

Anlage 4

Konditionen und Regeln des hochbaulichen Realisierungswettbewerbes als Einladungswettbewerbes nach RPW 2013 (Wettbewerbsbestimmungen):

- Es werden zehn Planungsbüros zur Teilnahme aufgefordert, wobei drei Planungsbüros vom Kaufinteressenten /Käufer direkt vorgeschlagen werden können und weitere sieben aus einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren hervorgehen und gemeinsam von dem Kaufinteressent/Käufer und Verkäufer (Stadt Erfurt) einvernehmlich ausgewählt werden.
- Das stimmberechtigte Preisgericht setzt sich aus je einem Vertreter des Kaufinteressenten/Käufers und des Verkäufers (Sachpreisrichter) und drei unabhängigen externen Fachpreisrichtern zusammen. Die Fachpreisrichter müssen über einschlägige Wettbewerbserfahrung in verschiedenen hochbaulichen Realisierungswettbewerben verfügen und werden gemeinsam und einvernehmlich vom Kaufinteressenten /Käufer und Verkäufer benannt.
- Die Aufgabenstellung ist vor der Beauftragung einvernehmlich auf der planungsrechtlichen Grundlage des Bebauungsplanes ALT 570 "Kürschnergasse" zwischen dem Kaufinteressenten /Käufer und Verkäufer abzustimmen.
- Einer der Preisträger aus dem Einladungswettbewerb wird vom Kaufinteressenten /Käufer mit der weiteren Bearbeitung des Entwurfs, mindestens bis zur Leistungsphase 5 – zuzüglich der künstlerischen Oberbauleitung- beauftragt (Auftragsversprechen). Eine stufenweise Beauftragung ist zulässig.