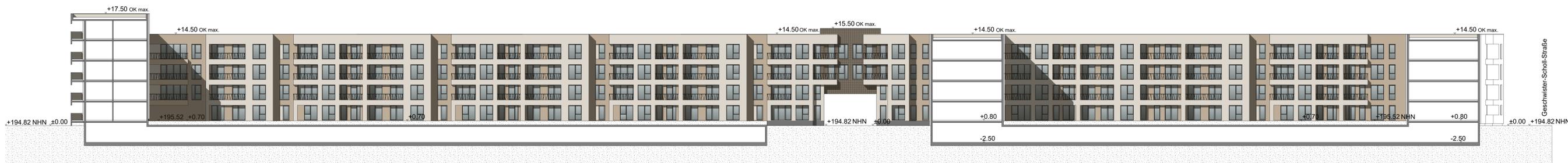




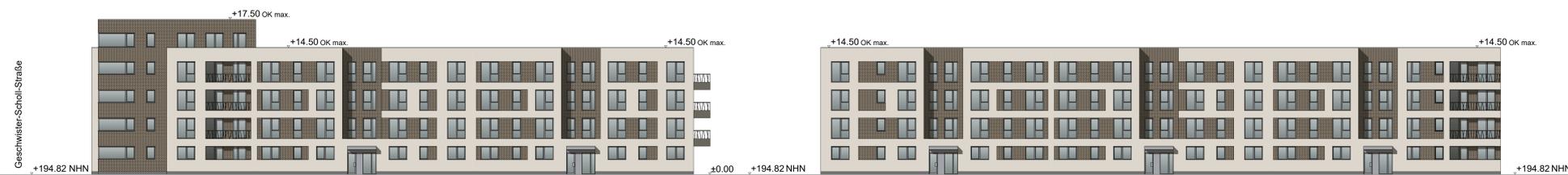
Ansicht A  
Am Alten Nordhäuser Bahnhof



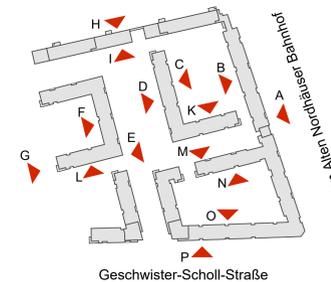
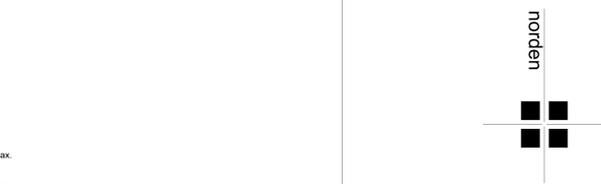
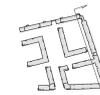
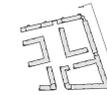
Ansicht B - Hof  
Am Alten Nordhäuser Bahnhof



Ansicht D



Ansicht E



**homuth+partner architekten**  
BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG  
Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig  
fon 0341 / 5 80 11 80  
fon 0341 / 5 80 11 88  
e-mail: hpa@hp-architekten.de  
bearbeiter: mh

**Freiermann & Partner**  
Büro für Garten- und  
Landschaftsplanung  
Karlauerstraße 59, 99084 Erfurt  
fon 0381 / 739 28 44  
fax 0381 / 739 28 45  
e-mail: fe@grm.de

**PLANUNGSBÜRO GROBE (PBG)**  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Lissastraße 33  
99098 Erfurt

**Projektgesellschaft  
Erfurt Nr.8 GmbH**  
Eisenstr. 26, 04109 Leipzig  
fon 0341 / 35 58 55 12  
fon 0341 / 35 58 55 11

**Projektgesellschaft  
Erfurt Nr.8 GmbH**  
Eisenstr. 26, 04109 Leipzig  
fon 0341 / 35 58 55 12  
fax 0341 / 35 58 55 11

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Erfurt, den ..... Ausfertigung  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bauzwein  
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan  
"Alter Posthof" KRV 684

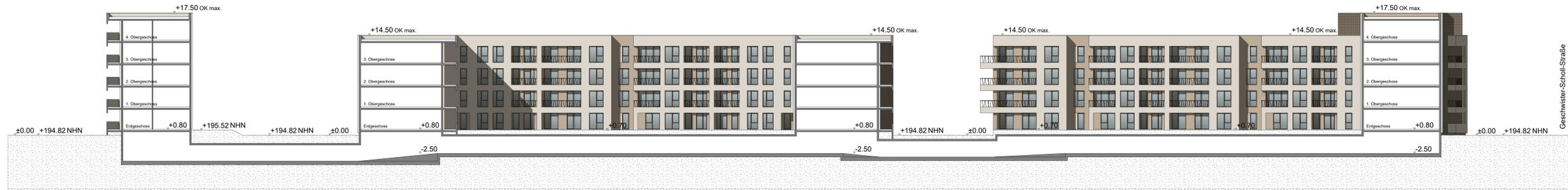
Vorhabenplanung Ansichten

Teil 1 von 5

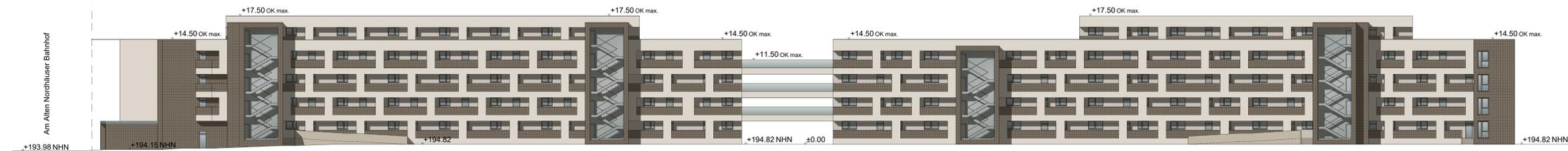
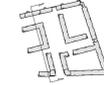
Maßstab: 1 : 200

Datum: 16.01.2018

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten



Ansicht F



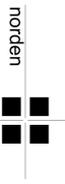
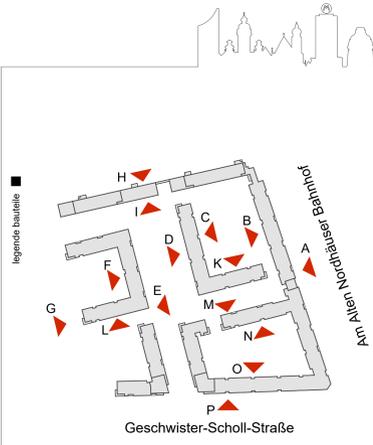
Ansicht H



Ansicht I



Ansicht J

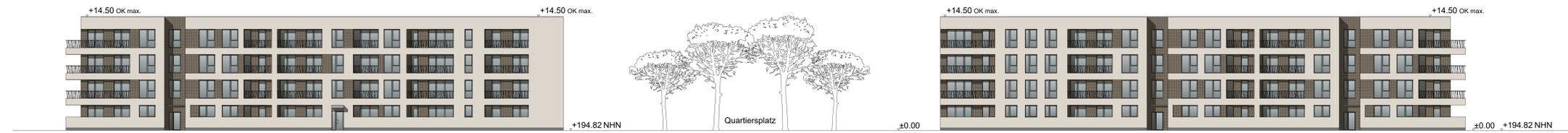


- architekt**  
**homuth+partner architekten**  
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG  
 Prinz-Eugen-Strasse 38, 04277 Leipzig  
 fon 0341 / 5 80 11 80  
 fax 0341 / 5 80 11 88  
 e-mail: hp@hp.com  
 hp@hp.com
- architekt**  
**Freiermann & Partner**  
 Büro für Garten- und  
 Landschaftsplanung  
 Kartäuserstraße 59, 99084 Erfurt  
 fon 0381 / 739 28 44  
 fax 0381 / 739 28 45  
 e-mail: fe@fpa.de
- verkehrsanlagen**  
**PLANUNGSBÜRO GROBE (PBG)**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Lissastraße 33  
 99098 Erfurt
- bauleiter**  
**Projektgesellschaft**  
 Erfurt Nr.8 GmbH  
 Elsterstr. 26, 04109 Leipzig  
 fon 0341 / 35 58 55 12  
 fax 0341 / 35 58 55 11
- vorhabensträger**  
**Projektgesellschaft**  
 Erfurt Nr.8 GmbH  
 Elsterstr. 26, 04109 Leipzig  
 fon 0341 / 35 58 55 12  
 fax 0341 / 35 58 55 11

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Erfurt, den ..... Ausfertigung

Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bauzwein  
Oberbürgermeister



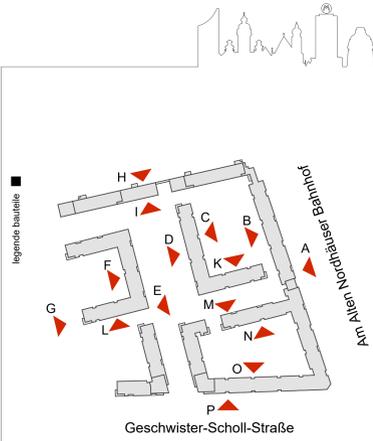
Ansicht L



Ansicht M



Ansicht P  
Geschwister-Scholl-Straße



nord

**homuth+partner architekten**  
BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG  
Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig  
fon 0341 / 5 80 11 80  
fax 0341 / 5 80 11 88  
e-mail: hp@hp.com  
hp@homuth-architekten.de  
bearbeiter: mh

**Fredermann & Partner**  
Büro für Garten- und  
Landschaftsplanung  
Karlauerstraße 59, 99084 Erfurt  
fon 0361 / 739 28 44  
fax 0361 / 739 28 45  
e-mail: fe@fpm.de

**PLANUNGSBÜRO GROBE (PBG)**  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Lissastraße 33  
99098 Erfurt

**Projektgesellschaft  
Erfurt Nr.8 GmbH**  
Bauherr  
Elkenstr. 26, 04109 Leipzig  
fon 0341 / 35 58 55 12  
fax 0341 / 35 58 55 11

**Projektgesellschaft  
Erfurt Nr.8 GmbH**  
Vorhabensträger  
Elkenstr. 26, 04109 Leipzig  
fon 0341 / 35 58 55 12  
fax 0341 / 35 58 55 11

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Erfurt, den ..... Ausfertigung  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bauzwein  
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan  
"Alter Posthof" KRV 684

Vorhabenplanung Ansichten

Teil 3 von 5

Maßstab: 1 : 200

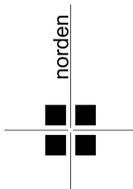
Datum: 16.01.2018

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten



- LEGENDE BELÄGE / VEGETATION
- VERKEHRSWEGE - ASPHALT INKL. NATURSTEINEINFASSUNG
  - EINGÄNGE / ZUWEGUNGEN - HOCHWERTIGES BETONPFLASTER
  - PLATZFLÄCHEN - NATURSTEINPFLASTER
  - PARK-/ HOFWEGE - SANDGESCHLÄMMTE DECKE
  - TERRASSEN - GROßFORMATIGES PFLASTER - WENIG FUGENANTEIL
  - SPIELFALLSCHUTZBEREICH QUARTIERSPLATZ
  - SPIEL- / AUFENTHALTSBEREICHE HOFBEREICHE
  - MIETGARTENBEREICH
  - RASENFLÄCHEN
  - ÜBERFAHRBARE BEREICH - RASENPLATTEN
  - DACHBEGRIÜNUNG EXTENSIV
  - REPRÄSENTATIVE STRAUCH- / STAUDENPFLANZUNG
  - HECKE GESCHNITTEN - VORGÄRTEN STRABENSEITIG
  - HECKE GESCHNITTEN - INNENHÖFE
  - STRAUCHPFLANZUNG - QUARTIERSPLATZ
  - STRAUCHPFLANZUNG - FREIWACHSEND
  - GEHÖLZSAUM
  - FASSADENBEGRIÜNUNG
  - GROßSTRAUCH
  - VORHANDENE BÄUME
  - NEUPFLANZUNG STRABENBÄUME
  - NEUPFLANZUNG BÄUME QUARTIERSPLATZ UND INNENBEREICH

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- BEREICH TIEFGARAGE
  - FREIHALTBEBEREICH FEUERWEHR



**homuth+partner architekten**  
 Berlin · München · Leipzig  
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig  
 fon 0341 / 5 80 11 80  
 fax 0341 / 5 80 11 88  
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de  
 bea@hpa-berlin.de

**Freemann & Weiser** Büro für Garten- und Landschaftsplanung  
 Kartäuserstraße 55, 99084 Erfurt  
 fon 0361 / 789 28 44  
 fax 0361 / 789 28 45  
 e-mail: fa-w@gmx.de

**PLANUNGSBÜRO GROBE (PBG)**  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Lassallestraße 33  
 99086 Erfurt

**Projektgesellschaft Erfurt Nr. 8 GmbH**  
 Elsterstr. 26, 04109 Leipzig  
 fon 0341 / 35 58 55 12  
 fax 0341 / 35 58 55 11

**Projektgesellschaft Erfurt Nr. 8 GmbH**  
 Elsterstr. 26, 04109 Leipzig  
 fon 0341 / 35 58 55 12  
 fax 0341 / 35 58 55 11

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshaupstadt Erfurt sowie die Einhaltung der gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bezeugt.

Erfurt, den..... Ausfertigung  
 Landeshaupstadt Erfurt  
 A. Bauerwein  
 Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 "Alter Posthof" KRW 684  
 Freiflächen und Dachaufsichtsplan

**AUSSTATTUNG MÖBLIERUNG**

**BANK 'KOMBIAL 120 Pag'**  
Die Farbe aller Metalloberflächen der Ausstattungsgegenstände wie Bänke, Abfallbehälter sind in DB 703 auszuführen.



**VORSCHLÄGE ZUR AUSSTATTUNG SPIELBEREICH**

**SPIELANLAGE 'ANGULUS'**  
Fünf Sechsecke bieten Kletterspaß, Versteck oder Rückzugsort. Zahlreichen Anbauteile wie das Kletterauge, eine Schaukel oder die Barrenrutsche machen es zu einem Anziehungspunkt des Platzes.



**SPRACHROHR 'FERA'**  
Physikalische Gesetze werden mit dem Sprachrohr leicht verständlich, wenn man sich im Abstand von 5 m bis zu 35 Meter stehend gut unterhalten kann.



**SLACKLINE 'LIXUS'**  
Balancieren macht Spaß und bringt erwiesene gesundheitliche Vorteile mit sich. Auf der ca. 100 mm breiten Slackline trainieren Kinder und Erwachsene Balance und Gleichgewicht.



**SPIELGERÄT 'MERGA'**  
Das schlanke Element aus Edelstahl steht auf einem Kugelgelenk und bewegt sich in alle Richtungen.



# ÖFFENTLICHE GRÜNANLAGE POSTHOF

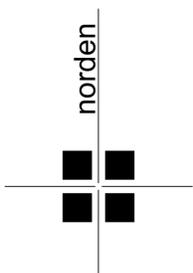


**LEGENDE**

- VERKEHRSWEGE - Asphalt inkl. Einfassung aus Granitpflaster
- PLATZFLÄCHEN - Granit Kleinpflaster verlegt im Passe- / Netzverband
- PARKWEGE - sandgeschlämmte Decke
- SPIELFALLSCHUTZBEREICH
- HAUSEINGÄNGE - hochwertiges Betonpflaster
- EINFASSUNG DER VERKEHRSWEGE - Hochborde / Rundborde (Granit)
- EINFASSUNG WEGE / SPIELBEREICH - Rasenborde (Granit)
- EINFASSUNG DER TRAUFBEREICHE - Rasenborde (Beton)
- EINFASSUNG DER PFLANZFLÄCHEN IN VORGÄRTEN - Stahlband
- RASENFLÄCHEN
- ÜBERFAHRBARE TEILFLÄCHEN - Rasenplatten mind. 40% Rasen-/Fugenteil
- STRAUCHPFLANZUNG
- NEUPFLANZUNG BÄUME QUARTIERSPLATZ

DIE RICHTUNGSWEISE UND DEN PLATZ FASSE ANORDNUNG ERFOLGTT DURCH ZWEI BAUMREIHEN.  
FÜR DIE BAUMQUARTIERE AN DEN KOPFENDES DES PLATZES SIND ARTEN VORGESEHEN DIE SICH DURCH IHRE BLATTFÄRBUNG BZW. HABITUS VON DEN BAUMREIHEN ABHEBEN. DIE FESTLEGUNG DER BAUMARTEN ERFOLGTT NACH VORGABE DES GARTEN- UND FRIEDHOFSAMTES ERFURT.  
DIE STRAUCHPFLANZUNG BILDET DURCH IHRE ANORDNUNG EINE RÄUMLICHE EINFASSUNG DER BANKPLATZE.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN  
--- BEREICH TIEFGARAGE



**architekt**  
**homuth+partner architekten**  
BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG  
Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig  
fon 0341 / 5 80 11 80  
fax 0341 / 5 80 11 88  
e-mail: leipzig@homuth-architekten.de  
bearbeiter: mt

**landschaftsarchitekt**  
**FRIEDMANN & WEBER**  
Büro für Garten- und Landschaftsplanung  
Kartäuserstraße 59, 99084 Erfurt  
fon 0361 / 789 26 44  
fax 0361 / 789 26 45  
e-mail: fw-e@gmx.de

**verkehrsanlagen**  
**PLANUNGSBÜRO GROBE (PBG)**  
Ingenieurgesellschaft mbH  
Lassallestraße 33  
99086 Erfurt

**bauherr**  
**Projektgesellschaft Erfurt Nr.8 GmbH**  
Eielerstr. 26, 04109 Leipzig  
fon 0341 / 35 58 55 12  
fax 0341 / 35 58 55 11

**vorhabensträger**  
**Projektgesellschaft Erfurt Nr.8 GmbH**  
Eielerstr. 26, 04109 Leipzig  
fon 0341 / 35 58 55 12  
fax 0341 / 35 58 55 11

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bezeugt.

Ausfertigung  
Erfurt, den.....  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

**Vorhaben- und Erschließungsplan  
"Alter Posthof" KRV 684**

**Lageplan 'Öffentliche Grünanlage'**

Teil 5 von 5