

Titel der Drucksache:

Antrag des Ortsteilbürgermeisters Kerspleben zur Vorlage DS 2681/17 - Bebauungsplan KER709 "Am Holzbiel" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfes und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache	2035/18
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2681/17
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	25.09.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.10.2018	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Sachverhalt

Der Ortsteilrat stimmt der DS 2681/17 - Bebauungsplan KER709 "Am Holzbiel" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfes und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung unter Beachtung der Änderungsanträge zu.

Der Ortsteilbürgermeister wird beauftragt, die folgenden Änderungsanträge einzubringen. Die Änderungen sollen im weiteren Planverfahren berücksichtigt werden:

1. Das Plangebiet soll für eine maximal 1,5 geschossige Einfamilienhausbebauung (Sattel- bzw. Spitzdach wie bereits im vorhandenen Wohngebiet) für Wohnen gewidmet werden.
2. Pro Wohnung sind auf dem Grundstück 2 Parkplätze vorzusehen.
3. Am südöstlichen und nordöstlichen Rand des Plangebietes sind statt des Wiesenstreifens mit hochstämmigen Obstbäumen, Busch- und Baumbepflanzung als Abgrenzung zur Ackerfläche (Verbesserung Kleinklima im Wohngebiet) vorzusehen.
4. Der Forderung des Umweltamtes zu einem Lärmschutzgutachten zur ICE Trasse wird widersprochen. Der Vergleich zu Wallichen in der Stellungnahme des Umweltamtes zeugt von Unkenntnis der örtlichen Lage. Zwischen Wohngebiet und ICE Trasse ist ein Hügel, der die Geräusche des Zugverkehrs aufhält (Erfahrungen bestehendes Wohngebiet), d. h. Kosten und Zeit kann hier eingespart werden.

Anlagenverzeichnis

25.09.2018, gez. Henkel

Datum, Unterschrift
