

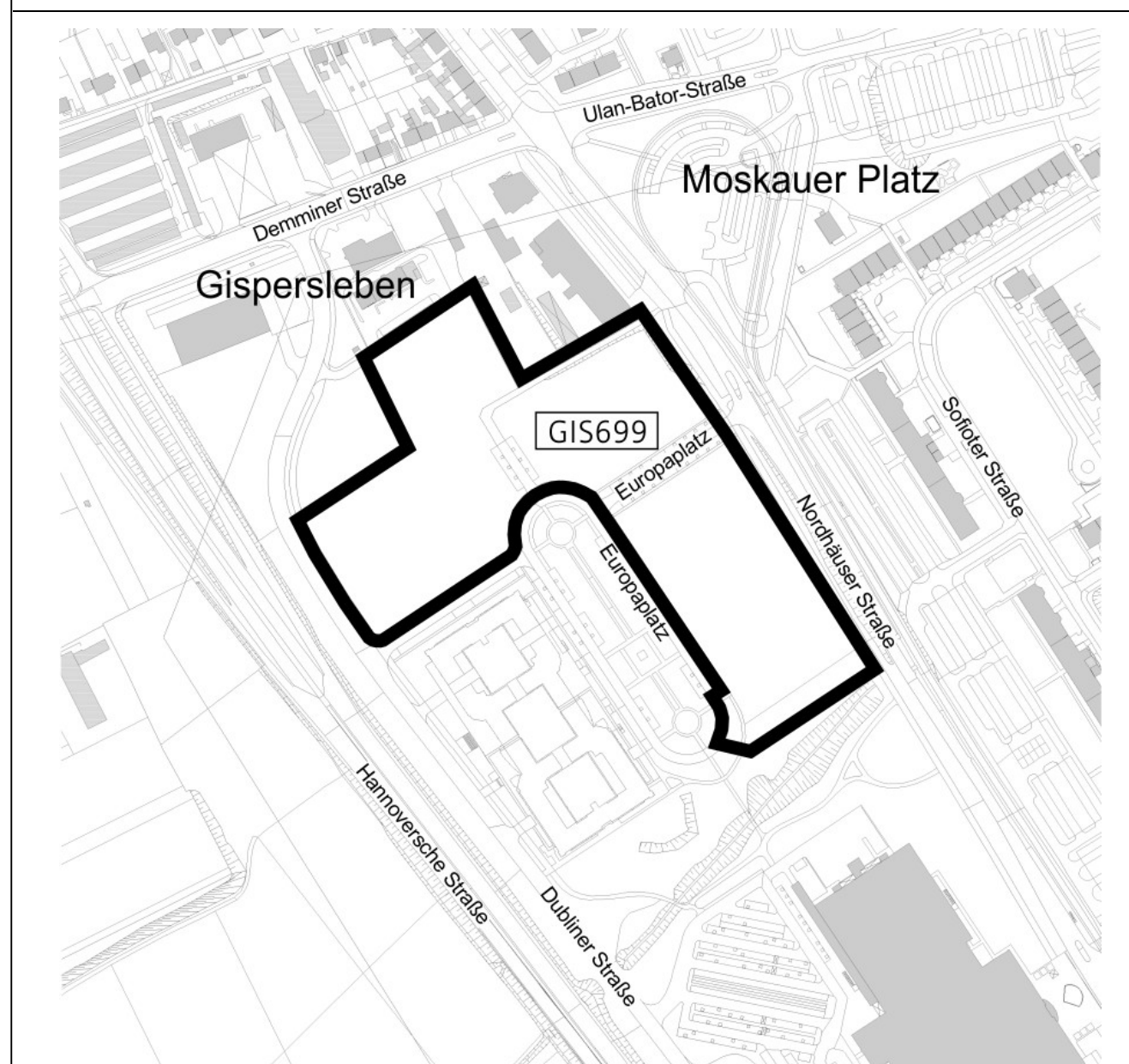
**Planverfasser**  
**Vorhabenbezogener**  
**Bebauungsplan:**

Dr. Walther + Walther, Freie Architekten und Stadtplaner  
 Storchmühlenweg 13, 99089 Erfurt

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
 Löberstraße 34, 99096 Erfurt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan GIS699  
**"Wohnanlage Nordhäuser Straße / Europaplatz"**

Vorentwurf



**Planzeichenerklärung**

- Allgemeines Wohngebiet
- eingeschränktes Gewerbegebiet
- V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; z.B.: V
- IV-V** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß; z.B.: IV-V
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Gebäude im Bestand
- Mögliche Bebauung ( außerhalb des Geltungsbereiches )

**Rechtsgrundlagen**

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Thüringer Bauordnung vom 13. März 2014 (GVBl.S. 49)**, zuletzt geändert durch das Erste Gesetz zur Änderung der Thüringer Bauordnung vom 22. März 2016 (GVBl. S. 153)
4. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057 (Nr. 25))
5. **Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO)** i.d.F. der Neubekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Weiterentwicklung der Thüringer Gemeinden vom 10.04.2018 (GVBl. S. 74)