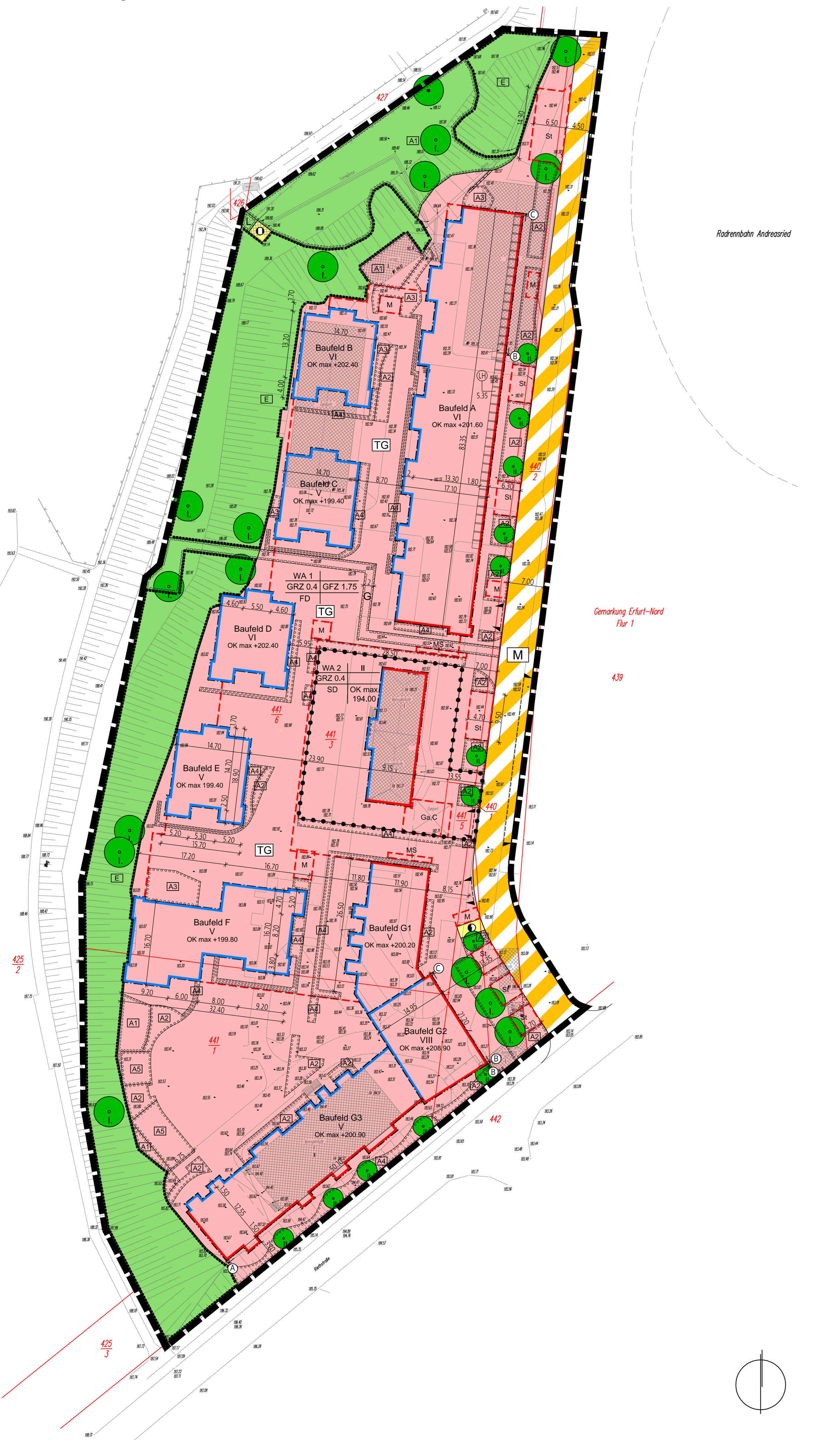


Teil A1: Planzeichnung



Planzeichnerklärung: Table defining symbols and colors used in the site plan, including building types, green spaces, and infrastructure.

Teil B: Textliche Festsetzungen: Table of planning regulations for buildings, covering topics like building height, area, and usage.

8. Flächen für Gemeinschaftsanlagen: Table detailing requirements for communal areas, including lighting and furniture.

11. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Table detailing requirements for planting trees and shrubs.

13. Fensterschichten sind als Putzauführung in folgender Farbgebung zulässig: Table detailing facade color requirements.

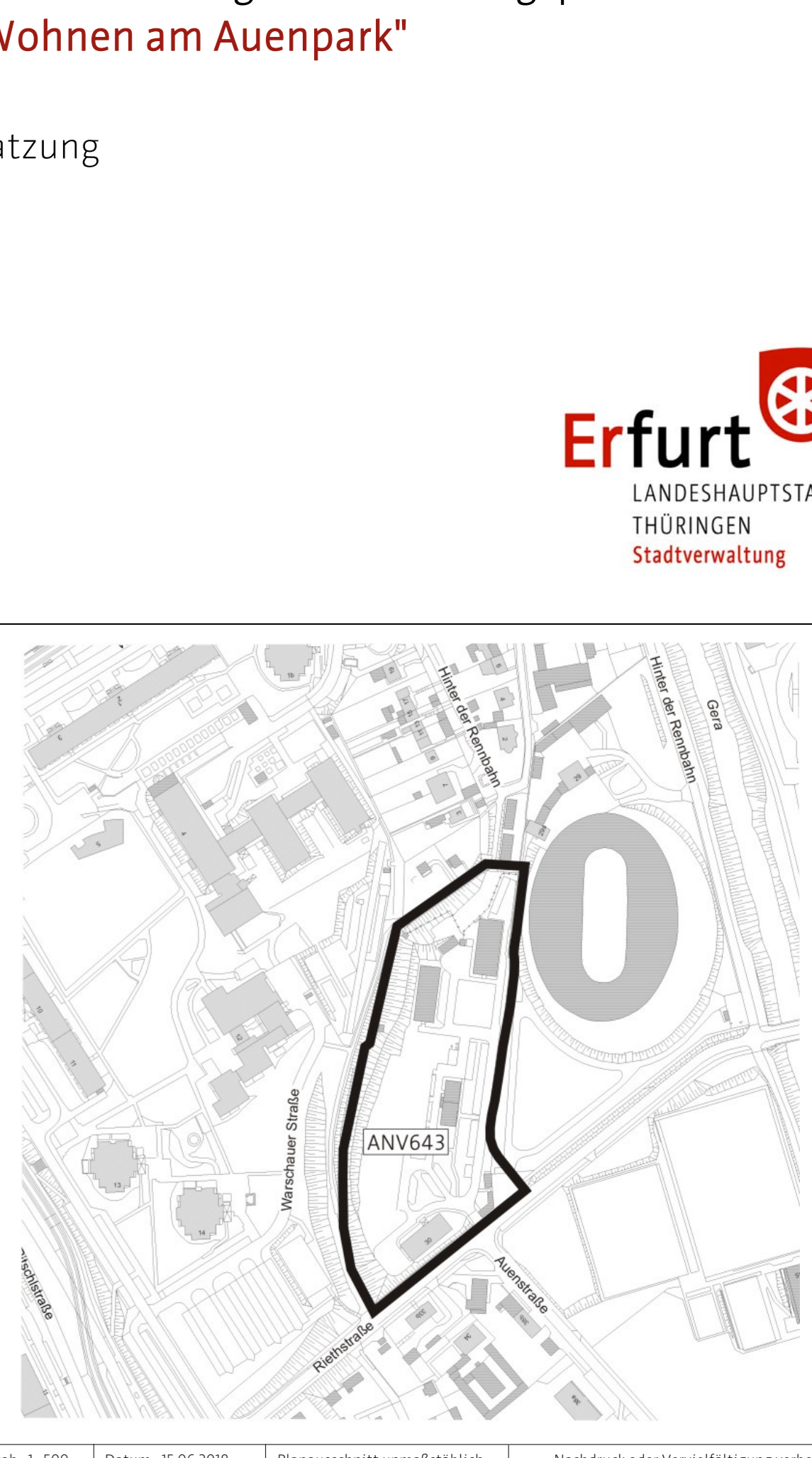
Verfahrensvermerk zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ANV63 'Wohnen am Auenpark': Administrative notes regarding the planning process.

Teil A2: zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO



Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 ThürBO: Table detailing facade and window regulations.

Teil C: HINWEISE (OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER): Table providing additional information and recommendations.



Information about the city of Erfurt, including contact details and website information.