

Titel der Drucksache:

Bahnhofsquartier ICE-City West

Drucksache

1 120/18

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	12.06.2018	öffentlich

Informationsaufforderung

Sachverhalt

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

bereits in seiner Sitzung vom 1. März 2012 (Drucksache 2132/11) hat der Stadtrat einen vorausschauenden Beschluss über eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Bahnhofsquartier (ICE-City)" mit folgendem Wortlaut gefasst:

BP 01 Der Stadtrat der Landeshauptstadt Erfurt beschließt die Durchführung vorbereitender Untersuchungen gemäß § 165 Abs. 4 BauGB für eine geplante städtebauliche Entwicklungsmaßnahme „Bahnhofsquartier (ICE-City)“.

BP 02 Die vorbereitenden Untersuchungen sind so anzulegen, dass sie im Falle der Nichtanwendbarkeit einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme alternativ als Beurteilungsunterlagen i. S. d. § 141 Abs. 2 BauGB zur Neuausweisung eines Sanierungsgebiets nach § 142 BauGB bzw. zur Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets ALT 489 „Bahnhofsquartier“ verwendet werden können.

BP 03 Der Bereich der vorbereitenden Untersuchungen wird begrenzt: - im Norden durch den Juri-Gagarin-Ring (einschließlich) - im Osten durch die Trommsdorffstraße und den Flutgraben - im Süden durch die Bahntrasse (Bahndamm) - im Westen durch die Löberstraße. Maßgeblich ist der als Anlage 1 beigefügte Lageplan.

BP 04 Der Beschluss über die Durchführung vorbereitender Untersuchungen ist ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auf die Rechtsfolge insbesondere die Auskunftspflicht

gemäß § 165 Abs. 4 S. 2 i. V. m. § 138 BauGB hinzuweisen.

Da bisher – nach über 6 Jahren – noch keine Ergebnisse erfahrbar sind, bitte ich Sie nun um Beantwortung folgender Fragen:

- (1) Wer hat die vorbereitenden Untersuchungen durchgeführt? Das Stadtplanungsamt oder ein externes Büro? Wenn ja, welches?
- (2) Welche Ergebnisse haben die vorbereitenden Untersuchungen erbracht?
- (3) Wie haben sich die öffentlicher Aufgabenträger (z.B. das Landesamt für Denkmalpflege) dazu geäußert?
- (4) Wie haben sich die betroffenen Anwohner und Grundstückseigentümer (z.B. die Commerzbank oder KoWo) dazu geäußert?
- (5) Gibt es einen Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen? Wenn ja, wo kann man diesen einsehen?

Anlagenverzeichnis

→ Stellungnahme Dezernat Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften (D04)

15.05.2018, gez. i. A. 

Datum, Unterschrift