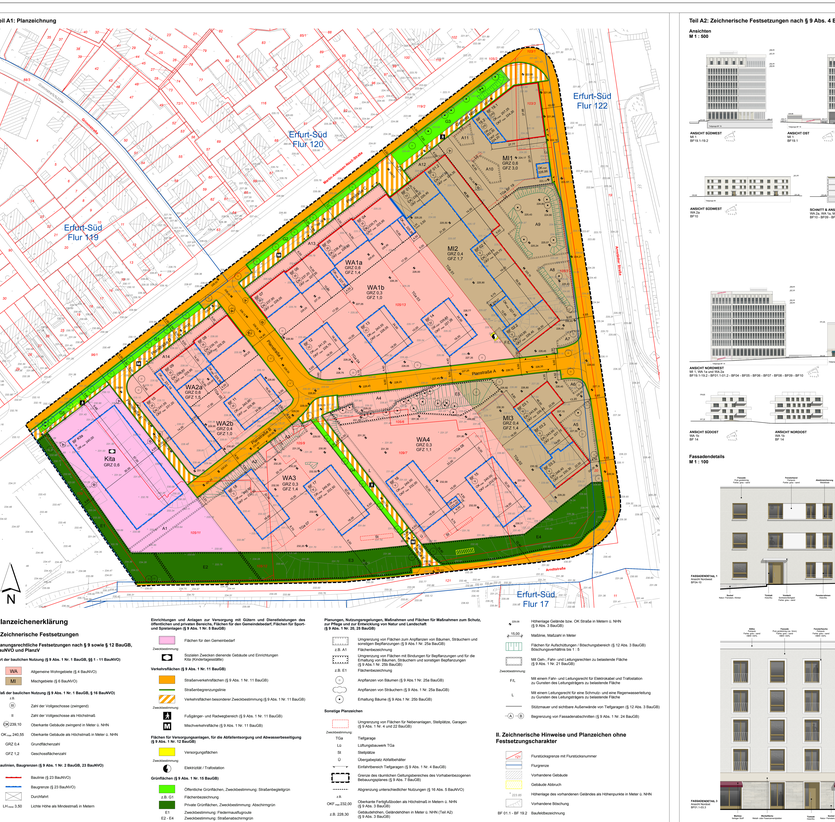
Teil A1: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 sowie § 12 BauGB, BauNVO und PlanzV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- (II) — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- (II) — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK FBB 150 — Oberkante Gebäude zwingend in Meter ü. NHN
- OK max 340,55 — Oberkante Gebäude als Höchstmaß in Meter ü. NHN
- GRZ 0,2 — Grundflächenzahl
- GFZ 1,2 — Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 23 BauNVO)

- Baulinie (§ 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Durchfahrt
- L FLur 3,50 — Lichte Höhe als Mindestmaß in Meter

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung

- A — Fußgänger- und Radwegbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- E — Mülleimerstandfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsflächen

Zweckbestimmung

- Elektrizität / Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- Flächenbestimmung
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Abschirmgrün
- Zweckbestimmung: Feldermauskuppiste
- Zweckbestimmung: Straßenbaumchengrün

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Soziales Zentrum dienende Gebäude und Einrichtungen Kita (Kindertagesstätte)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung

- Fußgänger- und Radwegbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Mülleimerstandfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsflächen

Zweckbestimmung

- Elektrizität / Trafostation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
- Flächenbestimmung
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung: Abschirmgrün
- Zweckbestimmung: Feldermauskuppiste
- Zweckbestimmung: Straßenbaumchengrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) Flächenbestimmung
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) Flächenbestimmung
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
- Erhaltung Baume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

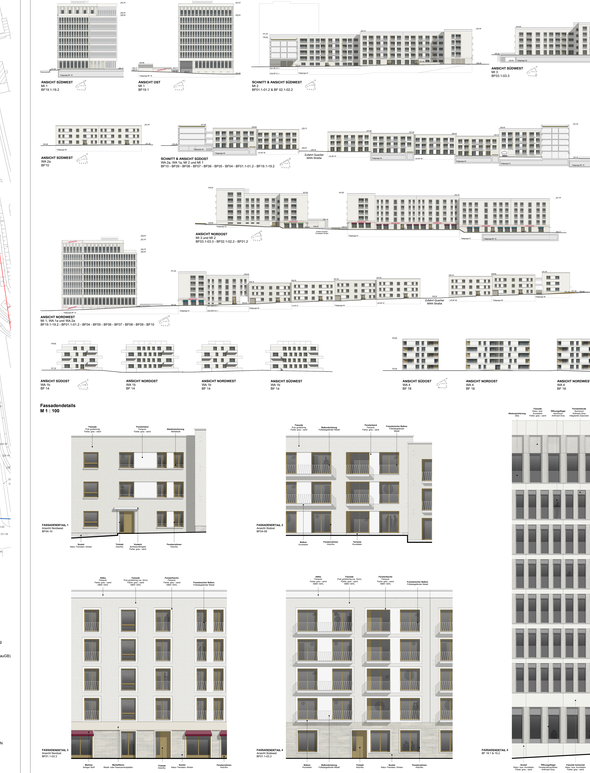
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung

- TGa — Tiefgarage
- LE — Leitungsrecht TGa
- St — Stellplätze
- G — Garagenzufahrt Abfallbehälter
- E — Einfahrtsbereich Tiefgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- OKBF ≤ 350,00 — Oberkante Fertigfußboden am Hochbmaß in Metern ü. NHN (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- z.B. 228,30 — Geländehöhen, Geländehöhen in Meter ü. NHN (Tief AZ) (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Teil A2: Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO

Ansichten
M 1 : 500



Fassadendetails
M 1 : 100

FASSADENANSICHT A
SP 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / SP 01 / 10 / 11 / 12
FASSADENANSICHT B
SP 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / SP 01 / 10 / 11 / 12
FASSADENANSICHT C
SP 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / SP 01 / 10 / 11 / 12
FASSADENANSICHT D
SP 01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / SP 01 / 10 / 11 / 12
Fensterbank Metall
Fensterbank Metall
Fensterbank Metall