

Titel der Drucksache:

Bezahlbare Wohnungen schneller ermöglichen

Drucksache

2313/18

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Stadtrat | 21.11.2018 | öffentlich |

Anfrage nach § 10 GeschO

Anfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach mehreren Berichten und Analysen der Stadtentwicklung von Erfurt, steigt die Einwohnerzahl um ca. 1.100 pro Jahr.

Zitat aus der Thüringer-Allgemeinen: „Wenn Sie diese Zahlen nun auf Jahresscheiben herunterbrechen, bedeutet das einen Anstieg um knapp 1.100 Einwohner pro Jahr oder einen Mehrbedarf von 550 Wohnungen pro Jahr“.

Zurzeit ist der Wohnungsmarkt noch nicht so schlimm wie in Hamburg und München, wo bezahlbarer Wohnraum kaum mehr vorhanden ist. Leider gab es auch in der Vergangenheit immer mal etwas Stress und Ärger mit neuen Investoren, wie auch immer wieder in der Presse zu lesen war.

- Auflagen erfüllen
- Architektur passt nicht zu Erfurt (Gestaltungsbeirat lehnt eine Karree-Bebauung ab)
- usw.

Trotzdem gibt es in Erfurt kaum Leerstand und wenige leere Wohnungen. Wenn es wirklich so kommt, dass ca. 550 Wohnungen jedes Jahr benötigt werden, dann wird es eng mit den Bestandswohnungen und Bau von Neuwohnungen.

Deshalb habe ich folgende Frage an die Stadtverwaltung:

1. Frage:

Welche Maßnahmen wird die Landeshauptstadt Erfurt mit dem Land Thüringen ergreifen, das Bauprojekte zügiger, schneller und ohne Komplikationen ablaufen?

2. Frage:

Kann das Bauamt schneller neue Flächen bereitstellen, die es Investoren ermöglichen, neue Wohnungen und Gewerbegebiete zu bauen?

3. Frage:

Die Stadt Erfurt nimmt durch ihre Beteiligungen bei den Wohnungsgesellschaften (KoWo,...) jedes Jahr zusätzliches Geld ein. Laut dem Haushaltsplan 2017/2018 hat die Stadt Erfurt alleine von der KoWo 500.000 Euro an Gewinn bekommen.

Kann die Stadt Erfurt bei allen Beteiligungen, insbesondere bei Wohnungsgesellschaften auf den Gewinn verzichten?

Das Geld könnte dann in den Bau von Neuwohnungen und in neue Investitionen fließen!

Anlagenverzeichnis

, gez. S. Pinkwart

Datum, Unterschrift