

Titel der Drucksache:

Antrag des Oberbürgermeisters zur
Drucksache 2761/17 - Vorhabenbezogener
Bebauungsplan KRV684 "Alter Posthof" -
Billigung des Entwurfs und öffentliche
Auslegung

Drucksache	1184/18
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2761/17
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	12.06.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	27.06.2018	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Änderungen

1. Änderungen im Anlagenverzeichnis der Drucksache (Änderung durch Unterstreichung und Fettdruck hervorgehoben):

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 - Übersichtsskizze

Anlage 2 - Planzeichnung

Anlage 3.1 - Vorhaben- und Erschließungsplan

Anlage 3.2 - Vorhaben- und Erschließungsplan (Erläuterung)

Anlage 4 - Begründung

Anlage 4.1 - Umweltbericht

Anlage 4.2 – Grünordnungsplan (Textteil)

Anlage 4.3 – Grünordnungsplan (Planteil)

Anlage 4.4 – Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung

Anlage 4.5 - Artenschutzgutachten

~~*Anlage 4.6 – Schalltechnisches Gutachten Teil 1*~~

~~*Anlage 4.7 – Schalltechnisches Gutachten Teil 2*~~

Anlage 4.6 – Neufassung Schalltechnisches Gutachten

Anlage 5a - Zwischenabwägung (öffentlicher Teil)

Anlage 5b - Zwischenabwägung mit Stellungnahmen der Öffentlichkeit und Behörden (nicht öffentlicher Teil)

(Die Anlagen 2 bis 5b liegen in den Fraktionen und im Bereich Oberbürgermeister zur Einsichtnahme aus.)

2. Änderungen in den Anlagen zur Drucksache:

Die Anlage 4.6 und 4.7 – Schalltechnisches Gutachten Teil 1 und Teil 2 werden durch die Anlage 4.6 – Neufassung Schalltechnisches Gutachten, dieser Drucksache ersetzt.

Begründung:

Im Rahmen des KSD-Verfahrens gab es Hinweise darauf, dass in einer der im bislang vorliegenden Gutachten untersuchten gewerblichen Anlage, die sich südlich/südwestlich der Planfläche befindet, ein deutlich geräuschintensiverer Anlagenbetrieb stattfindet.

Aus diesem Grunde wurde entschieden, dass auf der Grundlage eines mit dem Umweltamt der Stadt Erfurt abgestimmten Messplanes vom 15.04.2018 erneute Geräuschpegelmessungen am südlichen Rand des Plangebietes durchgeführt werden, mit denen das derzeit stattfindende und zukünftige Betriebsregime des Unternehmens erneut schalltechnisch untersucht und beurteilt wird. Die Auswertung und die Ergebnisse wurden in einem separaten schalltechnischen Messbericht Nr. 22217-2 vom 14.05.2018 dargestellt, der als Teil 2 des Gutachtens als Anlage 4.7 zur Drucksache beigefügt wurde.

Die nun hiermit vorliegende Neufassung der aktualisierten Schallimmissionsprognose vom 31.05.2018 ersetzt die aktualisierte Schallimmissionsprognose Nr. 22217 vom 19.12.2017 und den schalltechnischen Messbericht Nr. 22217-2 vom 14.05.2018 vollständig. Die Zusammenfassung dieser beiden Gutachten konnte aufgrund der zeitlich engen Terminkette nach Zustimmung des Umweltamts zur Drucksache nun erst fertiggestellt werden. Sie ist ausschließlich redaktioneller Natur.

Die schalltechnischen Gutachten Teil 1 und Teil 2 (Anlage 4.6 und 4.7 der Drucksache 2761/17) wurden gegen die Neufassung des schalltechnischen Gutachtens ausgetauscht, die nun das Datum vom 31.05.2018 trägt.

Anlagenverzeichnis

→ geänderte Anlage 4.6 zur DS 2761/17 – Neufassung Schalltechnisches Gutachten

Hinweis:

Die geänderte Anlage liegt in den Fraktionen und dem Bereich Oberbürgermeister zur Einsichtnahmen aus..

05.06.2018, gez. i.V. T. Thierbach

Datum, Unterschrift