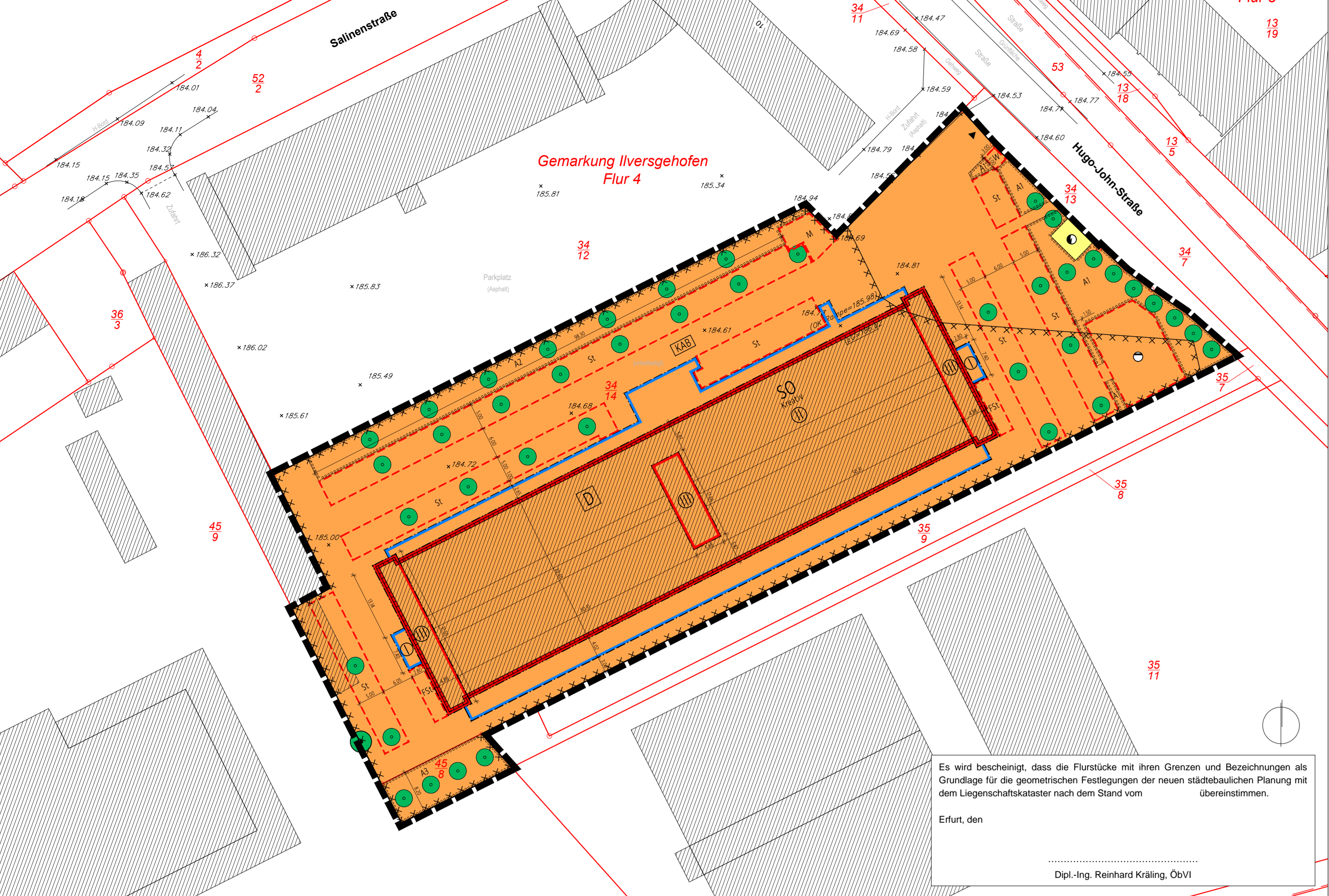
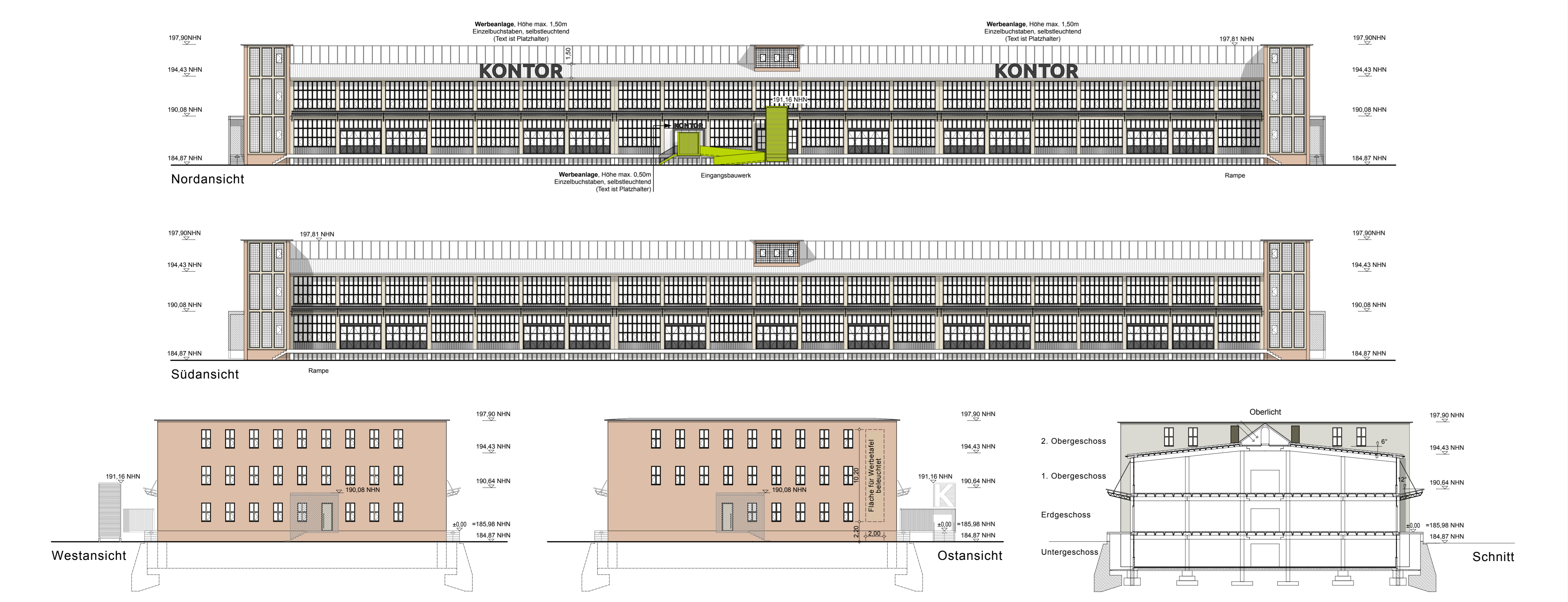


Teil A1: Planzeichnung



Planzeichenerklärung: Planungsrechtliche Festsetzungen nach BauGB, BauNVO und PlanzV I. Zeichnerische Festsetzungen. Includes symbols for building lines, boundaries, and other planning elements.

Teil A2: zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO M 1:250



Teil B: Textliche Festsetzungen Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 und 3 BauGB und § 12 Abs. 3a BauGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Lists specific planning conditions and the corresponding legal provisions that allow them.

7. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- 7.1. Innerhalb der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen A 1 bis A 3 sind die Flächen gärtnerisch mit niedrigen bis mittel-hohen Sträuchern und Ziergräsern anzulegen...

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO und nach § 12 Abs. 3 Satz 2 BauGB

- 8.1. Die baulichen Anlagen sind nach den zeichnerischen Festsetzungen in der Teil A2 auszuführen. Abweichungen sind im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ausnahmsweise zulässig...

11. Gestaltung der Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter

11.1. Stellplätze für bewegliche Abfallbehälter sind mit einem min. 1,50 bis max. 2,00 m hohen baulichen Sichtschutz...

Teil C: Hinweise (ohne Feststellungscharakter)

- 1. Archäologische Befunde / Denkmalpflege: Derzeit sind keine Befunde bekannt, was aber nicht ausschließt, dass bei Bau- oder Abrucharbeiten vor- oder frögeschichtliche Funde gemacht werden können...

Table with 2 columns: Erfurt, den and Oberbürgermeister. Contains administrative information and signatures related to the planning process.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan ILV708 "Kreativ-Kontor"

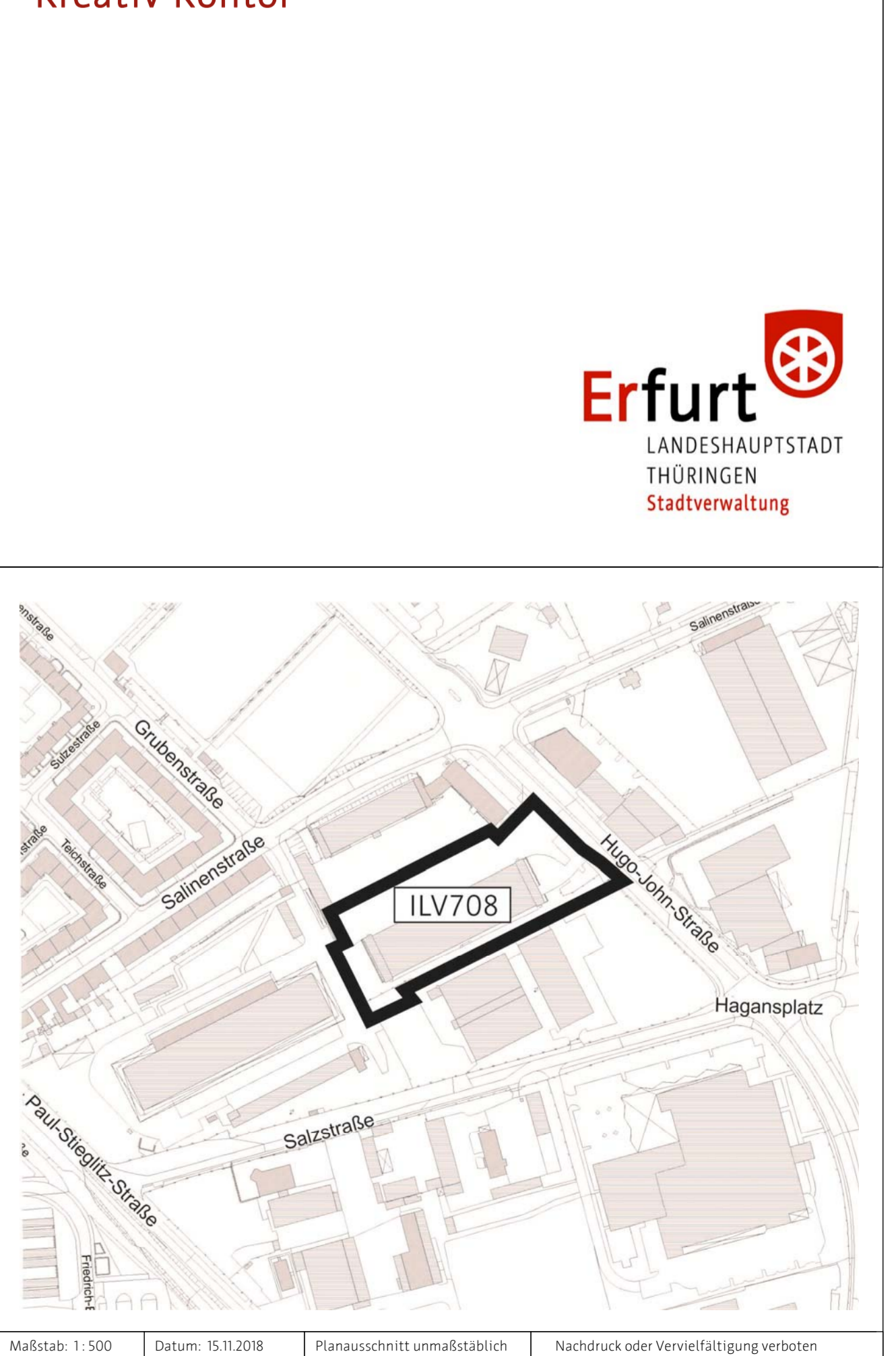


Table with 2 columns: Planverfasser: Dr. Walther + Walther, Freie Architekten und Stadtplaner; Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)...