



- LEGENDE**
- Rasen
 - Rasenplatten
 - Strauchfläche/ Strauchgehölze
 - Stauden-/Gräserpflanzung; Ergänzung mit Blumenzwiebeln
 - mineralische Abdeckung aus Naturstein (z.B.: Kalkstein/ Diabas/ Grauwacke) teilweise mit Einzelgräsern/-stauden
 - Hecke, immergrün
 - Mauer (in Abstimmung auf Elemente/Materialien der Architektur)
 - Zaun (in Abstimmung auf Elemente/Materialien der Architektur)
 - Mieterterrassen
 - Wege und Platzflächen
 - Spielfläche
 - Baum - Bestand
 - Baum - Neupflanzung (Nachbarschaftsabstände einhalten)
 - Solitär
 - TG Außenwand
 - Feuerwehr Fahr- und Bewegungsflächen
 - Baulast
 - Bänke
 - Radständer
 - Müllschrank

MÜLLUNTERBRINGUNG

	oberirdisch (in Müllschränken)	unterirdisch (Tiefgarage)
Haus A1	2x 240 l Hausmüll 1x 240 l Biomüll	1x 600 l Papier 1x 600 l Gelbe Tonne
Haus A2	1x 600 l Hausmüll 1x 240 l Biomüll	2x 1100 l Papier 3x 1100 l Gelbe Tonne
Haus A3	1x 240 l Hausmüll 1x 240 l Biomüll	1x 1100 l Papier 1x 1100 l Gelbe Tonne
Haus B	1x 600 l Hausmüll 1x 240 l Biomüll	3x 1100 l Papier 3x 1100 l Gelbe Tonne
Haus C	1x 600 l Hausmüll 1x 240 l Biomüll	4x 1100 l Papier 2x 1100 l Gelbe Tonne

Hausmüll und Biomüll - wöchentliche Leerung
Papier - 4-wöchige Leerung
Gelbe Tonne - 14-tägige Leerung

VORENTWURF

A	Grundlegende Überarbeitung der Freiflächen auf Grund geänderter Feuerwehr-Trassenführung	10.11.2017	Frie/Wi
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Auftraggeber:
Fincon Real Estate Invest GmbH
Maximilian-Welsch-Straße 13, 99084 Erfurt

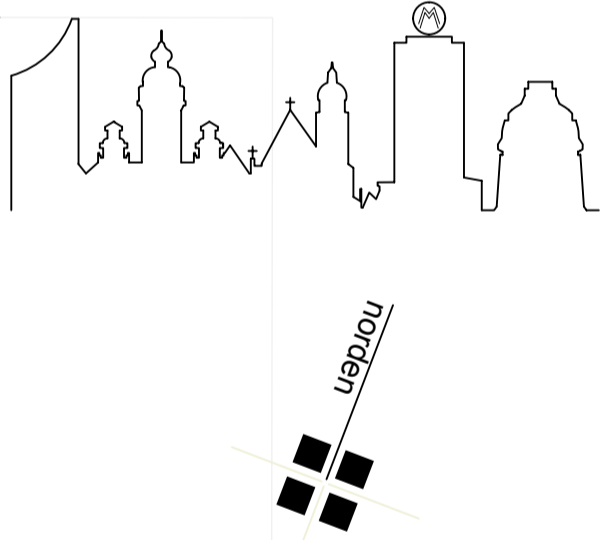
Bauvorhaben
Wohnbebauung "Max-Reger-Straße", Erfurt

Blatt Nr. **1**

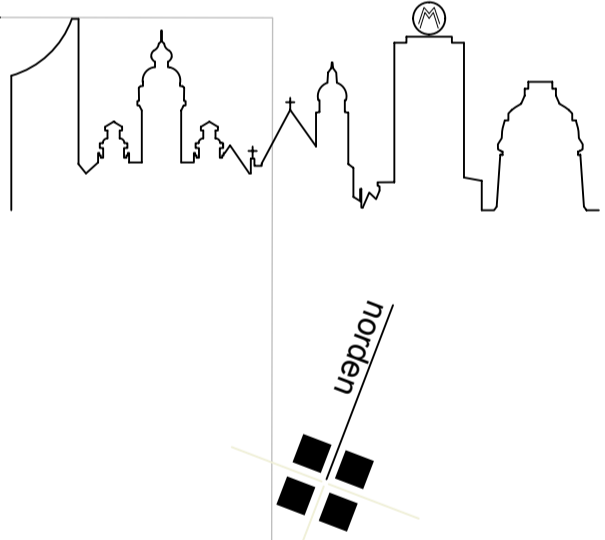
bearbeitet	11/17	Frie/Wi
gezeichnet	11/17	Wi
geprüft	11/17	Frie

Maßstab: **1 : 200**

Für die Planung: Erfurt, Für den Auftraggeber:



Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt
 planinhalt Genehmigungsplanung
 Kellergeschoss
 M 1:200
 bauherr FINCON Real Estate Invest GmbH
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47
 architekt **homuth+partner architekten**
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt



Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt

Genehmigungsplanung
 planinhalt Erdgeschoss - Feuerwehraußtiffächen
 M 1:200

FINCON Real Estate Invest GmbH
 bauherr Maximilian-Wetsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47

homuth+partner architekten
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Strasse 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt

Leipzig, der 22. Januar 2018

Max-Reger-Straße

Deutsche Bundesbank

14

OK Dach 232.92

notwendige Baulastfläche

OK Dach 237.26

OK Dach 237.28

Gehweg (Pflaster)

Grünfläche

32 42
Grünfläche

32 49

32 50

32 45

32 46

32 77

32 48

Gehweg (Asphalt)

6.25

Haus A2 VI

Haus A3 V

Haus B VII

Haus A1 VI

Haus C V

Fernwärme

Fernwärme

Fernwärme

Fluchtweg

Tiefgarage Außenkante

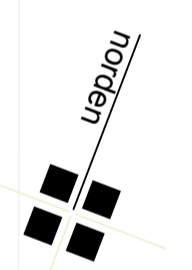
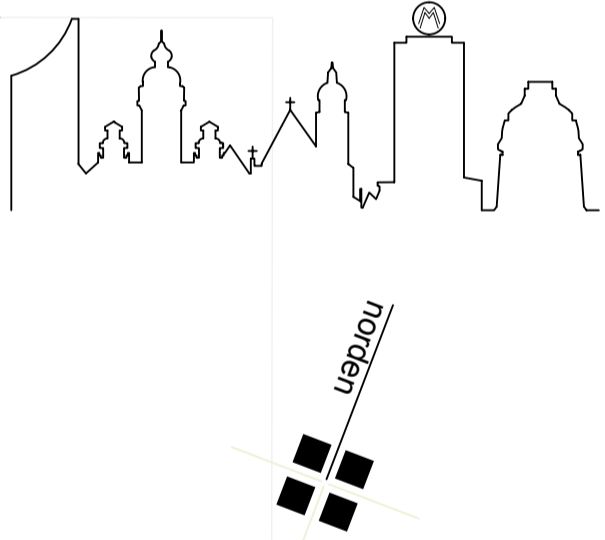
Tiefgarage Außenkante

Tiefgarage Außenkante

notwendige Baulastfläche

Tiefgarage Außenkante

Fernwärme



Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt
 planinhalt 1. Obergeschoss
 M 1:200
 bauherr FINCON Real Estate Invest GmbH
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47
 architekt **homuth+partner architekten**
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt

Leipzig, der 22. Januar 2018

Max-Reger-Straße

Deutsche Bundesbank

14

OK Dreht 232,92

Grundstückfläche 7344,06 m²

Gehweg (Pflaster)

Grünfläche

Fernwärme

Fernwärme

32 42

32 49

32 50

32 45

32 46

32 48

32 77

Gehweg (Asphalt)

76

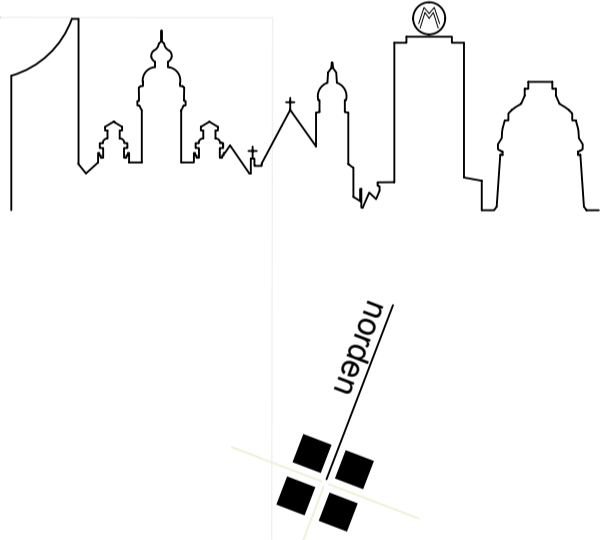
Haus A2 VI

Haus A3 V

Haus B VII

Haus A1 VI

Haus C V

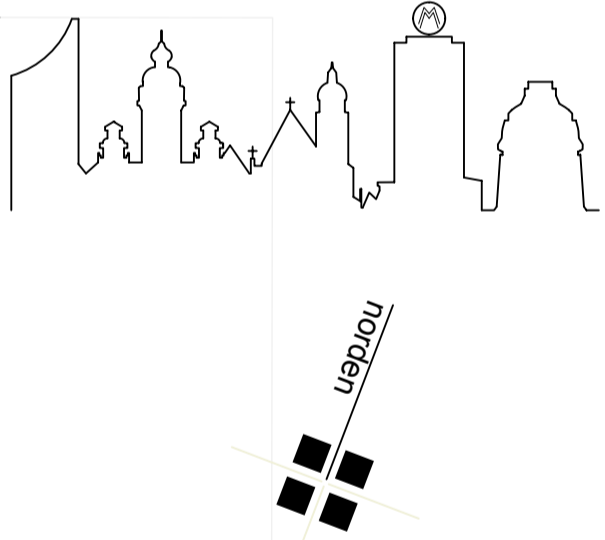


Max-Reger-Strasse
 projekt
 99096 - Erfurt

Genehmigungsplanung
 planinhalt
 2. Obergeschoss
 M 1:200

FINCON Real Estate Invest GmbH
 bauherr
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47

homuth+partner architekten
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt



Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt
 planinhalt 3. Obergeschoss
 M 1:200
 bauherr FINCON Real Estate Invest GmbH
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47
 architekt **homuth+partner architekten**
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt

Leipzig, der 22. Januar 2018

Max-Reger-Straße

Deutsche Bundesbank

14

32 42
Grünfläche

32 49

32 50

32 45

32 46

32 48

32 77

Gehweg
(Asphalt)

Haus A2
VI

Haus A3
V

Haus B
VII

Haus A1
VI

Haus C
V

Gehweg
(Pflaster)
Grünfläche

Fernwärme

Fernwärme

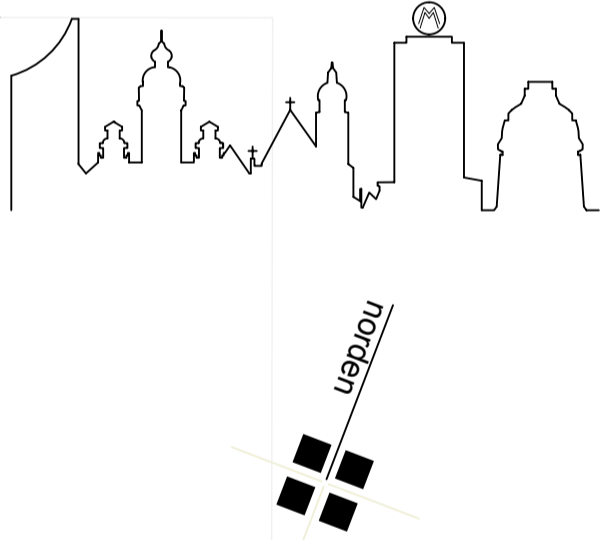
Grundstückfläche
7344,06 m²

OK Dreht 232,92

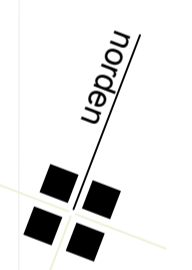
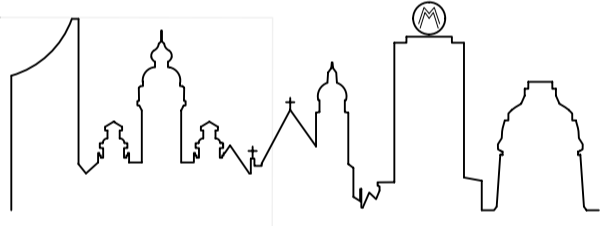
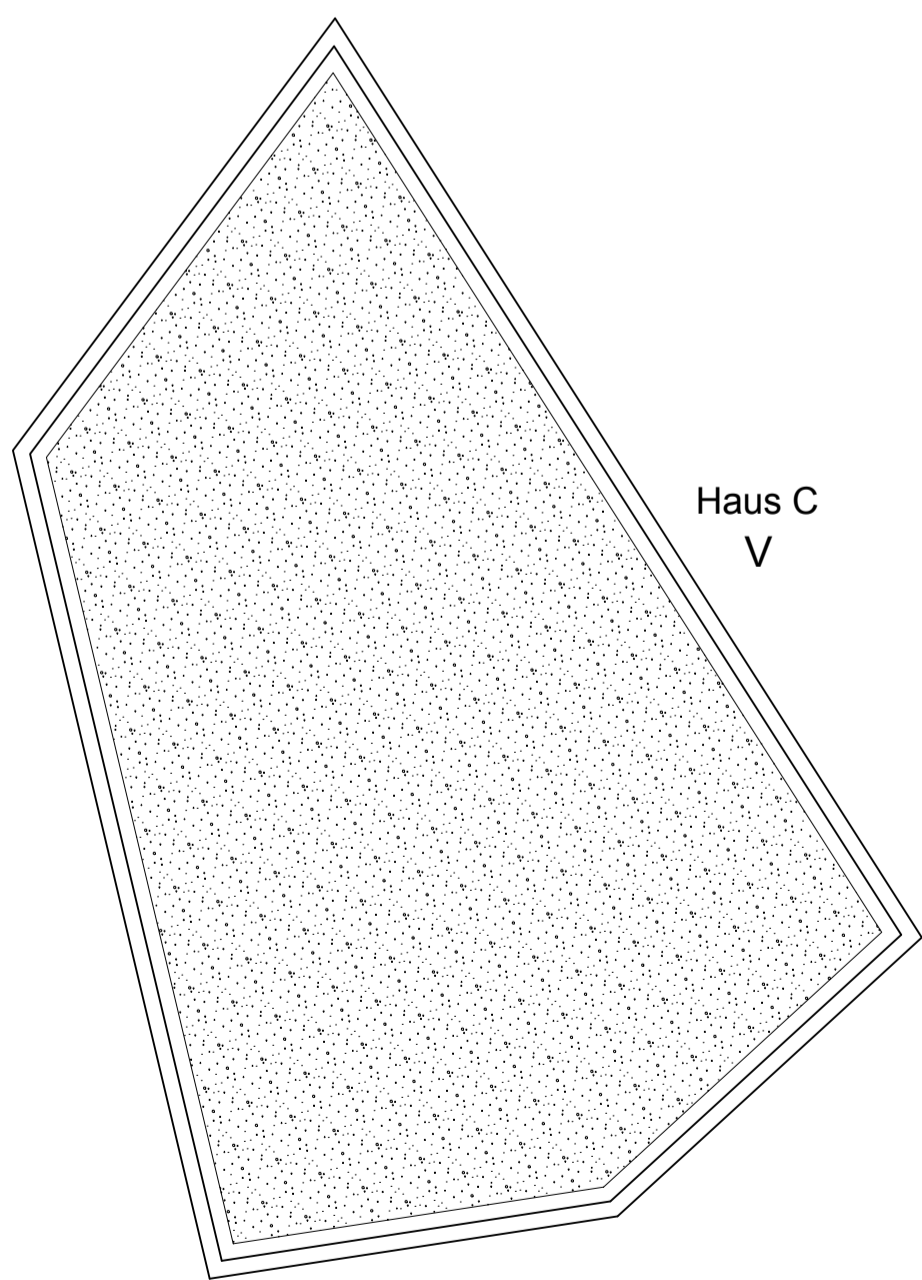
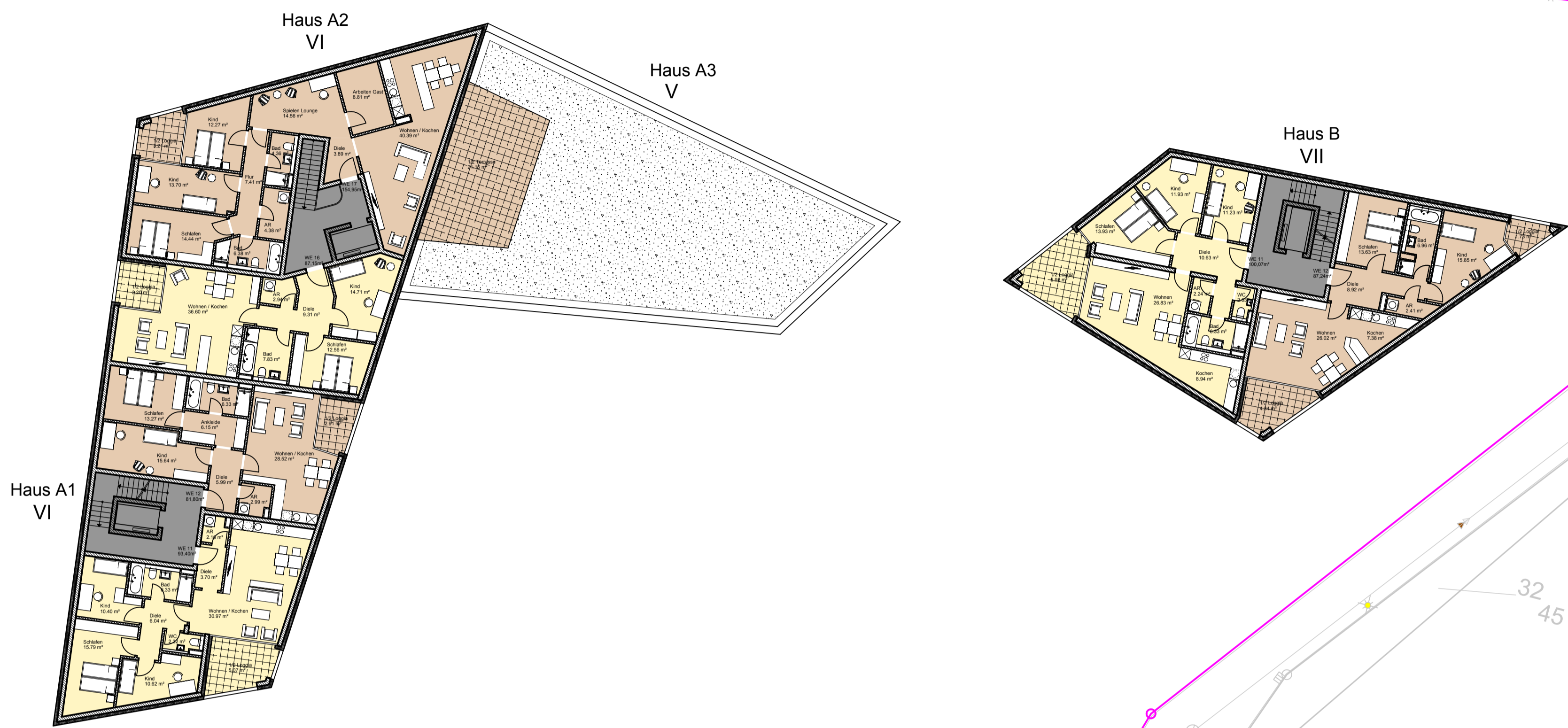
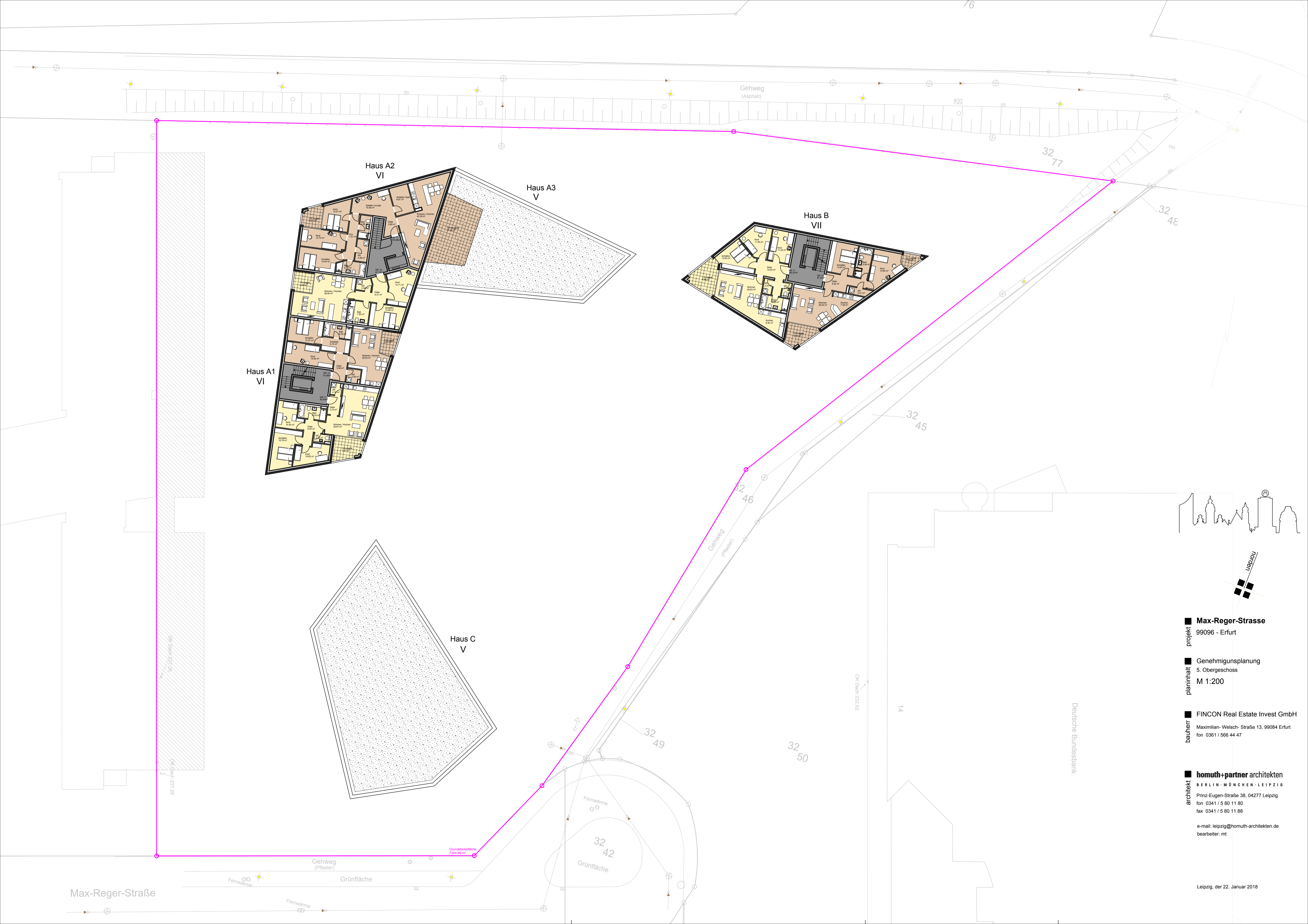
OK Dreht 232,92

OK Dreht 237,28

76



Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt
 planinhalt 4. Obergeschoss
 M 1:200
 bauherr FINCON Real Estate Invest GmbH
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47
 architekt **homuth+partner architekten**
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt



Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt
 planinhalt 5. Obergeschoss
 M 1:200
 bauherr FINCON Real Estate Invest GmbH
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47
 architekt **homuth+partner architekten**
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Strasse 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt

Leipzig, der 22. Januar 2018

Max-Reger-Straße

Deutsche Bundesbank

OK Dreht 237,28
OK Dreht 237,28

OK Dreht 232,92

Grundstücksfläche 7344,06 m²

Fernwärme

Fernwärme

Gehweg (Pflaster)

Grünfläche

32 42
Grünfläche

32 49

32 50

32 46
Gehweg (Pflaster)

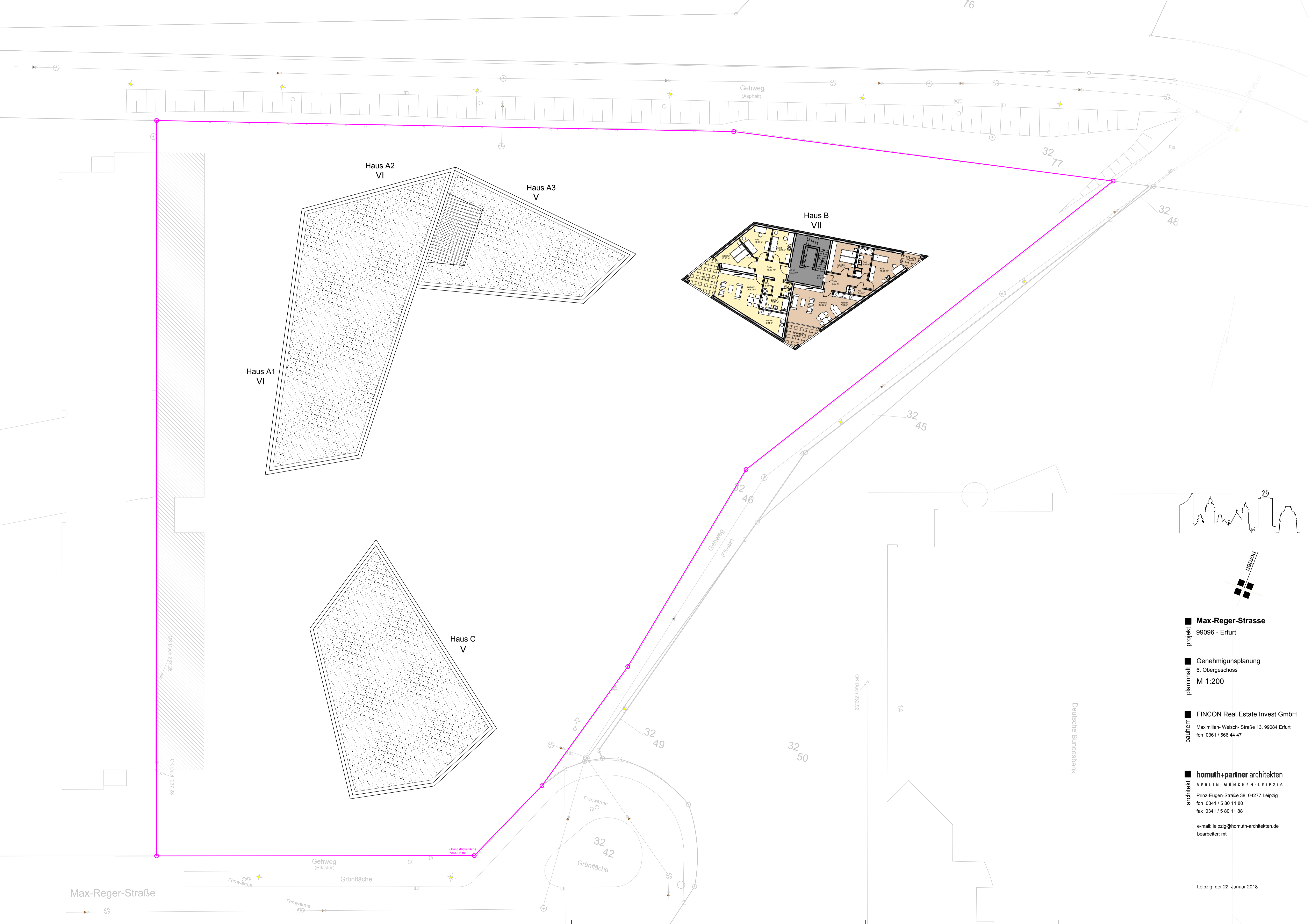
32 45

32 48

32 77

Gehweg (Asphalt)

76



Haus A2
VI

Haus A3
V

Haus B
VII

Haus A1
VI

Haus C
V

32-46

32-45

32-77

32-48

32-46

32-49

32-50

32-42

Grünfläche

Fernwärme

Gehweg
(Pflaster)

Grünfläche

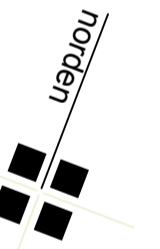
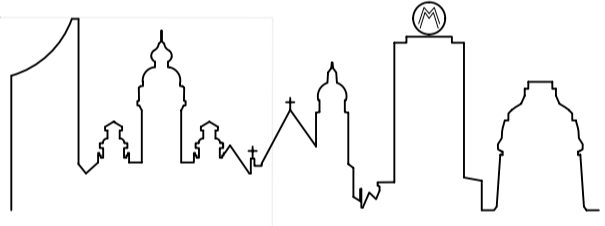
Fernwärme

Fernwärme

Grundstückfläche
7344,98 m²

Max-Reger-Straße

Deutsche Bundesbank



Max-Reger-Strasse

99096 - Erfurt

projekt

Genehmigungsplanung

6. Obergeschoss

M 1:200

planinhalt

FINCON Real Estate Invest GmbH

Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
fon 0361 / 566 44 47

bauherr

homuth+partner architekten

BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
fon 0341 / 5 80 11 80
fax 0341 / 5 80 11 88

architekt

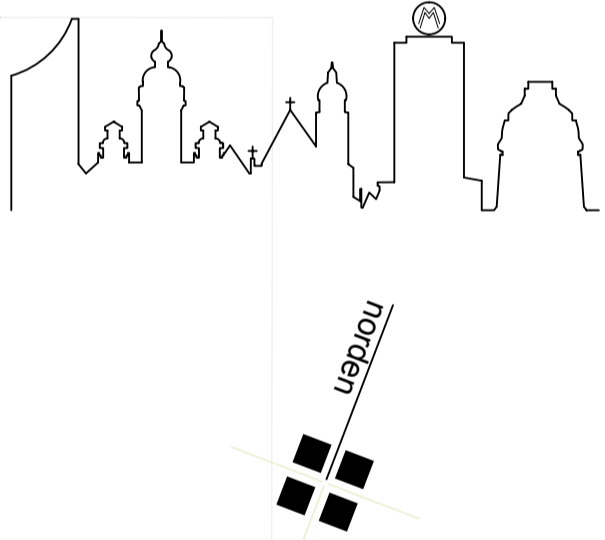
e-mail: leipzig@homuth-architekten.de

bearbeiter: mt

Leipzig, der 22. Januar 2018



notwendige Baulastfläche



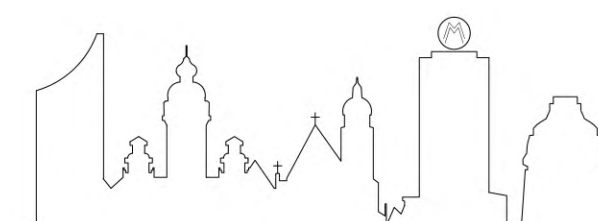
Max-Reger-Strasse
 projekt 99096 - Erfurt

Genehmigungsplanung
 planinhalt Erdgeschoss - Abstandsflächen
 M 1:200

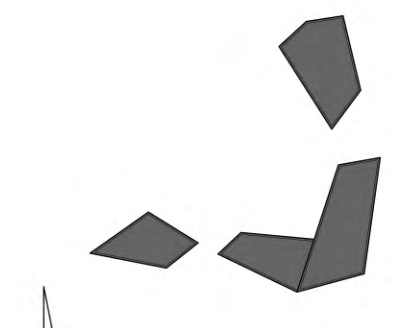
FINCON Real Estate Invest GmbH
 bauherr Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47

homuth+partner architekten
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prnz-Eugen-Strasse 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt

Leipzig, der 22. Januar 2018



Ansicht Nord



■ **Max-Reger-Strasse**

99096 - Erfurt

projekt

■ **Genehmigungsplanung**

Ansicht Nord

M 1:200

planinhalt

■ **FINCON Real Estate Invest GmbH**

Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt

fon 0361 / 566 44 47

bauherr

■ **homuth+partner architekten**

BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG

Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig

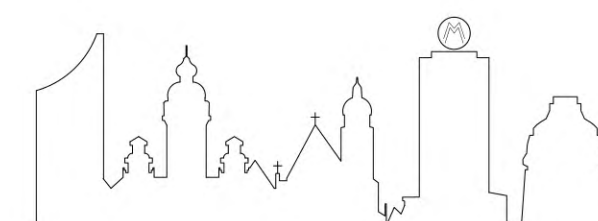
fon 0341 / 5 80 11 80

fax 0341 / 5 80 11 88

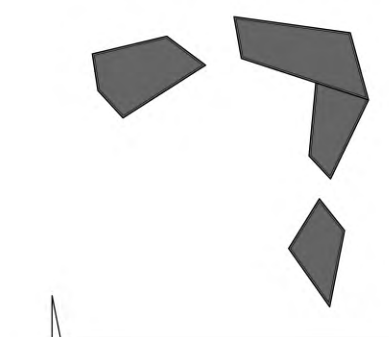
e-mail: leipzig@homuth-architekten.de

bearbeiter: mt

architekt



Ansicht Ost

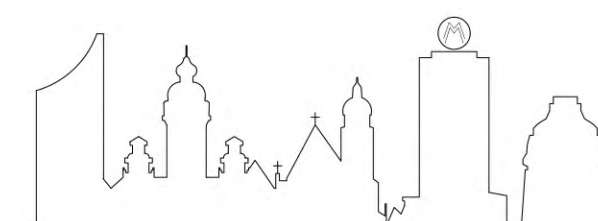


projekt ■ **Max-Reger-Strasse**
99096 - Erfurt

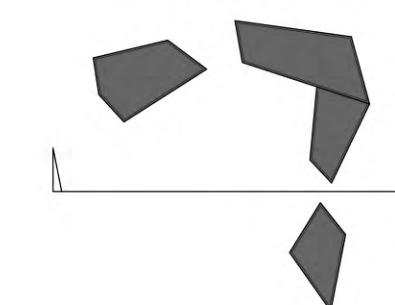
planinhalt ■ **Genehmigungsplanung**
Ansicht Ost
M 1:200

bauherr ■ **FINCON Real Estate Invest GmbH**
Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
fon 0361 / 566 44 47

architekt ■ **homuth+partner architekten**
BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
fon 0341 / 5 80 11 80
fax 0341 / 5 80 11 88
e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
bearbeiter: mt



Ansicht Ost

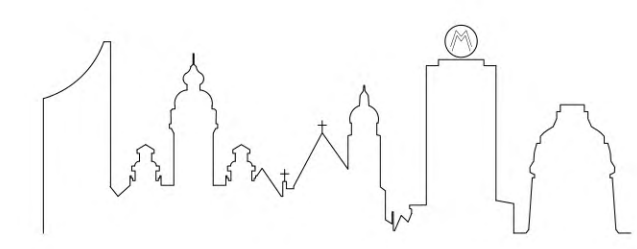


projekt ■ **Max-Reger-Strasse**
99096 - Erfurt

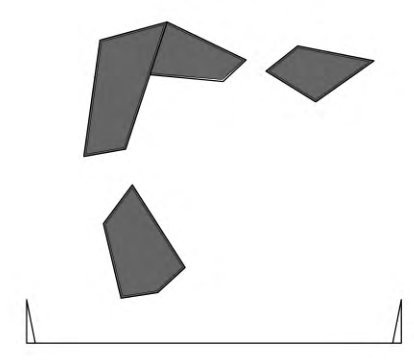
planinhalt ■ Genehmigungspanung
Ansicht Ost 2
M 1:200

bauherr ■ **FINCON Real Estate Invest GmbH**
Maximilian-Welsch-Straße 13, 99084 Erfurt
fon 0361 / 566 44 47

architekt ■ **homuth+partner architekten**
BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
fon 0341 / 5 80 11 80
fax 0341 / 5 80 11 88
e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
bearbeiter: mt



Ansicht Süd

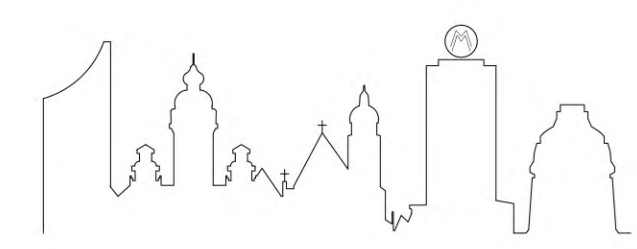


projekt ■ **Max-Reger-Strasse**
 99096 - Erfurt

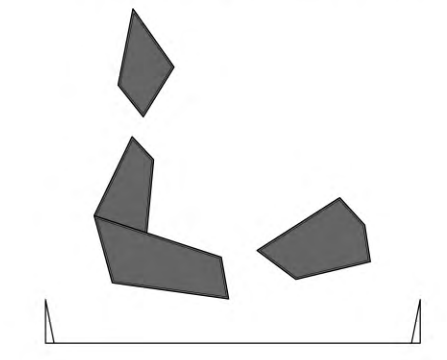
planinhalt ■ **Genehmigungsplanung**
 Ansicht Süd
 M 1:200

bauherr ■ **FINCON Real Estate Invest GmbH**
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47

architekt ■ **homuth+partner architekten**
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt



Ansicht West



Max-Reger-Strasse
 99096 - Erfurt
 projekt

Genehmigungsplanung
 Ansicht West
 M 1:200
 planinhalt

FINCON Real Estate Invest GmbH
 Maximilian-Welsch-Strasse 13, 99084 Erfurt
 fon 0361 / 566 44 47
 bauherr

homuth+partner architekten
 BERLIN · MÜNCHEN · LEIPZIG
 Prinz-Eugen-Straße 38, 04277 Leipzig
 fon 0341 / 5 80 11 80
 fax 0341 / 5 80 11 88
 e-mail: leipzig@homuth-architekten.de
 bearbeiter: mt
 architekt