessene fehlende Räumlichkeiten für die Bürger in Windischholzhausen sowie Schimmelbefall und eig. als Provisorium gedachtes Vereinsheim, ist ein neuer Mehrzweckbau mit integrierter Nutzung durch den Ortsteilrat dringend notwendig.

## **7.2. Ortsteilbezogene Themen - Prioritätenliste**

Es gibt hierzu keine neuen Informationen. Die Prioritätenliste soll aber auch in 2019 weitergeführt werden.

## **8. Informationen**

Es liegen keine Informationen vor.

## **9. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.11.2018**

**bestätigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

### Beschluss:

Die Niederschrift wird bestätigt.

gez. Hoppe  
Ortsteilbürgermeister

gez. Weiß  
Schriftführerin