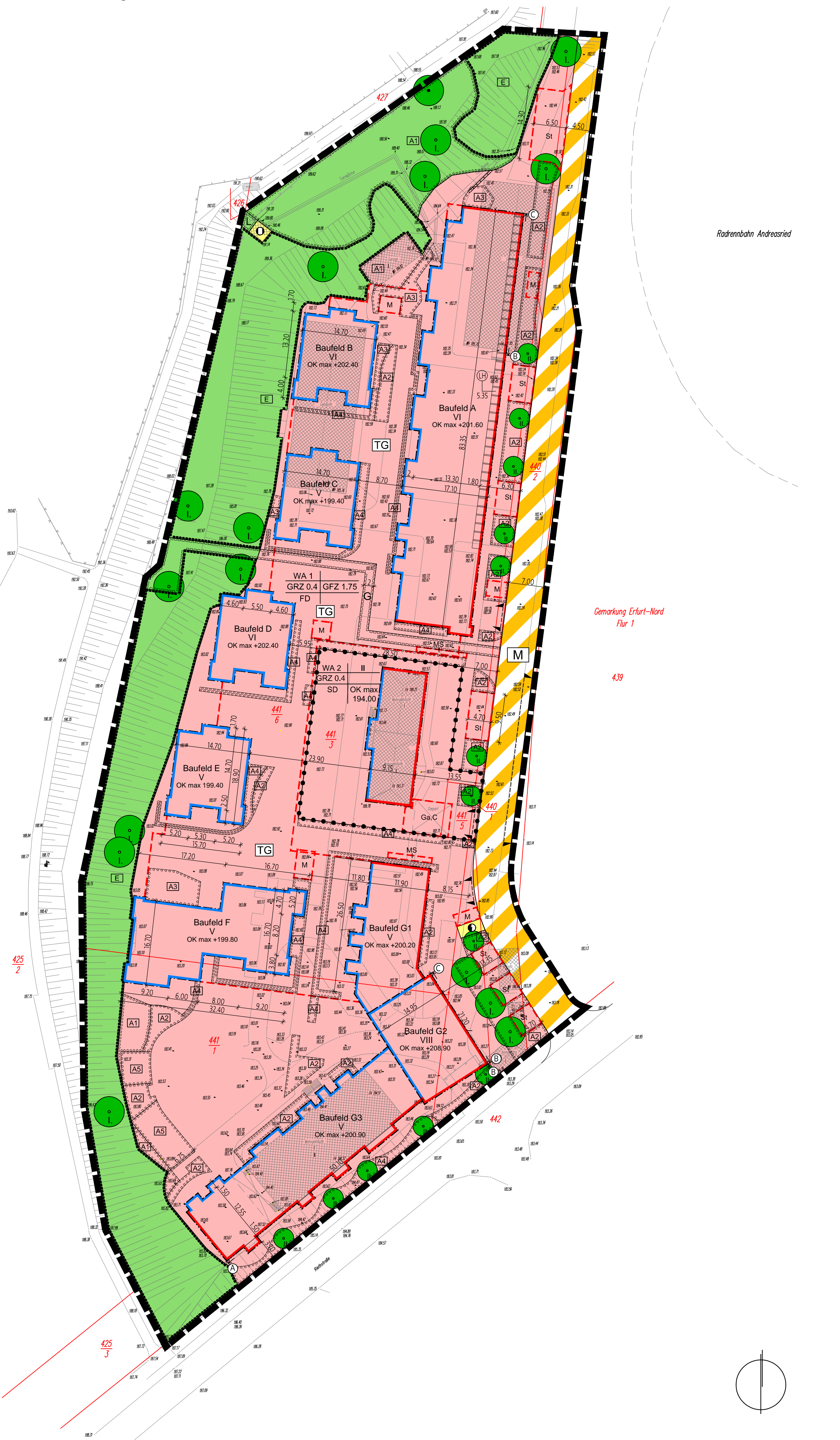


Teil A1: Planzeichnung



Planzeichnerklärung: A table defining symbols and colors used in the site plan, such as 'Baueinheit', 'Verkehrsfäche', 'Grünfläche', and 'Festsetzung nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO'.

Teil B: Textliche Festsetzungen: A table of planning regulations for buildings, including sections on 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche', 'Flächen für Nebenanlagen', 'Verkehrsfächen sowie der Anschluss anderer Flächen', 'Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO', and 'Sonstige Planzeichen'.

8. Flächen für Gemeinschaftsanlagen: A table detailing requirements for common areas, including 'Lämpegebereich' and 'Raum für Aufwandsarbeiten'. It includes a table for 'Lämpegebereich' with columns for 'Maßgeblicher Außenmaß' and 'Raum für Aufwandsarbeiten'.

11. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: A table detailing requirements for planting, including 'Anzahl der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen' and 'Anzahl der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen'.

13. Fensterrahmen sind als Putzauführung in folgender Farbgebung zulässig: A table detailing requirements for window frames, including 'Fensterflächen sind nur an der Stelle der Leistung zulässig' and 'Anordnung und Gestaltung von Werbeanlagen'.

Vorhabenvermerk zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ANV63 'Wohnen am Auenpark': A table of administrative notes and approvals, including 'Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung wurde gemäß § 21 Abs. 3 ThürBO der Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom ... vorgelegt'.

Teil A2: zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO M: 1:500



Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO: A table detailing requirements for building facades, including 'Anzahl der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen' and 'Anzahl der festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen'.

13.2. Die Putzfassaden sind in folgenden Farbausführungen zulässig: A table detailing requirements for facade colors, including 'Zierfelderbereiche innerhalb der Fensterbänder müssen durch Materialwechsel als Pendant zu jeweiligen Fassade gemäß Ansicht akzentuiert werden'.

