

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeister Herrenberg
Herrn Czentarra

DS 1170/18 Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - Aktueller Stand zum Gebäude der ehemaligen Bibliothek Tungerstraße 8 - öffentlich Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Czentarra,

Erfurt,

Ihre Anfrage zu o. g. Drucksache beantworte ich wie folgt:

Ich bitte vor diesem Hintergrund um Mitteilung des aktuellen Sachstandes und speziell um die Beantwortung der Frage, wann mit den Arbeiten am Gebäude der ehemaligen Bibliothek, Tungerstraße 8, begonnen wird?

Mit der Drucksache 1992/15 hat der Erfurter Stadtrat das Entwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt-Erfurt" beschlossen. Im Konzept wurde das Gebäude der ehemaligen Bibliothek in der Tungerstraße 8 als Teilobjekt II des Stadtteilzentrums Herrenberg mit der Priorität II beschlossen. Das bedeutet, dass die Sanierung der Musikfabrik (Herrenberg) und des FamilyClub/Jugendhauses (Melchendorf-Drosselberg) Vorrang gegenüber dem Objekt Tungerstraße 8 besitzen.

Zur Ermittlung der Sanierungskosten des Objektes Tungerstraße 8 wurde im Jahr 2016 ein Gutachten beauftragt. Dieses Gutachten wurde vom Fördermittelgeber mit 2/3 der Kosten gefördert. Dieses erstellte Gutachten geht von Sanierungskosten in Höhe von 592.300 EUR aus.

Als Voraussetzung für die Beantragung der erforderlichen Fördermittel aus dem Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" war es vorgesehen, 2017 die Planung für das Objekt bis Leistungsphase 3 HOAI zu beauftragen. Für den Planungsprozess ist zwingend erforderlich, dem Planer eine Aufgabenstellung, insbesondere zu den späteren Nutzungsbedingungen, zu übergeben. Da der notwendige Meinungsbildungsprozess hierzu unterschiedliche Erwartungen bei den Beteiligten hervorbrachte, wurde von der Stadtverwaltung im Dezember 2017 eine "Bürgerbefragung zur Nutzung des leerstehenden Objektes Tungerstraße 8 als Stadtteilzentrum" durchgeführt. Die Ergebnisse der Befragung liegen seit diesem Monat vor.

Die Ergebnisse werden in einer gesonderten Drucksache dem Stadtrat be-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

kanntgegeben und zur Entscheidung vorgelegt. Die Befragungsergebnisse können an dieser Stelle nicht interpretiert und ein mögliches Votum des Stadtrates derzeit nicht eingeschätzt werden.

Weiterhin zu erwähnen ist, dass mit der Festlegung der künftigen Nutzung durch den Stadtrat ebenso die finanziellen Auswirkungen einer Betreibung des Objektes berücksichtigt und beschlossen werden müssen (u. a. Personalkosten). Nur unter diesen Bedingungen (Nachhaltigkeit) lassen sich sowohl der Fördermittelantrag an den Fördermittelgeber als auch die Bereitstellung der notwendigen Eigenmittel aus dem Haushalt der Landeshauptstadt Erfurt ausreichend begründen.

Das Objekt Tungerstraße 8 wurde bauseitig ausreichend gesichert, so dass der hier beschriebene notwendige Entscheidungsprozess bis zur künftigen Nutzung durchlaufen werden kann.

Aus den dargestellten Gründen und den beschriebenen Voraussetzungen für die Einsteuerung von Städtebaufördermitteln wurde mit der Sanierung des Objektes noch nicht begonnen.

Ergänzend wird auf die Stellungnahme zur Drucksache 1272/18 (Entscheidungsvorlage der Fraktion DIE LINKE. – Sanierung der alten Stadtteilbibliothek) verwiesen, die ebenfalls Gegenstand der Tagesordnung der kommenden Stadtratssitzung ist.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein