

Wertungsmatrix

Entwürfe NVZ Erfurt – Roter Berg

	ALTERNATIVE 1	ALTERNATIVE 2	ALTERNATIVE 3	ALTERNATIVE 3B
STÄDTEBAULICHE EINORDNUNG	Öffnung und Verbindung zum Straßenbahnhof als sozialer und räumlicher Mittelpunkt; Anordnung der Baukörper homogen entlang Parkplatzfläche, somit Öffnung zu Erschließungsstraßen und Wohngebiet; keine rückseitige Nutzung	Herstellung Verbindung Grünanlage im Norden mit Standort; Spielplatz mit Atrium als zentraler Platz; Öffnung zum Straßenbahnhof; Hofsituation durch Drehung und entsprechende Anordnung der Baukörper	Kontextlose Anordnung der Baukörper; Vorplatz zum Straßenbahnhof überdimensioniert und ohne Nutzung; östlicher Baukörper wirkt wie Riegel zur Straßenbahn	Hofsituation durch Drehung und entsprechende Anordnung der Baukörper; Vorplatz zum Straßenbahnhof überdimensioniert und ohne Nutzung; östlicher Baukörper wirkt wie Riegel zur Straßenbahn
FREIRAUMGESTALTUNG	++ Aufnahme Verbindung zur nördl. Grünachse durch Kinderspielplatz; Platzfläche zwischen NVZ und Straßenbahnhof begrünt und teils als Marktfläche vorbehalten; Pergola als Überdachung entlang der Gebäudeeingänge und Überquerung des Parkplatzes; teils Parkplatzbeschattung durch Begrünung gegeben	+++ Keine Begrünung der Parkplatzfläche; Baumreihe vor Geschäften grenzen Sichtbarkeit ein; Baumreihe an Rückseite der Geschäfte als Aufwertung; Überdachung der Gebäudeeingänge der östlichen Baukörper; keine gestalterische Verbindung zum westlichen Baukörper erkennbar	+ Abschneidung der nördlichen Grünanlage; Vorplatz und Atrium wenig begrünt; gute Begrünung und Beschattung des Parkplatzes; Spielplatz wirkt abgeschieden vom Atrium und somit Mittelpunkt des Standortes; Überdachung der Gebäudeeingänge fehlt; gestalterischer Zusammenhang im Entwurf zum Rewe-Baukörper nicht ersichtlich	+ Abschneidung der nördlichen Grünanlage; Vorplatz und Atrium wenig begrünt; gute Begrünung und Beschattung des Parkplatzes; Spielplatz wirkt abgeschieden vom Atrium und somit Mittelpunkt des Standortes; Überdachung der Gebäudeeingänge fehlt; gestalterischer Zusammenhang im Entwurf zum Rewe-Baukörper nicht ersichtlich
EINZELHANDEL	++ Eingänge Richtung Parkplatz für bequemes Einkaufen ausgerichtet; gute Sichtbarkeit und Frequentierung aller Geschäfte	++ Kleinteile Mietflächen am Markt; eine Mietfläche in Ecksituation, dadurch ungenügende Sichtbarkeit	+ Große Mietflächen entlang des Parkplatzes durch Entfernung zum Atrium eher abgeschieden, weniger Frequenz erwartet	+ Bei südlichem Einzelbaukörper durch weitere Entfernung vom Atrium weniger Frequentierung
ERGÄNZENDE NUTZUNGEN	++ Auf Marktfläche möglich; Eingrenzung der Marktstände durch vorgesehene Überdachung	+++ Auf Platzfläche Marktstände möglich	++ Marktstände im Atrium möglich	++ Marktstände im Atrium möglich
ERSCHLIEßUNG / PARKPLATZ	++ Anlieferung in eingehausten Rampen; Parkflächen durch verschiedene Bodenbeläge von Gehwegen abgegrenzt; beidseitige Ein- und Ausfahrten möglich	+++ Rampen eingehaust; Ein- und Ausfahrt beidseitig möglich; Gehwegeverbindung unklar, keine Abgrenzung von Parkplatz ersichtlich	++ Gehwegebeziehungen nicht klar erkennbar; unattraktive Ein- und Ausfahrt im Norden; Atrium bietet sich für unübersichtliche Verkehrssituationen an	++ Gehwegebeziehungen nicht klar erkennbar; unattraktive Ein- und Ausfahrt im Norden; Atrium bietet sich für unübersichtliche Verkehrssituationen an
FAZIT	++ Alle Verkehrsarten gleich bedacht; Zugang zur Bahn erfährt Aufwertung; Aufnahme Verbindung nördliche Grünfläche; Abgeschiedenheit der kleineren Mietflächen vom zentralen Platz; schleusenartige Durchfahrtsituation	++ Abgrenzung des Standortes Richtung südliches Wohngebiet durch gedrehten Baukörper; zentraler Platz als sozialer Treffpunkt; Grünverbindung in Standort gut integriert; Ausfahrtsituation im Süden schlecht einsehbar; Begrünung Parkplatz fehlt	+ Homogene Ausstrahlung nach innen und außen, jedoch in Anordnung undurchdacht; Platzsituation im Inneren und Äußeren deutlich überdimensioniert; Querung der Fahrspuren durch Fußgänger und Radfahrer durch Entfernung Rewe-Baukörper von Straßenbahn trotzdem gegeben	+ Platzsituation im Inneren und Äußeren deutlich überdimensioniert; Querung der Fahrspuren durch Fußgänger und Radfahrer durch Entfernung Rewe-Baukörper von Straßenbahn trotzdem gegeben
	++	+++	+	+