

Aktivseite	€	31.12.2017 €	31.12.2016 €	Passivseite	€	31.12.2017 €	31.12.2016 €
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		28.390,36	27.266,94	I. Gezeichnetes Kapital		52.200,00	52.200,00
II. Sachanlagen				II. Kapitalrücklage		65.068.748,74	65.068.748,74
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	263.328.648,26		271.788.528,38	III. Gewinnrücklagen			
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.855.257,57		1.719.275,57	1. Andere Gewinnrücklagen		122.581.260,75	122.068.605,14
3. Grundstücke ohne Bauten	2.903.077,53		2.903.076,53	IV. Jahresüberschuss		3.168.539,54	1.012.655,61
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19				
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	241.673,00		182.393,90				
6. Anlagen im Bau	95.742,94		591,19				
		<u>272.000.117,49</u>	<u>280.169.583,76</u>				
III. Finanzanlagen						<u>190.870.749,03</u>	<u>188.202.209,49</u>
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.098,47		27.098,47	B. Sonderposten			
2. Andere Finanzanlagen	1.854.061,50		1.757.404,30	1. Sonderposten für Investitionszulage		5.320.846,59	5.552.187,80
		<u>1.881.159,97</u>	<u>1.784.502,77</u>				
		<u>273.909.667,82</u>	<u>281.981.353,47</u>	C. Rückstellungen			
B. Umlaufvermögen				1. Steuerrückstellungen	510.085,00		168.185,11
I. Unfertige Leistungen		20.675.288,03	20.598.440,16	2. Sonstige Rückstellungen	21.778.162,61		17.152.901,91
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						<u>22.288.247,61</u>	<u>17.321.087,02</u>
1. Forderungen aus Vermietung	139.449,83		226.438,75	D. Verbindlichkeiten			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	0,00		2.003.120,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	63.020.127,96		85.327.939,13
3. Forderungen gegen Gesellschafter	25.619,99		54.000,00	2. Erhaltene Anzahlungen	21.119.770,58		20.970.918,18
4. Sonstige Vermögensgegenstände	28.935,66		17.399,73	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	807.761,20		651.000,95
		<u>194.005,48</u>	<u>2.300.958,48</u>	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	545.665,97		368.481,03
III. Wertpapiere		10.336.620,68	14.336.620,68	5. Sonstige Verbindlichkeiten	238,93		842,42
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.841.222,56	3.303.084,68			<u>85.493.564,64</u>	<u>107.319.181,71</u>
		<u>34.047.136,75</u>	<u>40.539.104,00</u>	E. Rechnungsabgrenzungsposten		3.994.230,04	4.136.624,79
C. Rechnungsabgrenzungsposten		10.833,34	10.833,34				
		<u>307.967.637,91</u>	<u>322.531.290,81</u>			<u>307.967.637,91</u>	<u>322.531.290,81</u>