



LEGENDE

Grenzverläufe

- Flurgrenze
- Flurnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzpunkt
- Grundstücksgrenze Johanniter
- Außengrenze Tiefgarage
- Grenze Vorhaben- und Erschließungsplan

Höhenangaben

- Bestandshöhe
- Planungshöhe

Gebäude

- Neuerrichtung Wohngebäude
- Dachfläche mit extensiver Dachbegrünung
- Loggia, umlaufend an Wohngebäuden

Befestigte Oberflächen

- nördliche Erschließungsstraße, mit Asphaltbelag
- nordwestlicher Straßenabschnitt, Mischverkehrsfläche
- private Wegefläche, Betonsteinplatten-/ -pflasterbelag
- private Wegefläche, Verlegung vorh. Natursteinpflaster
- öffentliche Wegefläche, wassergebundene Wegedecke
- private Wegefläche, wassergebundene Wegedecke
- Nachbildung Ravelin als Oberflächengestaltung, mit Bestandspflaster

Grünflächen/ Bepflanzung

- Rasenfläche, öffentliches Grün
- Rasenfläche, privates Grün
- Pflanzfläche, öffentliches Grün
- Pflanzfläche, privates Grün
- Wiesenfläche mit Obststräuchern, auf privater Fläche
- Gräserband in Pflanzfläche
- Erhaltung Bestandsbaum
- Neupflanzung Großbaum
- Neupflanzung Strauch
- Neupflanzung Hecke

Kinderspielflächen

- Sandfläche
- Fallschutzkies
- Fallschutzbelag
- Wassergebundene Wegedecke

Sonstiges

- Anschluss an Bestandsgelände, ohne Eingriff

Besondere Einbauten

- Pergola an nördlicher Zugangstreppe

Mauern, Treppen, Zäune

- Treppe
- Mauer (mit Natursteinverblendung)
- Zaun

Ausstattungs-elemente

- Sitzbank
- Absperrpoller, versenkbar

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bezeugt.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Planstände:

Index	Bearbeiter	Änderung gegenüber vorhergehendem Index	Datum
0	S. Schmidt	Urfassung	10.09.2018

Projekt: **Andreasgärten
Johanniterzentrum, Erfurt**
Petersberg
99084 Erfurt

Bauherr: **Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.**
Landesverband Sachsen-Anhalt - Thüringen
Schillerstraße 27, 99096 Erfurt

Landschafts-architekt: **Simonsen Freianlagen
Freiraumplanungsgesellschaft mbH**
Büro und Schaugarten
Dresdner Straße 28 in 01723 Wilsdruff
Tel.: 035204 785 480
Fax.: 035204 785 488
E-Mail: info@simonsen.de

Zeichnung: **Vorhaben- und Erschließungsplan
"Johanniterzentrum Andreasgärten"**

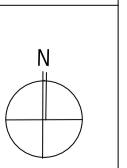
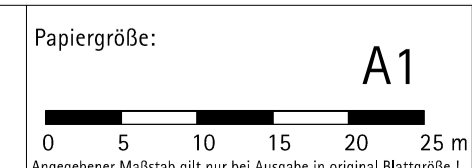
Bearbeiter: **S. Schmidt** Plannummer: **2016.05_00_LP_020** Index: **0**

Datum: **10.09.2018**

Planungsphase: **Vorhabenbezogener
Bebauungsplan ALT645**

Planstatus: **Auslieferung**

Maßstab: **1:500**



Nachdruck oder Vervielfältigung verboten.