

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 25.09.2018

Sitzungsort:	"Kaffeetrichter", Infozentrum, Löberstraße 34, 99096 Erfurt
Beginn:	17:30 Uhr
Ende:	17:58 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Dr. Warweg
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

		Drucksachen- Nummer
I.	Öffentlicher Teil	
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.08.2018	
4.	Dringliche Angelegenheiten	

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates
- 5.1. Vertagung vom 21.08.2018 **1251/18**
 Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom
 27.06.2018
 Lärmbelästigung in der Meienbergstraße
 BE: Fragestellerin Frau Walsmann, Fraktion CDU
 hinzugezogen: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und
 Sport, Vertreter der Bürgerinitiative
- 5.1.1. Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 27.06.2018 **1424/18**
 zum TOP 6.2.16 (DS 1251/18 -
 Lärmbelästigung in der Meienbergstraße) - Nachfragen
 BE: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport
- 5.2. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom **1569/18**
 05.09.2018
 Flachdachnutzung oberhalb von zulässigen Bebauungs-
 höhen
 hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
 Verkehr und Liegenschaften, Einwohner
- 5.3. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom **1692/18**
 05.09.2018
 Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom
 05.09.2018
 Verbesserung der Attraktivität des Erfurter Nordstrandes
 BE: Fragesteller Herr Hose, Fraktion CDU
 hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
 Verkehr und Liegenschaften,
 Vertreter Betreiber Erfurter Nordstrand und der Wasser-
 skianlage
- 5.4. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom **1693/18**
 05.09.2018
 Renaturierungsspeicher in Töttelstädt
 BE: Fragesteller Herr Hose, Fraktion CDU
 hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
 Verkehr und Liegenschaften, Ortsteilbürgermeister Töt-
 telstädt

- 5.5. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018
Historisches Gartenhaus
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Einwohner **1710/18**
- 5.6. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018
widerrechtliche Überschreitung der Bahngleise am Sulzer See
BE: Fragesteller Herr Stampf, Ortsteilbürgermeister Sulzer Siedlung
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften,
Vertreter AG "Erfurter Seen" **1742/18**
- 5.6.1. Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 05.09.2018 zum TOP 7.2.18 (DS 1742/18 -
Widerrechtliche Überschreitung der Bahngleise am Sulzer See) - Nachfrage
BE: Beigeordneter für Bürgerservice, Sicherheit und Wirtschaft **1836/18**
6. Informationen
- 6.1. Vertagung vom 21.08.2018 **1568/18**
Stand der Umsetzung "klimagerechte Pilotsiedlung Marienhöhe"
BE: Antragsteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
- 6.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan KRV684 "Alter Posthof" - Prüfung oberirdischer Fahrradabstellanlagen **1709/18**
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

- 6.3. Nachfrage aus der nicht öffentlichen Sitzung des HAS **1815/18**
vom 04.09.2018 zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ILV622 ...(DS
0772/18) -
hier: Umsetzung Erfurter Baulandmodell
BE: Antragsteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften
- 6.4. Altstadtsatzung **1892/18**
BE: Antragsteller Dr. Warweg, Fraktion SPD
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften
- 6.5. Sonstige Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und alle anwesenden Gäste.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Durch Frau Walsmann, Fraktion CDU wurde um Vertagung des Tagesordnungspunktes 5.1 - *Lärmbelästigung in der Meienbergstraße (DS 1251/18)* gebeten.

Da der eingeladenen Bürger zum Tagesordnungspunkt 5.2 – *Flachdachnutzung oberhalb von zulässigen Bauhöhen (DS 1569/18)*– sowie der Antragsteller für die Verweisung in den Ausschuss verhindert waren, beantragte der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, die Vertagung.

Des Weiteren lag ein Antrag von Herrn Hose, Fraktion CDU zur Vertagung der Tagesordnungspunkte 5.3 - *Verbesserung der Attraktivität des Erfurter Nordstrandes (DS 1692/18)* und 5.4 - *Renaturierungsspeicher in Töttelstädt (DS 1693/18)* vor.

Durch Herrn Stampf, Fraktion FFP, wurde darum gebeten, den Tagesordnungspunkt 5.6 - *"widerrechtliche Überschreitung der Bahngleise am Sulzer See" (DS 1742/18)* auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung lagen nicht vor, daher ließ der Ausschussvorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen. Diese wurde einstimmig bestätigt.

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 21.08.2018

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4. Dringliche Angelegenheiten

Dringliche Angelegenheiten lagen nicht vor.

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates

- 5.1. Vertagung vom 21.08.2018 1251/18**
Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 27.06.2018
Lärmbelästigung in der Meienbergstraße
BE: Fragestellerin Frau Walsmann, Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport, Vertreter der Bürgerinitiative

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.1.1. Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 27.06.2018 1424/18**
zum TOP 6.2.16 (DS 1251/18 -
Lärmbelästigung in der Meienbergstraße) - Nachfragen
BE: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.2. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 1569/18**
05.09.2018
Flachdachnutzung oberhalb von zulässigen Bebauungshöhen
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Einwohner

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.3. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018 1692/18
Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018
Verbesserung der Attraktivität des Erfurter Nordstrandes
BE: Fragesteller Herr Hose, Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften,
Vertreter Betreiber Erfurter Nordstrand und der Wasserskianlage

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.4. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018 1693/18
Renaturierungsspeicher in Töttelstädt
BE: Fragesteller Herr Hose, Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Ortsteilbürgermeister Töttelstädt

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.5. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018 1710/18
Historisches Gartenhaus
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Einwohner

Es waren Vertreter der Bürgerinitiative anwesend. Daher ließ der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, über das Rederecht, welches einstimmig erteilt wurde, abstimmen.

Ein Vertreter der Bürgerinitiative erläuterte das Anliegen. Die Bürgerinitiative kämpft für die Erhaltung des historischen Gartenhauses und der Bestandsbäume.

Seines Erachtens sollte der Erhalt von großen, alten Bäumen viel mehr Wert beigemessen werden und der Erhalt alter Bäume sollte immer vor Fällung und Neupflanzungen stehen, zumal die Chancen einen Baum groß zu kriegen sehr schwierig sind.

Die Bürgerinitiative plädierte für einen stärkeren Einsatz des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt für den Erhalt von Bäumen.

Herr Dr. Warweg, erwiderte, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt sehr verantwortlich mit dem Thema Erhalt von Bäumen umgeht. Seit einigen Jahren herrscht im Ausschuss eine sehr hohe Sensibilität gegenüber dieser Thematik und bei jedem Bauvorhaben werde immer der Hinweis gegeben, dass die Altbäume erhalten werden sollen.

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., beruhigte ebenfalls die Bürgerinitiative. Er sagte, dass dieses Projekt mit Sicherheit planbedürftig werde und der Ausschuss im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens die Thematik des Erhalts des Gartenhauses und der Bäume im Blick hätte.

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, erwähnte, dass das Gartenhaus und die Mauern ja sowieso unter Denkmalschutz stehen.

Hierzu erwiderte Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN, dass es laut Denkmalschutzgesetz für den Investor durchaus möglich ist, abzureißen, wenn ein Erhalt für ihn wirtschaftlich nicht vertretbar ist.

Daraufhin erwiderte Herr Kallenbach, dass es schließlich noch einen Denkmalbeirat gibt. Herr Stampf wies darauf hin, dass der Denkmalbeirat nur einen empfehlenden Charakter hat.

Herr Dr. Warweg erwähnte, dass im Rahmen eines Bebauungsplanverfahrens letztendlich der Stadtrat entscheide und versicherte der Bürgerinitiative, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt auf alle Fälle für diese Thematik sensibilisiert ist.

Der Vertreter der Bürgerinitiative sagte, dass man die Sache aufmerksam beobachten werde.

Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

- 5.6. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 05.09.2018 1742/18
widerrechtliche Überschreitung der Bahngleise am Sulzer See
BE: Fragesteller Herr Stampf, Ortsteilbürgermeister Sulzer Siedlung
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften,
Vertreter AG "Erfurter Seen"

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

- 5.6.1. Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 05.09.2018 1836/18
zum TOP 7.2.18 (DS 1742/18 -
Widerrechtliche Überschreitung der Bahngleise am Sulzer See) - Nachfrage
BE: Beigeordneter für Bürgerservice, Sicherheit und Wirtschaft

Siehe Tagesordnungspunkt 2.

vertagt

6. Informationen

- 6.1. Vertagung vom 21.08.2018 1568/18
Stand der Umsetzung "klimagerechte Pilotsiedlung Marienhöhe"
BE: Antragsteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., bedankte sich für die Beantwortung. Weitere Fragen gab es nicht. Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

- 6.2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan KRV684 "Alter Posthof" - Prüfung oberirdischer Fahrradabstellanlagen** **1709/18**
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Zur Drucksache an sich gab es keine weiteren Fragen.

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., hatte in Bezug auf das Bauvorhaben eine Frage zu den vorgenommenen Baumfällungen. Nach seiner Kenntnis ist vor Ort kein einziger Baum mehr vorhanden und er wollte wissen, ob nicht eigentlich festgelegt wurde, eine gewisse Anzahl von Bäumen zu erhalten?

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes erwiderte, dass in Richtung KITA alle Bäume noch stehen würden (ca. 15 Stück). Gefällt wurden lediglich Bäume, die im B-Plan als nicht zu erhaltene Bäume festgesetzt wurden.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung informierte außerdem, dass der Investor keinerlei Verstöße gegen die Auflagen begangen hat. Es wurde nur leider versäumt in der Begründung zum B-Plan die Bäume neu zu erfassen.

Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

- 6.3. Nachfrage aus der nicht öffentlichen Sitzung des HAS vom 04.09.2018 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan ILV622 ...(DS 0772/18) - hier: Umsetzung Erfurter Baulandmodell** **1815/18**
BE: Antragsteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., bedankte sich für die Beantwortung.

zur Kenntnis genommen

6.4. Altstadtsatzung
BE: Antragsteller Dr. Warweg, Fraktion SPD
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

1892/18

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, bedankte sich für die Beantwortung. Die Drucksache wurde

zur Kenntnis genommen

6.5. Sonstige Informationen

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN, hatte eine Nachfrage an das Umwelt- und Naturschutzamt. Es ging um die Verkehrszählung in der Stotternheimer Straße, welche im Jahre 2017 durchgeführt wurde. Damals hieß es, dass die Ergebnisse spätestens im Herbst 2017 vorgelegt werden. Dies war aber bis zum heutigen Tage nicht der Fall und mittlerweile wurde eine weitere Verkehrszählung in 2018 vorgenommen. Daher wollte er wissen, wann die Informationen für beide Verkehrszählungen dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vorgelegt werden.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes antwortete, dass die Ergebnisse gern zur Verfügung gestellt werden können.

gez. Dr. Warweg
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin