

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0811/18

Titel

Antrag der SPD-Fraktion zur DS 1394/17 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan JOP705 "Wohnen am Bürgerpark" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfes und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

*Die Drucksache wird wie folgt **ergänzt**:*

BP 07 (neu):

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, einen externen Mediator einzusetzen, um einen Klärungsprozess zwischen der Bürgerinitiative „Bürgerpark“ und dem Vorhabenträger, insbesondere hinsichtlich des Flächenverhältnisses Bürgerpark und Wohnbebauung, herzustellen.

Dazu gibt der **Vorhabenträger** folgende Stellungnahme ab:

Zum jetzigen Zeitpunkt einen Mediator einzusetzen führt aus unserer Sicht zu einer weiteren Verzögerung der Gesamtmaßnahme.

In der Vergangenheit gab es diverse Gesprächsrunden mit der Bürgerinitiative "Bürgerpark" zu der Flächenaufteilung. Im Ergebnis haben wir der Initiative 1/3 der Fläche angeboten.

Eine Erhöhung der Fläche, wie dies vom Ortsteilrat gefordert wird entzieht dem Vorhaben die wirtschaftliche Umsetzung oder würde dazu führen, dass Freiflächen im bebauten Bereich so reduziert werden müssten, dass sich dadurch der Überbauungsgrad erheblich erhöht und darunter die Attraktivität sowie die Wohnqualität erheblich leiden werde. Aus diesem Grund kommt eine Steigerung der bisher zugesagten 30%, bis max. 40% Flächenanteils nicht in Betracht.

Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die bisher ungeklärte Finanzierung und Unterhaltung der Freifläche Seitens der Initiative. Bisher liegt uns hierzu kein schlüssiges Konzept vor.

Anlagen

Börsch

Unterschrift Amtsleiter 61

18.04.2018

Datum