



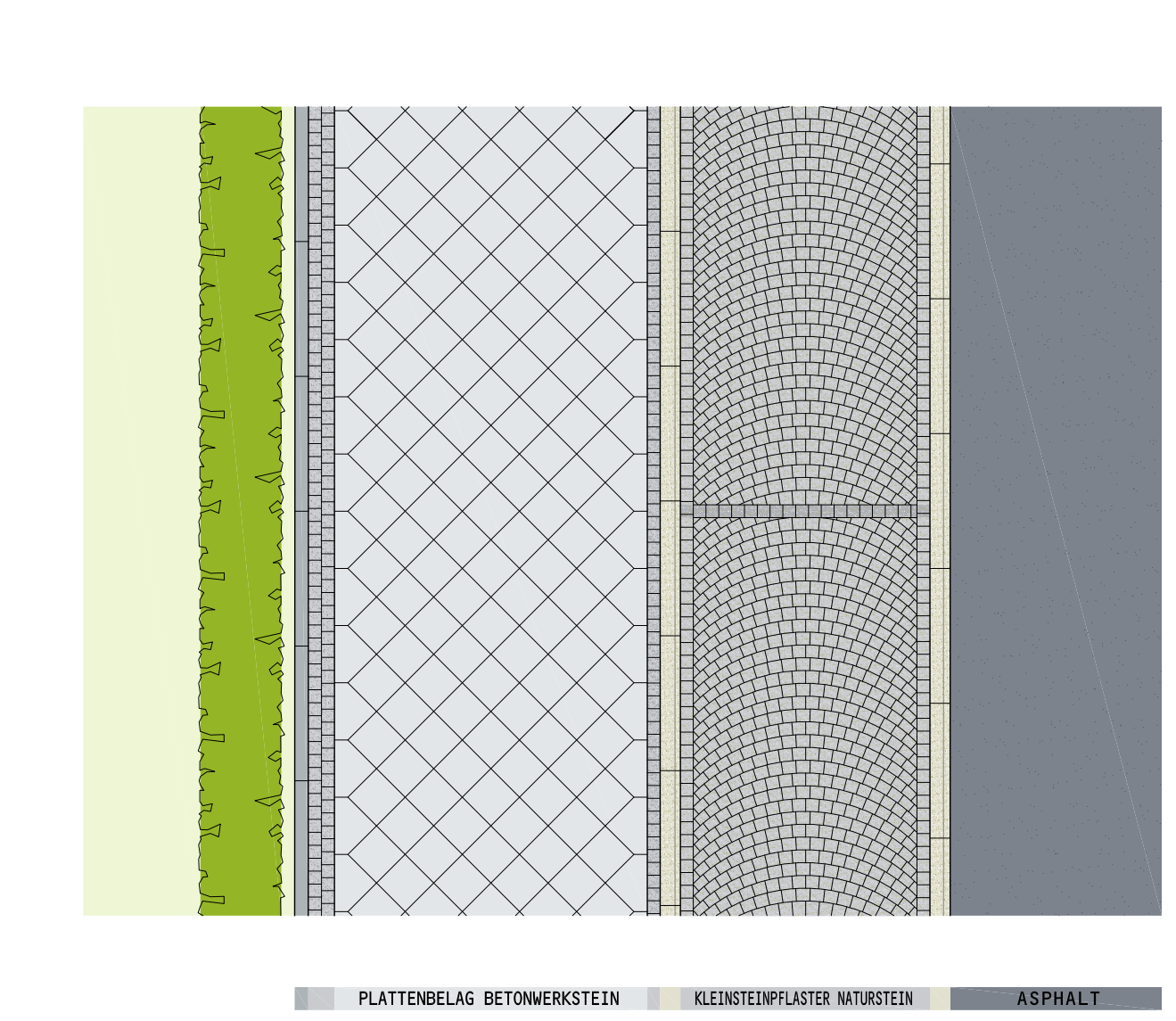
LEGENDE

- Dachterrassen | Dachbegrünung
- Straße (Asphalt)
- Radwege (Asphalt)
- PKW-Stellplätze (Kleinsteinflechter, Naturstein)
- Feuerwehrauffstellfläche (Rasenfugenstein, Beton)
- Öffentliche Gehwege (Plattenbelag mit Büschelformsteinen, Beton bzw. Kleinsteinflechter, Granit), öffentlich zugängliche Privatwege (Plattenbelag, Beton) – gemäß Materialkonzept
- Fußwege/Privatwege (Plattenbelag, Beton)
- Fußwege/Privatwege (Wassergebundene Wegefläche)
- Wiesenflächen Quartier (auch auf TG)
- Rasenflächen Quartier Vorgärten
- Pflanzflächen Quartier (auch auf TG)
- Pflanzflächen Fiedermausroute
- Pflanzflächen "Grüne Mitte"
- Wiesen-/Pflanzfläche
- Hecken Planung
- Bestandsbäume
- Bäume Planung (Privat)
- Bäume Planung – mit geschlossener Baumscheibe (Öffentlich)
- Bäume Planung – Straßengeleitgrün (Öffentlich)
- Strauch Planung (Fokus Natur Landschaft)
- Strauch Planung (Fokus Stadtgestaltung)
- Mülltonnenstandplatz eingehaut
- Mastleuchten | Pollerleuchten
- Terrassen
- Balkone
- Einfahrten Tiefgarage
- Hauseingänge
- Geltungsbereich B-Plan
- Geltungsbereich Vorhaben- und Erschließungsplan
- Flurstücksgrenzen
- Tiefgaragen TG (Überdeckung in der Regel mind. 0,50 cm)
- Mauern/Einfassungen
- Mauern/Gebäudeaußenkanten mit Geländer
- Böschungen Planung (Böschungsverhältnis bis 1:5)
- Bestandshöhenlinien
- Höhen Planung in Meter über NNH (interpoliert)
- Höhen Planung = in Meter über NNH
- Höhen Bestand in Meter über NNH
- Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss in Meter über NNH
- Oberkante Gebäude in Meter über NNH

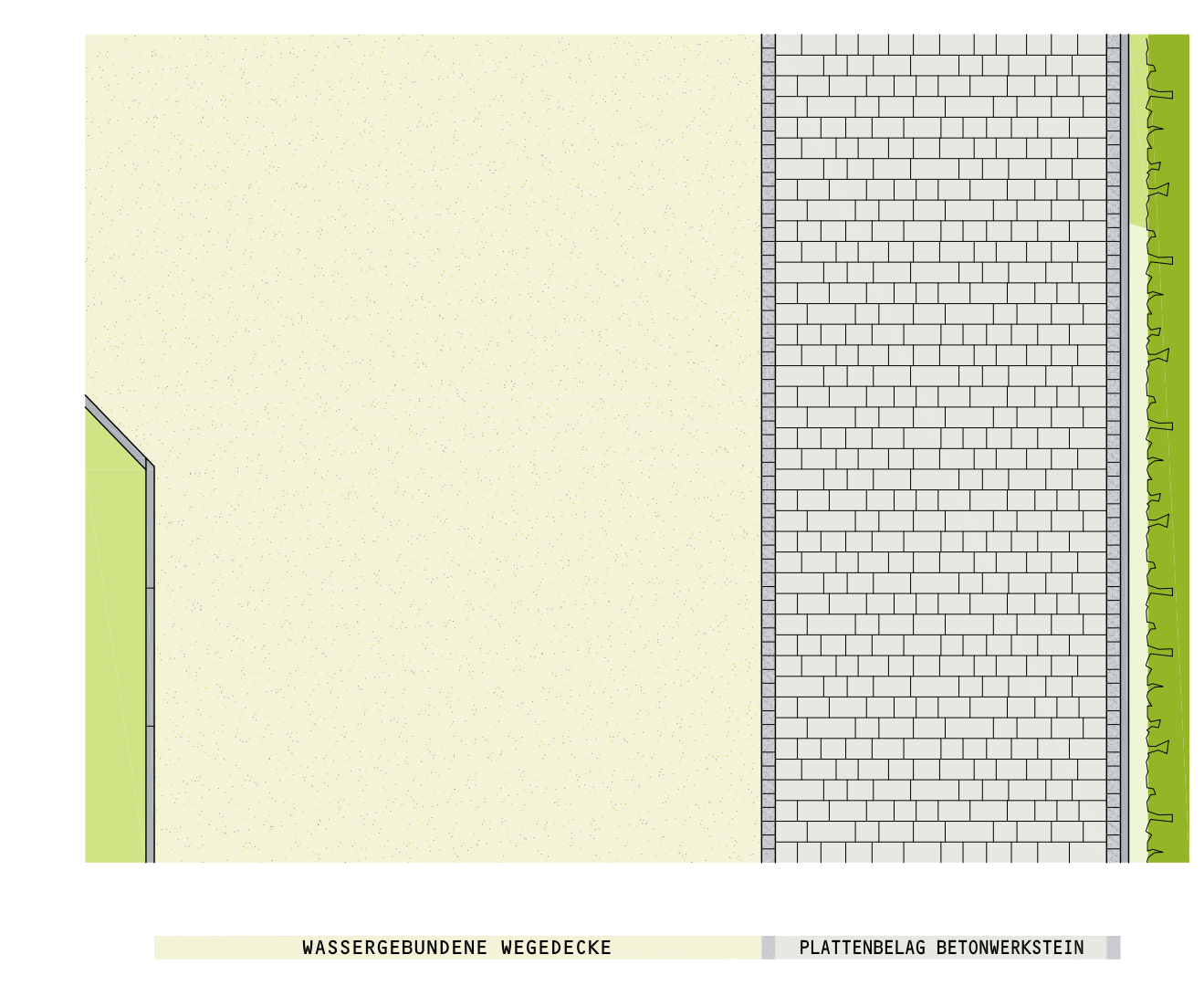
Straßenplanung M.-A.-N.-Straße, Arndtstraße, Arndtstraße nachrichtlich Obernennen (Stand 15.06.2018), Änderung Fußwegbreite Arndtstraße auf 3,00 m.

DETAIL BELAGSKONZEPT

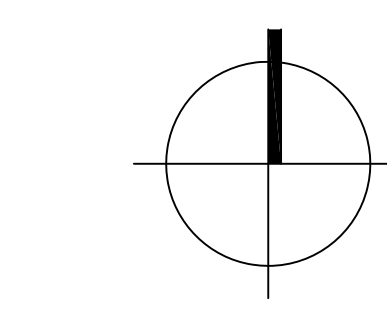
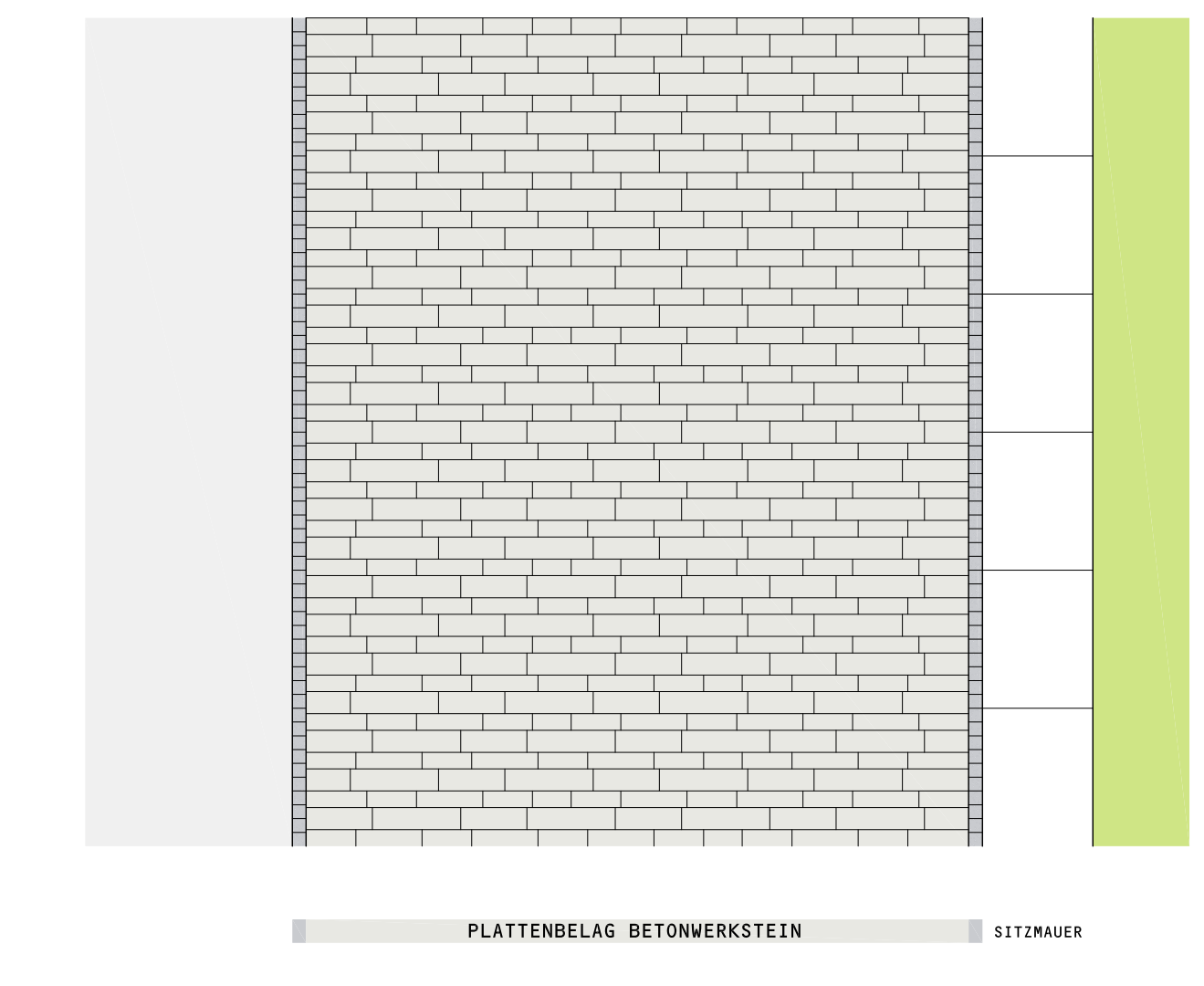
Die Verlegenmuster stellen das prinzipielle Entwurfskonzept dar.



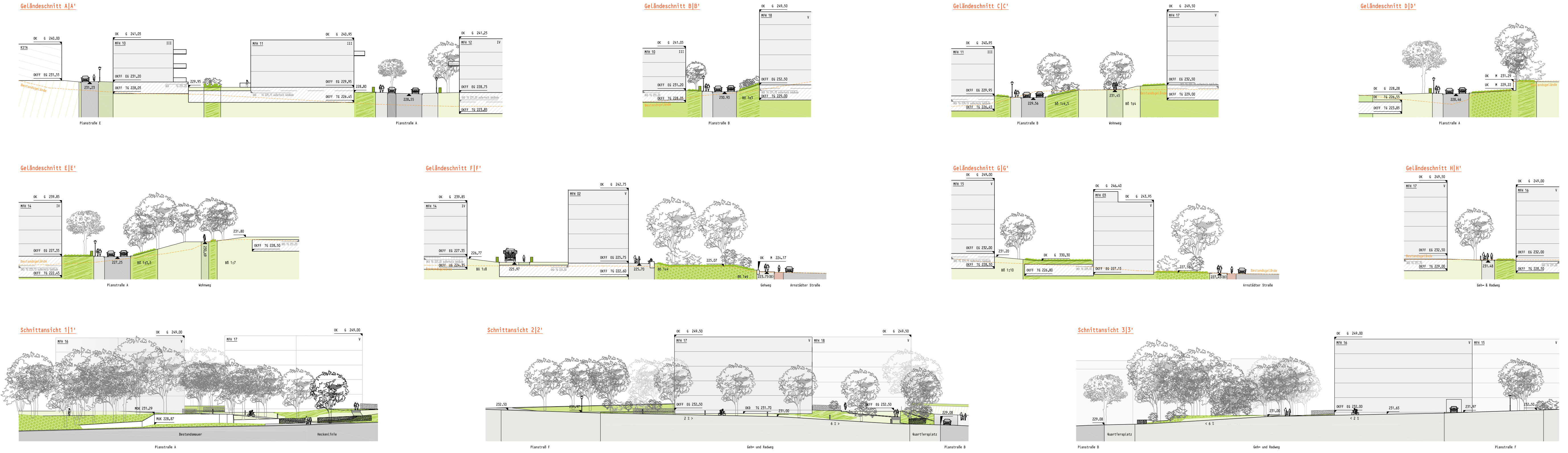
02 DETAIL 02 | Fußwege/Privatwege



03 DETAIL 03 | Öffentlich zugängliche Flächen



GELÄNDESCHNITTE



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

Ausfertigung
Erfurt, den
Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan LOV688
"Quartier Lingel am Steigerwald"**

Teil 1: Freiflächen, Dachaufsicht, Geländeschnitte